



SOLICITUD DE CAMBIO DE DESTINO

CON OBRAS

SIN OBRAS

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

VITACURA

REGIÓN :

URBANO **RURAL**

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

* A LLENAR POR LA D.O.M.

CERTIFICADO DE INFORMACIONES PREVIAS	NÚMERO	DE FECHA

1.- DIRECCION DE LA PROPIEDAD

CALLE o CAMINO		NUMERO	ROLSII
MANZANA	LOTE	LOTEO O LOCALIDAD	PLANO DE LOTEO N°

2.- DECLARACIÓN JURADA

..... CÉDULA DE NOMBRE

IDENTIDAD N° DECLARA BAJO SU RESPONSABILIDAD SER PROPIETARIO (O REPRESENTANTE LEGAL DEL PROPIETARIO) DEL BIEN RAÍZ UBICADO EN CALLE/ AVENIDA/CAMINO NÚMERO ROL DE AVALUO N° DE LA COMUNA DE QUE SE ENCUENTRA INSCRITO A FOJAS N° AÑO DEL REGISTRO DE PROPIEDAD DEL CONSERVADOR DE BIENES RAÍCES DE EN EL CUAL SE EMPLAZA EL PROYECTO PARA EL QUE SE PRESENTA ESTA SOLICITUD.

ADJUNTA PLANO TOPOGRÁFICO (*) Art. 14.8 OGUC	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO
DENOMINADO:		
DENOMINADO:	DE PROFESIÓN	

NOTA: DE EXISTIR DOS O MÁS PROPIETARIOS, Y/O DOS O MÁS BIENES RAÍCES SE DEBERÁN ACOMPAÑAR ADICIONALMENTE CON ESTE FORMATO LAS RESPECTIVAS DECLARACIONES JURADAS.
(*) SOLO EN LA EVENTUALIDAD QUE SE ACOMPAÑE DICHO PLANO.

3.- DATOS DEL PROPIETARIO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	R.U.T.	FIRMA DEL PROPIETARIO
REPRESENTANTE LEGAL	R.U.T.	
E-MAIL	TELEFONO	
PERSONERIA DEL REPRESENTANTE LEGAL		
SE ACREDITA MEDIANTE Y REDUCIDA A ESCRITURA PUBLICA CON FECHA ANTE EL NOTARIO SR (A)		

4.- PROFESIONALES RESPONSABLES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
NOMBRE ARQUITECTO RESPONSABLE	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX
PATENTE PROFESIONAL N°			
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)	R.U.T.	FIRMA	
NOMBRE DEL CONSTRUCTOR	R.U.T.		
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°		COMUNA
E-MAIL	TELEFONO		FAX
PATENTE PROFESIONAL N°			

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DE LA EMPRESA (cuando corresponda)		R.U.T.	FIRMA
NOMBRE DEL CALCULISTA		R.U.T.	
DIRECCIÓN / CALLE / PASAJE	N°	COMUNA	
E-MAIL	TELEFONO	FAX	PATENTE PROFESIONAL N°

5.- REVISOR INDEPENDIENTE

CUENTA CON INFORME FAVORABLE REVISOR INDEPENDIENTE	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	N°	Fecha
NOMBRE REVISOR INDEPENDIENTE				
R.U.T.	E-MAIL	TELEFONO / FAX	CATEGORIA	REGISTRO

6.- ANTECEDENTES DE PERMISOS Y RECEPCIONES ANTERIORES

PERMISO PRIMITIVO	N°	FECHA	SUPERFICIE m2
MODIFICACIONES Y AMPLIACIONES	N°	FECHA	SUPERFICIE m2
RECEPCIÓN	N°	FECHA	SUPERFICIE m2

7.- CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO

EDIFICIOS DE USO PUBLICO	<input type="checkbox"/> TODO	<input type="checkbox"/> PARTE	<input type="checkbox"/> NO
CUENTA CON ANTEPROYECTO APROBADO	<input type="checkbox"/> SI	<input type="checkbox"/> NO	Res. N°
			Fecha

7.1.- DESTINO (S) CONTEMPLADO (S)

<input type="checkbox"/> RESIDENCIAL Art. 2.1.26. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	
<input type="checkbox"/> EQUIPAMIENTO Art. 2.1.33. OGUC.	CLASE Art. 2.1.33 OGUC	ACTIVIDAD
<input type="checkbox"/> ACTIVIDADES PRODUCTIVAS Art. 2.1.28. OGUC.	DESTINO ESPECIFICO:	ESCALA Art. 2.1.36. OGUC
<input type="checkbox"/> INFRAESTRUCTURA Art. 2.1.29. O.G.U.C.	DESTINO ESPECIFICO:	

7.2.- SUPERFICIE EDIFICADA

	UTIL (m2)	COMUN (m2)	TOTAL (m2)
BAJO TERRENO			
SOBRE TERRENO			
TOTAL			

7.3.- DISPOSICIONES GENERALES APLICADAS

	PERMITIDO	PROYECTADO		PERMITIDO	PROYECTADO
COEFICIENTE DE CONSTRUCTIBILIDAD			COEFICIENTE DE OCUPACIÓN DE SUELO		
COEFICIENTE DE OCUPACIÓN PISOS SUPERIORES			DENSIDAD		
ALTURA MAXIMA EN METROS			ADOSAMIENTO		
ESTACIONAMIENTOS REQUERIDOS		ESTACIONAMIENTOS PROYECTO			
CLASIFICACIÓN(ES) CONSTRUCCIÓN(ES) PREDOMINANTE(S)					
CLASIFICACIÓN	m ²	CLASIFICACIÓN	m ²		
DISPOSICIONES ESPECIALES A QUE SE ACOGE EL PROYECTO					
<input type="checkbox"/> D.F.L.-N°2 de 1959	<input type="checkbox"/> Ley N° 19.537 Copropiedad Inmobiliaria	<input type="checkbox"/> Proyección Sombras Art. 2.6.11 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda Vivienda Art. 6.2.4. OGUC		
<input type="checkbox"/> Conjunto Armónico Art. 2.6.4. OGUC	<input type="checkbox"/> Beneficio Fusión Art. 63 LGUC	<input type="checkbox"/> Conj. Viv. Econ. Art. 6.1.8 OGUC	<input type="checkbox"/> Segunda. Viv. Art. 6.2.9. OGUC		
AUTORIZACIONES ESPECIALES LGUC					
<input type="checkbox"/> Art. 121	<input type="checkbox"/> Art.122	<input type="checkbox"/> Art.123	<input type="checkbox"/> Art.124	<input type="checkbox"/> Art. 55	<input type="checkbox"/> Otro

7.4.- NUMERO DE UNIDADES TOTALES POR DESTINO

VIVIENDAS	OFICINAS
LOCALES COMERCIALES	ESTACIONAMIENTOS
ÓTROS (ESPECIFICAR):	

8.- ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.1.4 O.G.U.C.)

DOCUMENTOS		PLANOS	
<input type="checkbox"/>	Listado de Documentos y Planos numerados.	<input type="checkbox"/>	Ubicación del predio
<input type="checkbox"/>	Fotocopia del Certificado de Informaciones Previas vigente.	<input type="checkbox"/>	Emplazamiento que incluya solución vehicular y estado de Espacio Público
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Planos, cortes y elevaciones, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Certificado de Inscripción Revisor Independiente, cuando corresponda.	<input type="checkbox"/>	Plano comparativo de sombras, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Patentes de Profesionales Competentes.	<input type="checkbox"/>	Cuadro de superficies
<input type="checkbox"/>	Declaración Simple del Profesional Competente, cuando corresponda,	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
<input type="checkbox"/>	Especificaciones Técnicas.	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
<input type="checkbox"/>	Informe de profesional competente, cuando corresponda (Art. 4.2.2 OGUC)	<input type="checkbox"/>	Otros (especificar)
<input type="checkbox"/>	Certificado de factibilidad de dación de servicios de agua potable y alcantarillado.		
<input type="checkbox"/>	Presupuesto informativo de las obras complementarias.		
<input type="checkbox"/>	Memoria y Planos de cálculo, cuando corresponda		

DEBERÁ ACOMPAÑARSE AL MOMENTO DE LA SOLICITUD, UNA COPIA DE LOS DOCUMENTOS Y PLANOS.

UNA VEZ APROBADO LA SOLICITUD DEBERA ACOMPAÑARSE DOS COPIAS DE LOS PLANOS, CUADRO DE SUPERFICIE Y ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

9.- MONTO A CONSIGNAR AL INGRESO (A LLENAR POR LA D.O.M.)

PRESUPUESTO DE LA OBRA	\$	TOTAL DERECHOS MUNICIPALES	\$
PORCENTAJE A CONSIGNAR		MONTO	\$
GIRO INGRESO MUNICIPAL		DE FECHA	
GIRO INGRESO MUNICIPAL		DE FECHA	

✂

COMPROBANTE DE INGRESO

S.P.E.- 5.1.4 / 5.1.6.

SOLICITUD DE PERMISO DE EDIFICACIÓN

MONTO CONSIGNADO AL INGRESO	\$	GIM Nº	FECHA
-----------------------------	----	--------	-------

FIRMA FUNCIONARIO Y
TIMBRE D.O.M.

DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :

NUMERO SOLICITUD
Fecha de Ingreso

CALLE o CAMINO	NÚMERO
----------------	--------