# MUNICIPALIDAD DE VITACURA
## ASESORÍA URBANA

vitacura
EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR

# PLANO DE EDIFICACIÓN

## SIMBOLOGÍA

| TIPOLOGIA | SIGLA | DESCRIPCIÓN |
|---|---|---|
| | E-Ab1 | EDIFICACIÓN AISLADA BAJA N°1 |
| | E-Ab2 | EDIFICACIÓN AISLADA BAJA N°2 |
| | E-Ab3 | EDIFICACIÓN AISLADA BAJA N°3 |
| | E-Ab4 | EDIFICACIÓN AISLADA BAJA N°4 |
| | E-Am1 | EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°1 |
| | E-Am2 | EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°2 |
| | E-Am3 | EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°3 |
| | E-Am3sz | SUBZONA EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°3 |
| | E-Am4 | EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°4 |
| | E-Am5 | EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°5 |
| | E-Am6 | EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°6 |
| | E-Aa1 | EDIFICACIÓN AISLADA ALTA N°1 |
| | E-Aa2 | EDIFICACIÓN AISLADA ALTA N°2 |
| | E-e2 | EDIFICACIÓN ESPECIAL N°2 PARQUES METROPOLITANOS |
| | E-e3 | EDIFICACIÓN ESPECIAL N°3 PARQUES INTERCOMUNALES |
| | E-e4 | EDIFICACIÓN ESPECIAL N°4 ÁREAS VERDES COMPLEMENTARIAS |
| | E-e5 | EDIFICACIÓN ESPECIAL N°5 INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA MONUMENTOS HISTÓRICOS |
| | E-Ae1 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°1 |
| | E-Ae2 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°2 |
| | E-Ae3 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°3 |
| | E-Ae3sz | SUBZONA EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°3 |
| | E-Ae4 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°4 |
| | E-Ae5 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°5 |
| | E-Ae6 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°6 |
| | E-Ae7 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°7 |
| | E-Ae8 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°8 |
| | E-Ae9 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°9 |
| | E-Ae10 | EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°10 |
| | AV | ÁREA VERDE |
| | | ÁREA VERDE COMUNAL EXISTENTE |

ÁREAS DE RESTRICCIÓN

| | | |
|---|---|---|
| | R-1 | RIESGOS DE ORIGEN NATURAL DE INUNDACIONES DE CAUCES ARTIFICIALES |
| | R-2 | ÁREA DE RESGUARDO AERODROMO MUNICIPAL |
| | R-3 | RIESGOS DE ORIGEN NATURAL DE QUEBRADAS |
| | R-5 | RIESGOS DE ORIGEN NATURAL GEOFÍSICO ASOCIADO A REMOCIÓN EN MASA |
| | R-6 | RIESGOS DE ORIGEN NATURAL GEOFÍSICO ASOCIADO A INUNDACIONES RECURRENTES |
| | R-7 | ÁREA DE VALOR NATURAL DE PRESERVACIÓN ECOLÓGICA |

LÍMITES

| | |
|---|---|
| | LÍMITE URBANO |
| | LÍMITE COMUNAL |

CONTENIDO: (3)

## MODIFICACIÓN N° 35 AL P.R.C.V.
## NORMALIZACIÓN DE LA EDIFICACIÓN COMUNAL

## PROMULGACIÓN APROBACIÓN MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE, CERTIFICA QUE LA APROBACIÓN DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN FUE PROMULGADA POR DECRETO ALCALDICIO Nº........................ DE FECHA ........................................ Y PUBLICADO EN EL DIARIO OFICIAL CON FECHA ...............................................

MICHELINA MORAN MENICUCCI
SECRETARIO MUNICIPAL

## SECRETARIA MINISTERIAL METROPOLITANA DE VIVIENDA Y URBANISMO
## INFORME FAVORABLE

INFORME TECNICO- ORDINARIO Nº ....3414.......... DE FECHA ...17 JULIO 2019....

FABIAN KUSKINEN SANHUEZA
JEFE DEPARTAMENTO DESARROLLO URBANO E INFRAESTRUCTURA

BORIS GOLPPI ROJAS
SECRETARIO MINISTERIAL METROPOLITANO DE VIVIENDA Y URBANISMO

## APROBACION MUNICIPAL

EL SECRETARIO MUNICIPAL Y MINISTRO DE FÉ QUE SUSCRIBE CERTIFICA QUE LA PRESENTE MODIFICACIÓN AL PLAN REGULADOR COMUNAL FUE APROBADA POR ACUERDO DEL CONCEJO DE LA MUNICIPALIDAD DE VITACURA N°5470 DE FECHA 10 DE OCTUBRE DE 2018, SANCIONADA POR DECRETO ALCALDICIO SECCIÓN 1ª Nº1/2306 DE FECHA 23 DE OCTUBRE DE 2018.

VICENTE JOANNON ERRÁZURIZ
ASESOR URBANISTA

MICHELINA MORAN MENICUCCI
SECRETARIO MUNICIPAL

GALO ERRÁZURIZ ROJAS
ALCALDE (S)

# MR-35-01

EQUIPO DE TRABAJO ASESORIA URBANA
Arqto. Josefina Garcia Huidobro
Arqto. José Miguel Gómez
Arqto. Mª Florencia Cinalli
Arqto. Nicole Pumarino
Arqto. Rodrigo Jara Bravo
Ingeniero Mario Acuña
Diseñador Daniel Beltrán
Secretaria Valeska Quintana

1 de 1

PLANO BASE: PRCV Lámina N°1

NORTE

| FECHA | DIBUJO | ESCALA |
|---|---|---|
| 24.06.2019 | JGHuidobroV RJaraB | 1:7.500 |

0 50 100 200 500

BASE CARTOGRÁFICA
PLANO ELABORADO POR EL SERVICIO AEROFOTOGRAMÉTRICO - FUERZA AEREA DE CHILE (S.A.F.) 1997
ESCALA VUELO 1:5000 - ESCALA RESTITUCIÓN 1:1000
COORDENADAS EN PROYECCIÓN UTM, HUSO 19 SUR, DATUM WGS84

\\VITACURA-backup\Asesoria Urbana\ARTICULO 41\Material Oficial\13. A SEREMI JUNIO 2019\MR-35-01_ Plano de Edificación_ 18.06.2019.dwg