



vitacura

EL MEJOR LUGAR PARA VIVIR

ESTADÍSTICAS COMUNALES

**SECRETARÍA COMUNAL DE PLANIFICACIÓN
MUNICIPALIDAD DE VITACURA**

Contenido

LA COMUNA EN CIFRAS	4
ESTRUCTURA POLÍTICA DE LA MUNICIPALIDAD DE VITACURA Y PARTICIPACIÓN ELECTORAL COMUNAL	5
Participación Electoral:	5
DATOS POBLACIÓN Y VIVIENDA	18
1) DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO	36
1.1 Educación:	36
1.2 Salud:	50
1.3 Asistencia Social (Registro Social de Hogares):	55
1.4 Cultura, Recreación y Deportes:	61
1.5 Seguridad Ciudadana:	62
1.6 Participación Ciudadana:	64
2) DESARROLLO URBANO	79
2.1 Contexto General:	79
2.2 Áreas verdes y Espacio Público:	80
2.3 Utilización del Parque Bicentenario:	85
2.4 Índice de Calidad de Vida (ICVU) comunal:	93
2.5 Señales de Tránsito:	95
2.6 Planificación y Regulación Urbana:	96
2.7 Caracterización Territorial y Dinámicas de Uso de Suelo:	99
2.8 Patrimonio Urbano:	101
3) DESARROLLO ECONÓMICO	102
3.1 Planificación Financiera (Presupuesto Municipal):	102
3.2 Transferencias:	106
3.3 Actividades Económicas comunales:	109
3.4 Patentes Municipales de Vitacura:	111
4) DESARROLLO AMBIENTAL	112
4.1 Residuos Reciclables:	112
4.2 Huella Hídrica:	114
5) DESARROLLO INSTITUCIONAL	116
5.1 Visión Corporativa:	116
BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DE INFORMACIÓN:	117

Índice de Tablas:	119
Índice de Figuras:	122
Índice de Gráficos:	122

LA COMUNA EN CIFRAS

El presente compendio de estadísticas elaborado por la Secretaría Comunal de Planificación (SECPLA), tiene por objetivo ser un instrumento para la toma de decisiones internas en la Municipalidad de Vitacura, representando los datos de forma fidedigna y actualizada, de fácil acceso y comprensión. Así mismo, es una herramienta para informar a la comunidad sobre las cifras que puedan ser de interés público, contribuyendo a transparentar los datos e información que maneja la Municipalidad.

El presente documento se ampara en la Ley Orgánica de Municipalidades 18.695, que su Artículo 21, establece que dentro de las funciones de SECPLA está *“recopilar y mantener la información comunal y regional atinente a sus funciones”*. El compendio estadístico comprende cinco áreas estrategias establecidas en el PLADECO 2016-2030. Estas son:

- 1) **Desarrollo Social y Humano:** Según el PLADECO 2016-2030, el ámbito social incluye temáticas de Educación, Salud, Asistencia Social, Cultura y Deportes, Seguridad Ciudadana y Participación Ciudadana.
- 2) **Desarrollo Urbano:** El área territorial pretende entregar información sobre el número y tamaño de Áreas Verdes públicas como privadas, datos sobre Movilidad y Conectividad en Vitacura, Calidad de Vida, así como detalles sobre el Flujo de tránsito y Transporte Público. Por último, se incorporarán en esta área, datos sobre Planificación y Regulación Urbana (Usos de Suelo, Norma Urbanística y Densidad).
- 3) **Desarrollo Económico:** Esta área pretende entregar datos sobre el Presupuesto Municipal, las Transferencias más relevantes del municipio, así como las principales recaudaciones de la municipalidad, entregándose datos sobre las diversas Patentes enroladas en la municipalidad.
- 4) **Desarrollo Ambiental:** Se expondrán datos sobre la Recolección de Residuos Reciclables y su evolución a través del tiempo, la Huella Hídrica actual de la comuna de Vitacura, y los datos sobre los colegios en la comuna, que cumplen la importante labor de haberse constituido en puntos esenciales para la concientización medioambiental. Para lo cual se presenta las toneladas totales de residuos recaudados hasta el año 2018.
- 5) **Desarrollo Institucional:** Esta área pretende exponer los resultados de las principales encuestas que se han hecho a nivel corporativo para que los funcionarios evalúen el clima laboral en la municipalidad. Todo esto bajo el modelo *Great Place To Work*.

Del mismo, se detallará la participación electoral comunal y se compararán las transformaciones que ha vivido la población chilena a nivel país, Región Metropolitana, y nivel comunal a través de los años. Lo anterior, por medio de la caracterización sociodemográfica de la comuna de Vitacura, datos que principalmente fueron extraídos de los Censos 1992, 2002, y el último realizado en el año 2017.

PARTICIPACIÓN ELECTORAL COMUNAL

La Constitución Política de Chile, en su capítulo XIV, sobre Gobierno y Administración Interior del Estado, establece en su Artículo 118 que: “la Administración local de cada comuna o agrupación de comunas que determine la ley reside en una municipalidad, la que estará constituida por el alcalde, que es su máxima autoridad, y por el Concejo”. El Alcalde es la máxima autoridad dentro de la Municipalidad, correspondiéndole su dirección, administración superior, y la supervigilancia de su funcionamiento.

Participación Electoral:

El Alcalde de la Municipalidad de Vitacura es el Sr. Raúl Torrealba del Pedregal, político y empresario chileno, perteneciente al partido de Renovación Nacional (RN). Fue electo Alcalde en el año 1996, siendo reelecto desde entonces.

Tabla 1: Resultados elección de Alcalde 2016

Candidato	Votos	% de Votos
Raúl Torrealba del Pedregal (RN)	20,859	56,1%
Rodolfo Terrazas González (IND)	14,089	37,9%
Helena Gallegos Cordones (NM)	1,822	4,9%
Isidora Rivas Fernández (PI)	423	1,1%

Padrón	84,393	
Votantes	38,024	45,1%
Votos válidos	37,193	
Votos blancos	316	
Votos nulos	515	

Fuente: Elaboración propia en base a datos SERVEL

El Concejo es un organismo de carácter normativo, resolutivo y fiscalizador, encargado de hacer efectiva la participación de la comunidad local y de ejercer las atribuciones que señala la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades. En la Municipalidad de Vitacura el Concejo está conformado por:

- 1) Maximiliano Del Real (RN)
- 2) Cristián Araya (UDI)
- 3) Patricia Alessandri (UDI)
- 4) Catalina Recordon (RN)
- 5) Felipe Irrarrázabal (RN)
- 6) Matías Bascuñán (UDI)
- 7) Francisca Cruzat (Ind/ EVÓPOLI)
- 8) Luz Pacheco (Ind/ PDC)

Entre 1992 y el 2000, no existían elecciones separadas de concejales y alcaldes, debido al Sistema D’Hont, “*método matemático para asignación de escaños, que permite obtener el número de cargos electos asignados a las candidaturas, en proporción a los votos obtenidos*” (SERVEL, 2019). A continuación, se mostrarán tablas de los procesos electorarios de Alcaldes y Concejales, para el período 1992-2016.

Tabla 2: Elecciones Municipales Vitacura 1992

Año de elección	1992		
Comuna	Vitacura	Votos	% de Votos
Alcalde	Miguel Allamand Madaune (RN)	9.669	22.51%
Concejales	Patricia Alessandri Balbontín (UDI)	5.833	13.58%
	Gonzalo Casas Errázuriz (UDI)	2.708	6.30%
	Felipe del Villar Goytisoló (ILD)	799	1.77%
	Sergio Hernández Gómez (DC)	8.678	20.20%
	Sara Navas Bustmante (RN)	8.478	19.74%
Votos en blanco		852	1.88%
Votos nulos		1.398	3.09%

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 3: Votación por nomina/partido. 1992

Partido	% de Votos
Demócrata Cristiano (PDC)	19.20%
Independiente (IND)	5.18%
Comunista de Chile (PCCH)	1.33%
Independiente (IND)	2.78%
Independiente (IND)	1.68%
Renovación Nacional (RN)	40.14%
Unión Democrática Independiente (UDI)	22.14%
Unión de Centro Centro (UCC)	2.57%

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 4: Elecciones Municipales Vitacura 1996

Año de elección	1996		
Comuna	Vitacura	Votos	% de Votos
Alcalde	Raúl Torrealba del Pedregal (RN)	13.527	29.77%
Concejales	Patricia Alessandri Balbontín (ILDUD)	5.572	12.24%
	Mónica Neumann Wilson (RN)	321	0.71%
	Alfonso Ríos Larraín (UDI)	9.703	21.36%
	Sergio Hernández Gómez (DC)	3.015	6.64%
	Sara Navas Bustmante (RN)	1.941	4.27%
Votos en blanco		996	2.19%
Votos nulos		2.156	4.75%

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 5: Votación por nomina/partido. 1996

Partido	% de Votos
Independiente (IND)	1.31%
Comunista de Chile (PCCH)	1.19%
Independiente (IND)	13.05%
Renovación Nacional (RN)	34.75%
Unión Demócrata Independiente (UDI)	21.36%
Humanista (PH)	0.80%
Independiente (IND)	0.25%
Demócrata Cristiano (PDC)	14.29%
Por la Democracia (PPD)	4.81%
Radical Socialdemócrata (PRSD)	1.25%

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 6: Elecciones Municipales Vitacura 2000

Año de elección	2000		
Comuna	Vitacura	Votos	% de Votos
Alcalde	Raúl Torrealba del Pedregal	31.237	65.91%
Concejales	Patricia Alessandri Balbontín (UDI)	1.772	3.74%
	Sergio Hernández Gómez (PDC)	5.020	10.59%
	Paz Hiriart Morán (UDI)	1.049	2.21%
	Juan Eduardo Izquierdo Bacarreza (RN)	809	1.71%
	Mónica Neumann Wilson (RN)	748	1.58%
Votos en blanco		985	2.08%
Votos nulos		1.378	2.91%

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 7: Votación por nómina/partido. 2000

Partido	% de Votos
Humanista (PH)	1.37%
Comunista de Chile (PCCH)	1.06%
Renovación Nacional (RN)	69.19%
Unión Democrática Independiente (UDI)	5.95%
Demócrata Cristiano (PDC)	10.59%
Radical Socialdemócrata (PRSD)	1.14%

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 8: Elecciones Municipales Vitacura 2004

Año de elección	2004		
Comuna	Vitacura	Votos	% de Votos
Candidatos a Alcalde	Raúl Torrealba del Pedregal (RN)	31.055	74.74%
	Catalia Depassier Smith (PDC)	9.290	22.36%
	León Suárez Maldonado (ILA)	1.208	2.91%
Concejales	Guillermo Aguero Garcés (RN)	2.810	6.90%
	Patricia Alessandri Balbontín (UDI)	5.560	13.65%
	María Eugenia Amunátegui Spacek (RN)	5.975	14.67%
	Sergio Hernández Gómez (PDC)	4.182	10.26%
	Paz Hiriart Moran (UDI)	4.918	12.07%
	Alfonso Ríos Larraín (UDI)	7.706	18.91%
	Votos en blanco	983	2.25%
Votos nulos	1.880	4.31%	

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 9: Votación por nomina/partido. 2004

Partido	% de Votos
Demócrata Cristiano (PDC)	12.20%
Independiente (IND)	1.45%
Por la Democracia (PPD)	5.15%
Radical Socialdemócrata (PRSD)	2.40%
Socialista de Chile (PS)	2.66%
Renovación Nacional (RN)	25.38%
Unión Demócrata Independiente (UDI)	41.70%
Comunista de Chile (PCCH)	1.19%
Humanista (PH)	1.31%

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 10: Elecciones Municipales Vitacura 2008

Año de elección	2008		
Comuna	Vitacura	Votos	% de Votos
Candidatos a Alcalde	Raúl Torrealba del Pedregal (RN)	25.431	56.46%
	Roberto Rodolfo Pérez Cristia (PH)	1.208	2.68%
	Fernando Bórquez Uribe (PPD)	3.844	8.53%
	Rodolfo Terrazas González (IND)	14.557	32.32%
Concejales	Guillermo Aguero Garcés (RN)	3.500	7.95%
	Patricia Alessandri Balbontín (UDI)	2.344	5.32%
	Raúl Correa Brahm (UDI)	3.441	7.81%
	Carlos Cruz-Coke Carvallo (ILE)	3.594	8.16%
	Catalina Del Real Mihovilovic (RN)	7.888	17.91%
	Lucia Pinochet Hiriart (IND)	6.982	15.85%
Votos en blanco		979	2.08%
Votos nulos		2.052	4.36%

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 11: Votación por nomina/partido. 2008

Partido	% de Votos
Independiente (IND)	0.73%
Partido Regionalista De Los Independientes (PRI)	0.93%
Demócrata Cristiano (PDC)	7.72%
Socialista de Chile (PS)	1.58%
Independiente (IND)	24.03%
Comunista de Chile (PCCH)	0.86%
Humanista (PH)	1.23%
Independiente (IND)	0.24%
Independiente (IND)	7.63%
Renovación Nacional (RN)	24.19%
Unión Democrática Independiente (UDI)	17.13%
Independiente (IND)	3.55%
Por La Democracia (PPD)	2.62%
Radical Socialdemócrata	1.11%

Fuente: Datos SERVEL.

Tabla 12: Elecciones Municipales Vitacura 2012

Año de elección	2012		
Comuna	Vitacura	Votos	% de Votos
Alcalde	Raúl Torrealba del Pedregal (RN)	26.121	56.46%
	Álvaro Javier Troncoso Olivares (MAS)	1.379	2.68%
	Fernando Borquez Uribe (PPD)	5.068	8.53%
Concejales	Matías Bascuñán Montaner (UDI)	4.032	11.41%
	Patricia Alessandri Balbontín (UDI)	2.343	6.63%
	Macarena Bezanilla Montes (RN)	4.634	13.11%
	Maximiliano Del Real Mihovilovic (RN)	2.571	7.27%
	María José Dominguez Farah (UDI)	1.935	5.47%
	Ricardo Moena Godoy (PDC)	1.941	5.49%
	Aldo Sabat Pietracapina (IND)	2.637	7.46%
	Rodolfo Terrazas González (IND)	7.020	19.86%
	Votos en blanco	1.084	3.08%
Votos nulos	1.582	4.49%	

Fuente: Datos SERVEL.

Padrón electoral 2012 Vitacura	
Varones	34.369
Mujeres	44.105
Total	78.474

Fuente: Datos SERVEL.

Cabe destacar que el año 2012 se instaura el voto voluntario en Chile, a través de la Ley N° 20.568, quedando inscritas automáticamente todas las personas que cumplan con los requisitos para votar (Chile Antiende, 2019). A pesar de que a nivel nacional el voto voluntario conllevó a una caída significativa en la participación en elecciones presidenciales, así como de alcaldes y concejales, en Vitacura es posible apreciar que la participación electoral no ha caído significativamente en comparación con las elecciones municipales del 2008.

Tabla 13: Votación por nómina/partido. 2012

Partido	% de Votos
Independiente (IND)	0.73%
Partido Regionalista De Los Independientes (PRI)	0.43%
Demócrata Cristiano (PDC)	5.49%
Socialista de Chile (PS)	4.92%
Independiente (IND)	1.59%
Comunista de Chile (PCCH)	1.03%
Independiente (IND)	34.60%
Renovación Nacional (RN)	19.03%
Unión Democrática Independiente (UDI)	23.51%
Partido Progresista (PRO)	3.04%

Fuente: Datos SERVEL.

En las tablas mostradas anteriormente, es posible ver la tendencia histórica que ha mantenido la comuna eligiendo líderes de Renovación Nacional, partido que marca dentro de los más votados a nivel comunal. Su actual alcalde, reelecto desde 1996, pertenece a Renovación Nacional.

La siguiente tabla muestra los votos y el porcentaje de votos obtenidos en la última elección municipal, en lo que respecta a los concejales.

Tabla 14: Resultados Elección Municipal Vitacura 2016. Concejales electos

Candidato	Votos	% de Votos
Maximiliano Del Real Mihovilovic (RN)	2.910	8.02%
Patricia Alessandri Balbontín (UDI)	2.332	6.43%
Felipe Irarrázabal Ovalle (RN)	2.011	5.54%
Matías Bascuñán Montaner	1.756	4.84%
Cristián Araya Lerdo de Tejada (UDI)	2.744	7.56%
Catalina Recordón Martín (RN)	2.151	5.93%
Luz Pacheco Matte (DC)	1.585	4.37%
Francisca Cruzat Grand (IND)	1.619	4.46%

Fuente: Datos SERVEL.

En las votaciones presidenciales del año 2017, la participación electoral de la Comuna de Vitacura fue de un 69.1%, correspondiente a 58.750 votantes. El padrón actual de la Comuna es de 85.041 personas. A continuación, se muestra un gráfico con las estadísticas de la participación electoral presidencial.

Tabla 15: Resultados Elección Presidencial 2017

Candidato	Votos	% de Votos
Sebastián Piñera (RN)	42.997	74.1%
Carolina Goic (DC)	4.407	7.6%
José Antonio Kast (IND)	4.067	7%
Beatriz Sánchez (FA)	3.177	5.5%
Alejandro Guillier (NM)	2.669	4.6%
Marco Enríquez- Ominami (PRO)	596	1%
Eduardo Artés (UPA)	90	0.2%
Alejandro Navarro (MAS)	17	0.0%

Padrón actual	85.041	
Participación	69.1%	58.750 votantes
Votos válidos	58.020	
Blancos	201	
Nulos	529	

Fuente: Datos SERVEL.

En lo que respecta a la representación parlamentaria, la Comuna de Vitacura pertenece al Distrito Electoral n°11 (Las Condes, Lo Barnechea, La Reina y Peñalolén) y a la VII Circunscripción Senatorial (Región Metropolitana de Santiago). A continuación, se muestra una tabla con los resultados de la participación de la comuna respecto a la elección de sus diputados:

Tabla 16: Elecciones Diputados 2017. Distrito 11

Candidato	% de Votos	Votos
Tomás Hirsch Golschmidt (PH)	6.3%	23.635
Francisco Undurraga Gazitúa (EVOPOLI)	15.6%	58.558
Gonzalo Fuenzalida Figueroa (RN)	15.9%	60.015
Catalina Del Real Mihovilovic (RN)	11.5%	43.426
Karin Luck Urban (RN)	1.8%	6.868
Guillermo Ramírez Díez (UDI)	8.1%	30.683

Fuente: Datos SERVEL.

En el Senado, la Comuna es representada por Carlos Montes (PS) y Manuel José Ossandón (RN) en período (2014- 2022). En la siguiente tabla se muestran los resultados de la participación comunal respecto a la elección de sus senadores:

Tabla 17: Elecciones Senadores 2013. VII Circunscripción Senatorial

Candidato	Votos	% Votos
Manuel José Ossandón Irarrázabal (RN)	16.924	31.30%
Carlos Montes Cisternas (PS)	3.894	7.20%
Votos nulos	1.071	1.98%
Votos en blanco	599	1.11%

Fuente: Datos SERVEL.

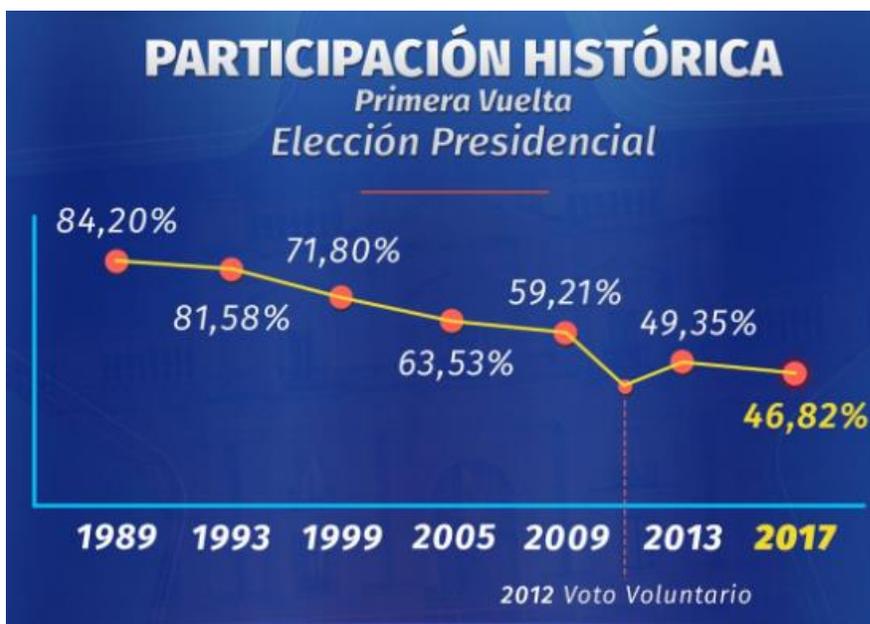
Padrón electoral	
Total	79.859

Fuente: Datos SERVEL.

Los padrones electorales de la comuna de Vitacura de los años 1992, 1996, 2000, 2004 y 2008 no se encuentran disponibles en las bases de datos del SERVEL, por lo mismo no ha sido posible agregarlos en el presente compendio.

Respecto a los datos a nivel país sobre el comportamiento político de su ciudadanía, es posible apreciar que la participación electoral del año 2017 (elecciones presidenciales), es la más baja desde 1989. Cabe destacar que la participación electoral cae sustancialmente en el año 2012 con el voto voluntario. En siguiente gráfico es posible visualizarlo.

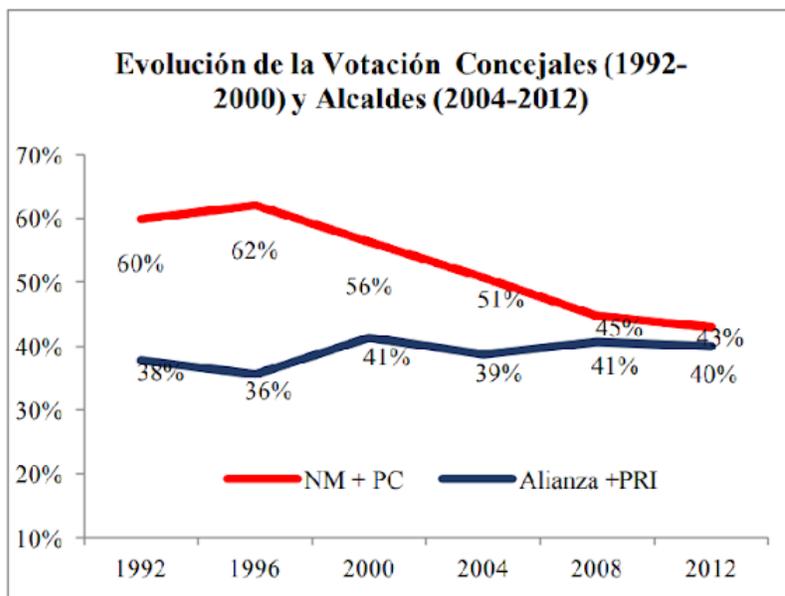
Gráfico 1: Participación Elección Presidencial histórica país



Fuente: 24Horas, 2017.

En los siguientes gráficos, es posible apreciar cómo ha el histórico comportamiento a nivel país, de las coaliciones principales (Concertación/Nueva Mayoría y Alianza/Chile Vamos).

Gráfico 2: Evolución votación concejales y alcaldes nivel país (1992-2012)

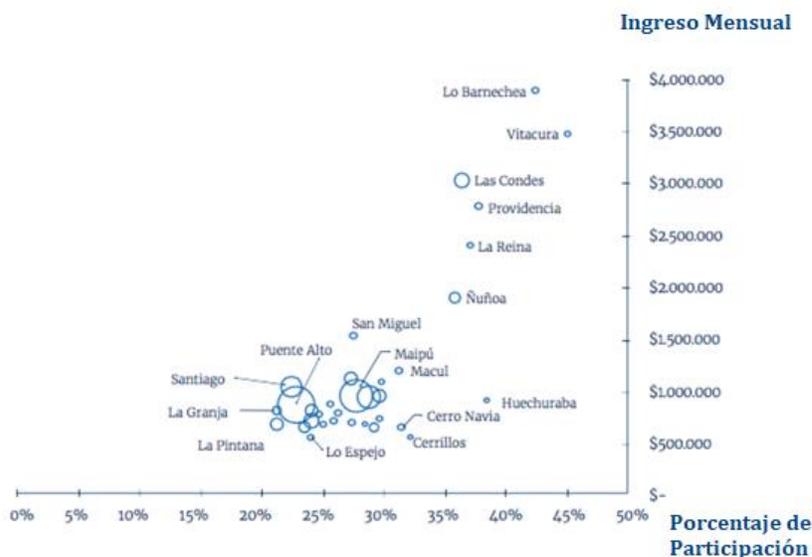


Fuente: Radiografía Elecciones Municipales en Chile, Centro de Políticas Públicas, Universidad del Desarrollo.

En cuanto a la participación electoral presidencial del 2017, es posible apreciar que la población de Vitacura que se encuentra entre los 18 a 24 años, vota 5 veces más que comunas con estratos

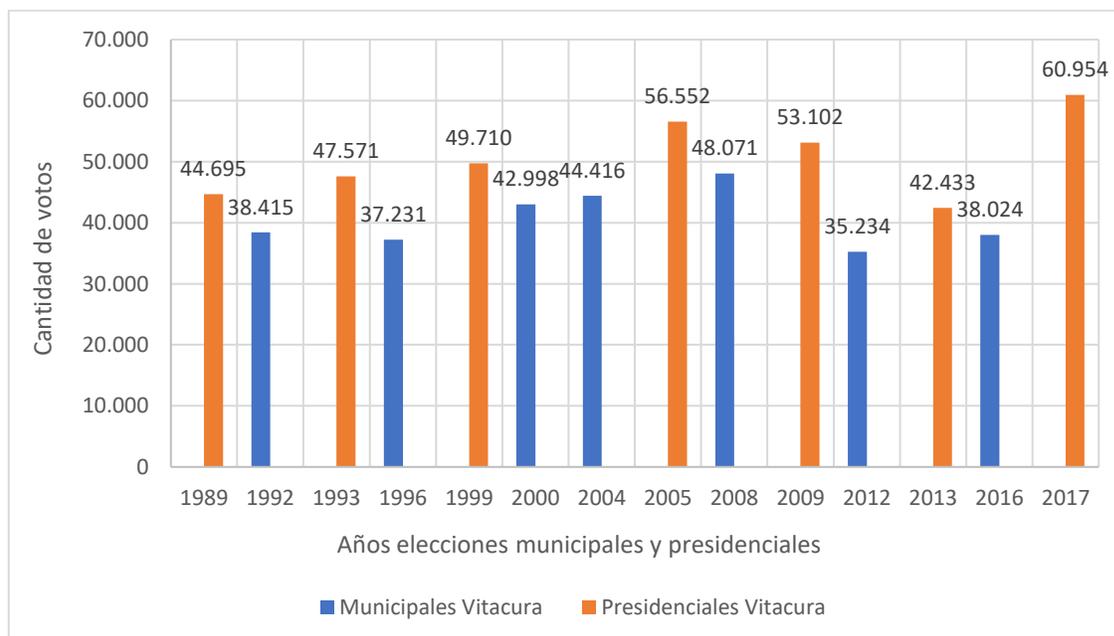
socioeconómicos más bajos, como, por ejemplo, la Pintana. (El Desconcierto, 2017). En el siguiente gráfico es posible visualizarlo.

Gráfico 3: Distribución de participación electoral 2016 por comunas del Gran Santiago



Fuente: Obtenido de diario El Desconcierto, 2017.

Gráfico 4: Votaciones Presidenciales y Municipales Vitacura (1989-2017)

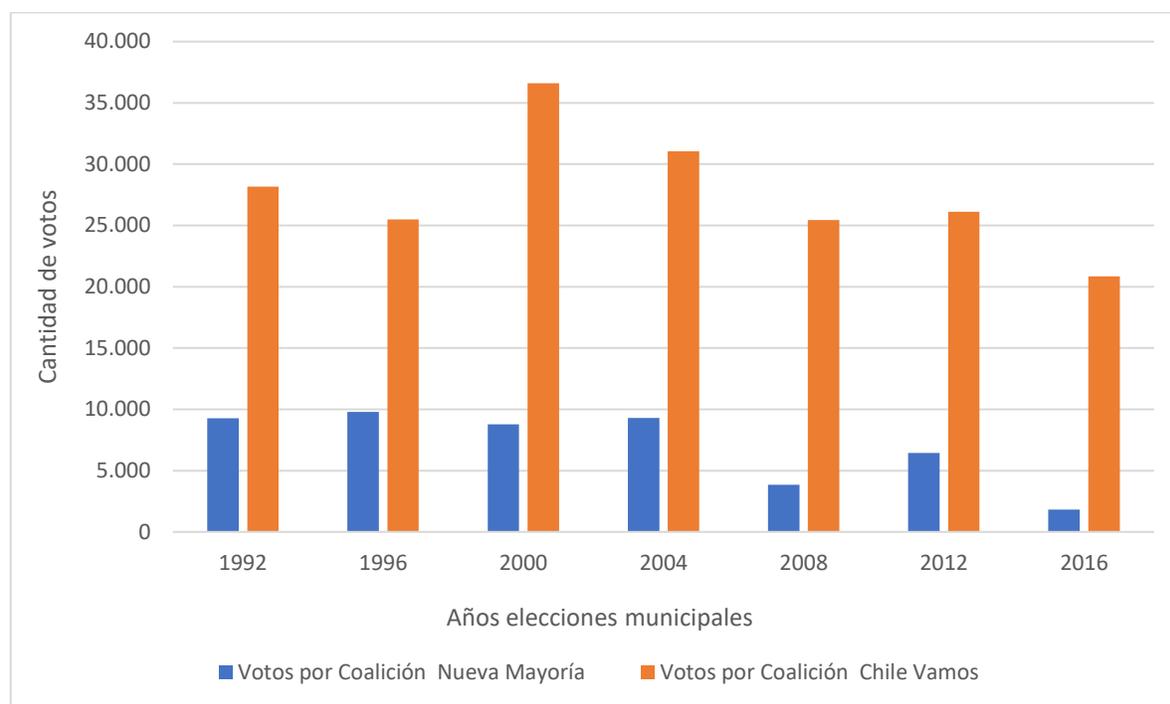


Fuente: Datos SERVEL.

Los datos históricos, muestran mayor participación electoral de los vecinos, en las elecciones presidenciales, en comparación con las municipales. El año 2017, destaca por el aumento

considerable de participación en las elecciones presidenciales que tuvieron lugar ese año y que enfrentó a Sebastián Piñera y Alejandro Guillier.

Gráfico 5: Votos por Coalición en elecciones municipales de Vitacura



Fuente: Datos SERVEL.

El gráfico mostrado anteriormente, da cuenta de la histórica elección en la Comuna de Vitacura, de líderes de la coalición de la Antigua *Alianza* y actual *Chile Vamos*, en comparación con la coalición de la *Concertación*, actual *Nueva Mayoría*. Se observa una baja en los votos a *Chile Vamos* en la última elección municipal.

DATOS POBLACIÓN Y VIVIENDA

Las tablas y estadísticas mostradas a continuación, representan datos de población y vivienda de la Comuna de Vitacura, lo anterior para dar una contextualización de la comuna y presentar antecedentes de las áreas estratégicas dentro de un marco geográfico y social específico.

Tabla 18: Censo de Población a nivel país. Resultados 1992, 2002 y 2017.

Población	Censo 1992	Censo 2002	Censo 2017
Población total	13.348.401	15.116.435	17.574.003
Población 0-14años	29.4%	25.7%	20.1%
Población 15-64 años	64.0%	66.2%	68.6%
Población 65 años o más	6.6%	8.1%	11.4%
Índice de masculinidad ¹	96.4	97.1	95.9
Razón dependencia total ²	56.3	51.0	45.9
Razón dependencia de adultos mayores ³	10.3	12.2	16.6
Razón dependencia de menores ⁴	46.0	38.9	29.3
Relación adultos mayores/niños ⁵	22.3	31.3	56.9

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Tabla 19: Censo de Vivienda a nivel país. Resultados 1992, 2002 y 2017.

Viviendas efectivamente censadas	Censo 1992	Censo 2002	Censo 2017
Viviendas totales	3.369.849	4.399.952	6.499.355
Tasa de crecimiento ⁶	2.9	2.7	2.6
Viviendas particulares ocupadas ⁷	92.6%	89.9%	89.1%
Viviendas particulares desocupadas ⁸	7.1%	9.6%	10.7%
Viviendas colectivas ⁹	0.3%	0.4%	0.2%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

¹ **Índice de masculinidad:** Población de hombres/Población de mujeres * 100.

² **Razón de dependencia total:** (Población de menores de 15 años + Población de mayores de 64 años) / Población entre 15 y 64 años de edad * 100

³ **Razón de dependencia de adultos mayores:** (Población de mayores de 64 años / Población entre 15 y 64 años de edad * 100).

⁴ **Razón de dependencia de menores:** (Población de menores de 15 años / Población entre 15 y 64 años de edad * 100)

⁵ **Relación de adultos mayores/niños:** (Población de mayores de 64 años / Población de menores de 15 años).

⁶ **Tasa de crecimiento:** Aumento o disminución promedio de la población en un determinado período de años.

⁷ **Vivienda particular ocupada:** Residente que generalmente habita un hogar particular.

⁸ **Viviendas particulares desocupadas:** Abandonada, en arriendo, en venta o de temporada

⁹ **Vivienda colectiva:** Habitada por un grupo de personas que no comparten lazos familiares ni de convivencia

En la Tabla anterior, es posible apreciar una disminución en la tasa de crecimiento de viviendas, lo cual puede ser explicado por dos motivos principalmente; demoliciones o cambios de uso (comercial) y variación de cobertura entre censos.

Tabla 20: Censo de Vivienda a nivel país por tipo de vivienda. Resultados 2002 y 2017.

Tipo de vivienda particular	Censo 2002		Censo 2017	
	N°	%	N°	%
Casa	3.594.560	82.1%	5.167.728	79.7%
Departamento en edificio	552.678	12.6%	1.138.062	17.5%
Vivienda tradicional indígena	363	0.0%	3.556	0.1%
Pieza en casa antigua o conventillo	52.683	1.2%	53.150	0.8%
Mediagua, mejora, rancho o choza	157.496	3.6%	90.714	1.4%
Móvil (carpa, casa rodante o similar)	1.819	0.0%	1.901	0.0%
Otro tipo de vivienda particular	21.223	0.5%	31.422	0.5%
Total	4.380.822	100.0%	6.486.533	100.0%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Tabla 21: Censo Población por grupos etarios. Región Metropolitana. Resultados 2002 y 2017

Censo	Total			
	2002	%	2017	%
0 a 14 años	1.509.218	25%	1.377.726	19%
15 a 64 años	4.078.236	67%	4.967.705	70%
65 años y más	473.731	8%	767.377	11%
Total	6.061.185		7.112.808	

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Tabla 22: Censo de Población Hombres-Mujeres. Región Metropolitana. Resultados 2002 y 2017.

Censo	Hombres				Mujeres			
	2002	%	2017	%	2002	%	2017	%
0 a 14 años	767.769	26%	703.197	20%	741.449	24%	674.529	18%
15 a 64 años	1.979.799	67%	2.444.517	71%	2.098.437	67%	2.523.188	69%
65 años y más	189.625	6%	314.553	9%	284.106	9%	452.824	12%
Total	2.937.193	48%	3.462.267	49%	3.123.992	52%	3.650.541	51%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Tabla 23: Censo de Vivienda a nivel Región Metropolitana. Resultados 2002 y 2017

Viviendas efectivamente censadas	Censo 2002	%	Censo 2017	%
Particulares	1.643.892	-	2.378.442	-
Particulares Ocupadas	1.552.838	94,5%	2.255.252	94,9%
Particulares Desocupadas	86.535	5,3%	120.866	5%
Colectivas	4.519	0,2%	2.324	0,1%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Tabla 24: Censo de Vivienda a nivel Región Metropolitana por tipo de vivienda. Resultados 2002 y 2017.

Tipo de vivienda particular	Censo 2002		Censo 2017	
	N°	%	N°	%
Casa	1.206.698	73,4%	1.600.392	67,3%
Departamento en edificio	356.092	21,7%	717.086	30,1%
Vivienda tradicional indígena	1.461	0,1%	321	0,0%
Pieza en casa antigua o conventillo	23.332	1,4%	30.098	1,3%
Mediagua, mejora, rancho o choza	44.624	2,7%	18.829	0,8%
Móvil (carpa, casa rodante o similar)	305	0,0%	308	0,0%
Otro tipo de vivienda particular	6.861	0,4%	9.084	0,4%
Colectiva	4.519	0,3%	2.324	0,1%
Total	1.643.892		2.378.442	

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Tabla 25: Evolución demográfica Vitacura, Región Metropolitana y País. Censos 2002 y 2017

EVOLUCIÓN DEMOGRÁFICA VITACURA		
Territorio	Año 2002	Año 2017
Comuna de Vitacura	81.499	85.384
Región Metropolitana	6.061.185	7.112.808
País	15.116.435	17.574.003

Fuente: Elaboración propia según Censo 2002 y 2017.

Tabla 26: Comparación población Censos 1992, 2002 y 2017. Municipalidad de Vitacura

Población Vitacura	Censo 1992		Censo 2002		Censo 2017	
Población total	79.375		84.469		85.384	
Población 0-14años	18.324	23,09%	16.911	20,02%	15.743	18,44%
Población 15-64 años	55.348	69,73%	59.021	69,87%	54.608	63,95%
Población 65 años o más	5.703	7,18%	8.537	10,11%	15.033	17,61%
Índice de masculinidad	74.17		76.57		81.74	
Razón dependencia total	43,41		43.11		56.36	
Razón dependencia de adultos mayores	10.30		14.46		27.53	
Razón dependencia de menores	33.11		28.65		28.83	
Relación adultos mayores/niños	0.3		0,5		0.95	

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

La brecha en número, entre los resultados de la población total en Vitacura de las dos tablas anteriores, da cuenta de ciertas diferencias en lo que respecta a la población que efectivamente reside en Vitacura, y aquella que pudo haber sido censada en el año 2017 pero que no necesariamente vivía en la comuna.

Tabla 27: Indicadores sociodemográficos comunas sector oriente/ RM/País. Censo 2017

Indicador	Vitacura	Las Condes	Providencia	Lo Barnechea	Ñuñoa	Macul	La Reina	Peñalolén	R.M	País
Densidad de población	3.003,78	2.977,03	9.873,15	103,43	12.352,98	9.074,25	3.958,81	4.506,98	462,00	8,77
Índice de masculinidad	81,7	85,5	86	91,3	84,6	89,9	88,6	93,7	94,8	95,9
Edad promedio	39,4	39,1	39,7	33,4	39	38,3	38,5	35,2	35,6	35,8
Dependencia total	56,2	44,7	39,3	44,5	41,8	45,7	48,5	44,1	43,3	45,9
Dependencia 0-14 años	28,7	22,1	17,4	33,5	21,1	24,3	26,4	29,3	27,8	29,3
Dependencia 65 o más años	27,5	22,6	21,9	11	20,7	21,4	22,1	14,8	15,5	16,6
Pueblos originarios	3%	3%	5%	5%	7%	10%	6%	13%	10%	13%
Paridez media	1,1	0,9	0,6	1,4	0,8	1	1,1	1,3	1,2	1,3
Viviendas desocupadas	0,07	0,06	0,08	0,12	0,06	0,07	0,04	0,02	0,05	0,11
Hacinamiento	0,01	0,02	0,02	0,04	0,03	0,06	0,03	0,09	0,08	0,07
Red pública de agua	1	1	1	0,98	1	1	1	0,99	0,98	0,93

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017.

Los censos entre 1992 y 2002 revelan que la población en la Comuna creció en 5.094 personas. Para el período intercensal 2002- 2017, la población comunal creció en 915 personas. Si bien este último período es de sólo de cinco años, revela que el crecimiento poblacional comunal está disminuyendo, lo que es un reflejo de lo que sucede en el país. Entre el Censo de 1992 y el Censo de 2017 la población de 65 años o más en la comuna aumento de un 7,18% a un 17,61%, lo que incide en la relación de dependencia de adultos mayores y consecuentemente en la relación de dependencia total. En el mismo período la población menor a 14 años disminuyó de un 23,09% a un 12,66%. Lo señalado significa que han disminuido las tasas de mortalidad y natalidad, envejeciendo la población comunal.

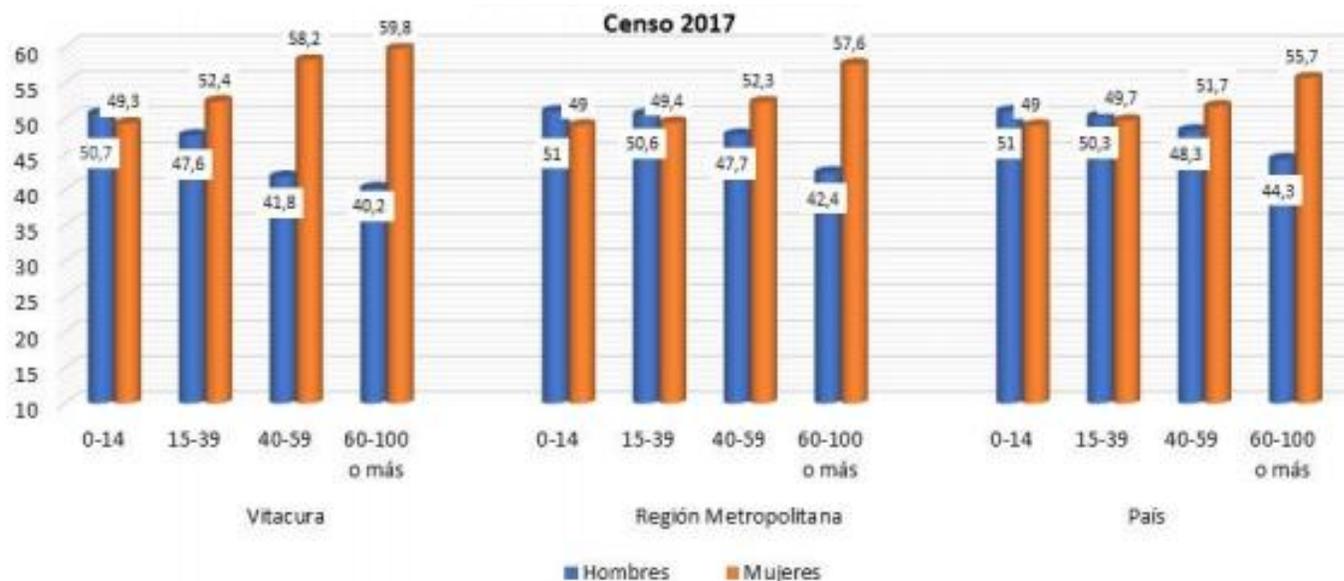
En el Censo de 1992 cada 100 mujeres en la Comuna habían 74.17 hombres. Para el Censo de 2017 la relación es de 81.74 hombres por cada 100 mujeres, variando el índice de masculinidad de un 74,17% a un 81,74%. La razón de dependencia, aumentó entre el Censo de 1992 y el Censo de 20017 de un 43.41 a un 56.36. El aumento más pronunciado se produce entre el Censo de 2002 y el del 2017. Entre el Censo de 1992 y el Censo de 2017 la relación de dependencia de adultos mayores, creció de un 10.30 a un 27.53; mientras que la razón de dependencia de menores para el mismo período disminuyó de un 33.11 a un 28.83.

Tabla 28: Nacidos vivos, defunciones: Generales, Menores de un año y Fetales a nivel País y Vitacura

2015	Nacidos vivos	DEFUNCIONES			
		Generales	Menores de 1 año		Fetales
			Menores de 28 días	28 días y más	
País	244.670	103.327	1.250	433	2.028
Vitacura	1.233	468	2	1	8

Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 6: Gráfico 6: Distribución porcentual hombres y mujeres por tramos de edad. Vitacura/ Región Metropolitana/País. Censo 2017

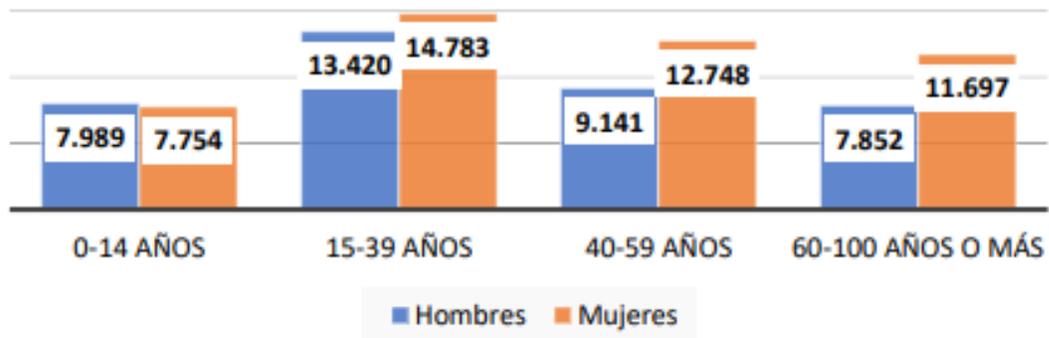


Fuente: PADEM, 2019

En Vitacura, las mujeres del grupo sobre 60 años de edad, presentan mayor esperanza de vida que los hombres; lo que también se refleja en la tendencia estadística a nivel regional y nacional (PADEM, 2019).

A nivel comunal, regional y nacional, se constata un mayor porcentaje de mujeres que de hombres.

Gráfico 7: Distribución en Vitacura de hombres y mujeres, por edad. Censo 2017

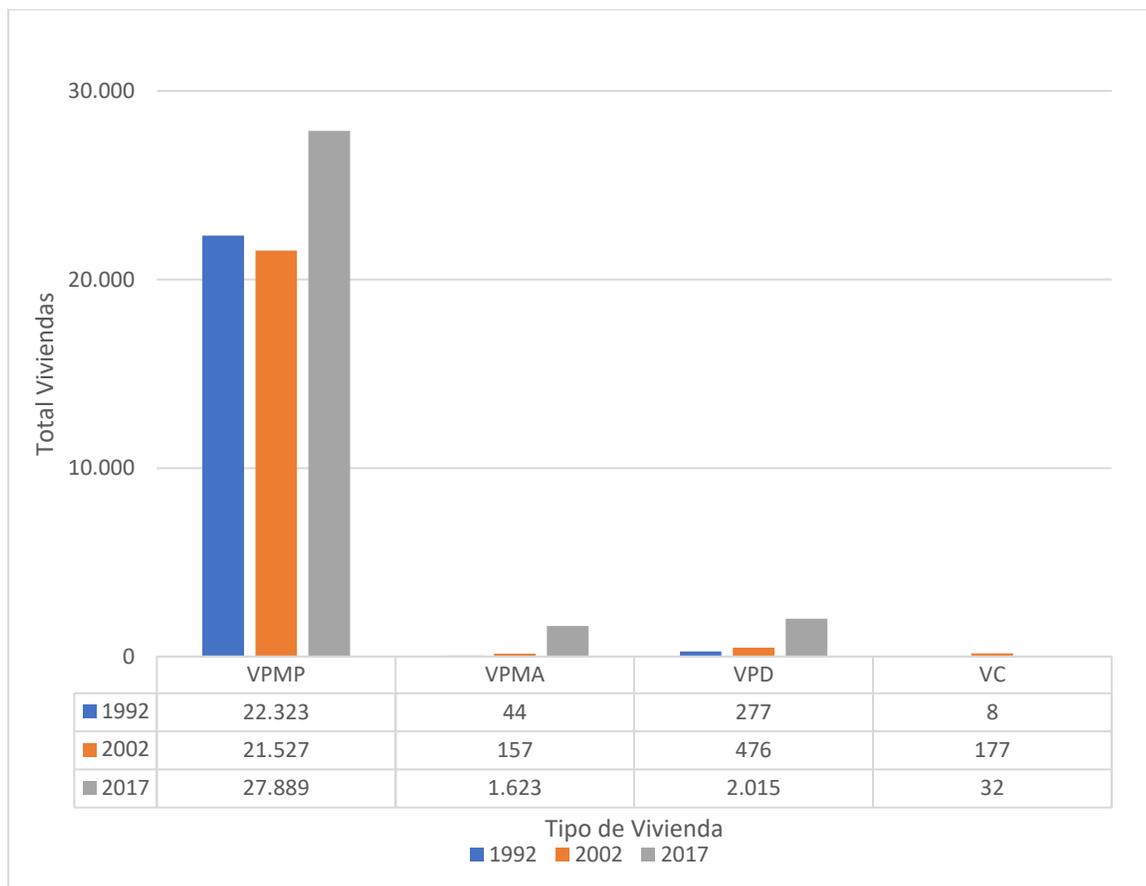


Fuente: PADEM, 2019

En Vitacura, los habitantes entre 15 y 59 años representan el 58,7% de la población:

- 22.561 hombres y 27.531 mujeres.
- El grupo etario más numeroso está entre los 15 y 39 años de edad.

Gráfico 8: Ocupación de viviendas en Vitacura (Censo 1992, 2002 y 2017)



Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

VPMP: Viviendas particulares con moradores presentes.

VPMA: Viviendas particulares con moradores ausentes.

VPD: Vivienda particular desocupada.

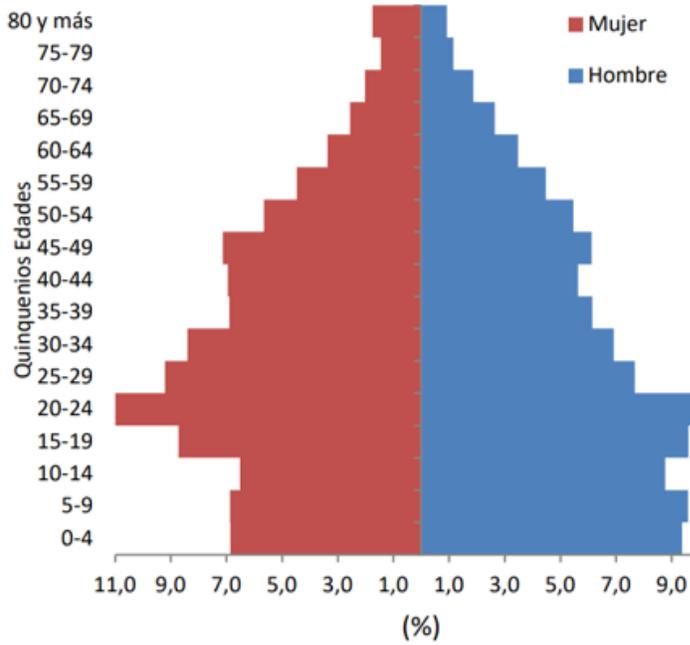
VC: Vivienda colectiva (vivienda que aloja a grupo de personas sin parentesco)¹⁰

El total de viviendas en la comuna de Vitacura es de 31.777

El principal tipo de vivienda particular en la Comuna es el departamento en edificio, representando un 59,75% del total de viviendas particulares de la comuna. Se aprecia una disminución en la ocupación de casas como vivienda particular en la comuna. En efecto, en el Censo 2002 estas viviendas representaban un 56,01% del total. El Censo 2017 indica que este tipo de vivienda constituye el 40,03% del total.

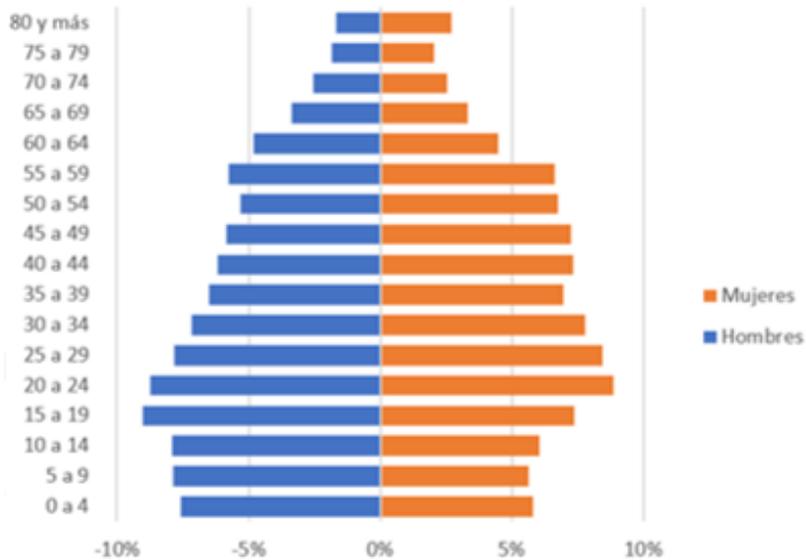
¹⁰ En la comuna de Vitacura, las Viviendas Colectivas están básicamente conformadas por viviendas destinadas a Fuerzas Armadas de Orden y Seguridad, Cuerpo de Bomberos, hoteles, hostales, hosterías, residenciales, pensiones – Hogares de ancianos, religiosos, de menores y Clínicas.

Gráfico 9: Pirámide poblacional de Vitacura Censo 1992



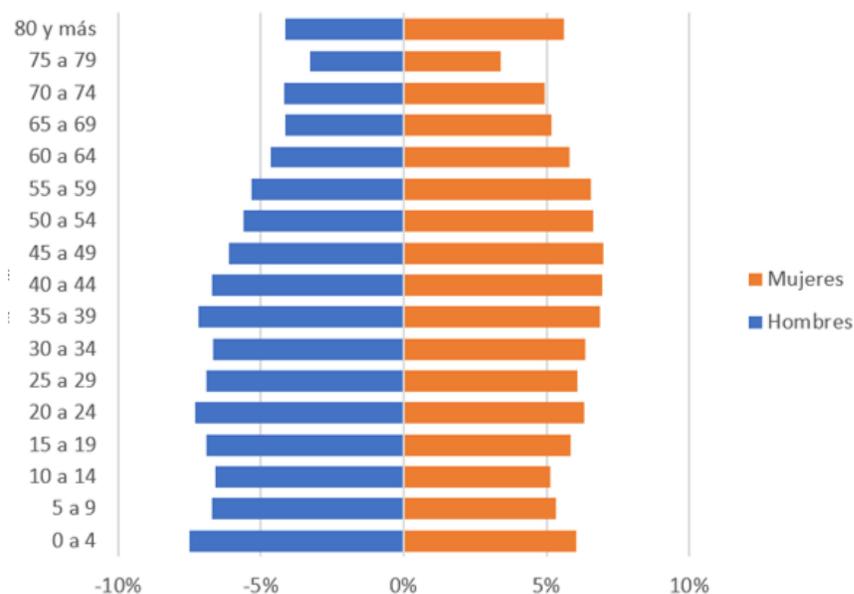
Fuente: Elaboración propia según base de datos INE, Censo 1992

Gráfico 10: Pirámide poblacional de Vitacura Censo 2002



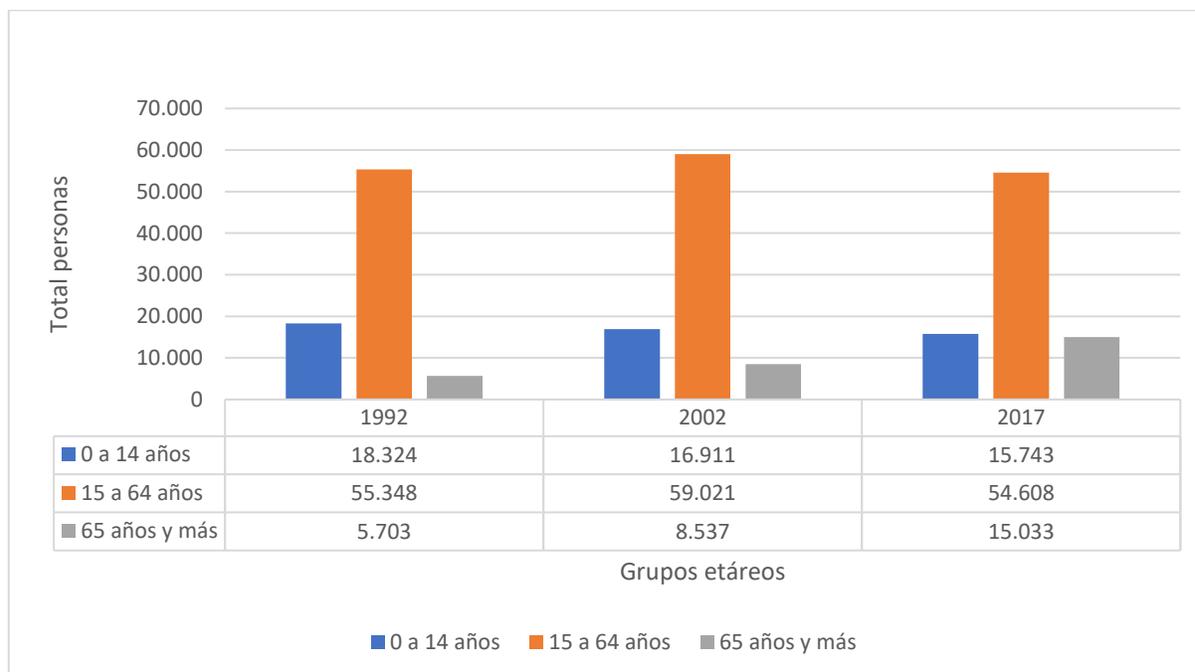
Fuente: Elaboración propia según base de datos INE, Censo 2002

Gráfico 11: Pirámide poblacional de Vitacura Censo 2017



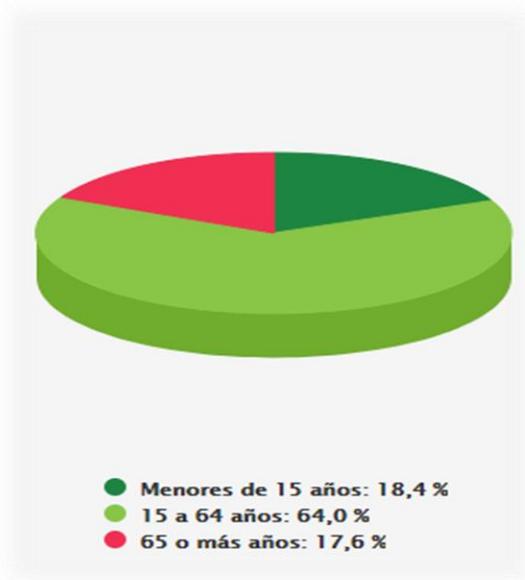
Fuente: Elaboración propia según base de datos INE, Censo 2017

Gráfico 12: Grandes grupos de edad Vitacura. Comparación Censos 1992-2002-2017



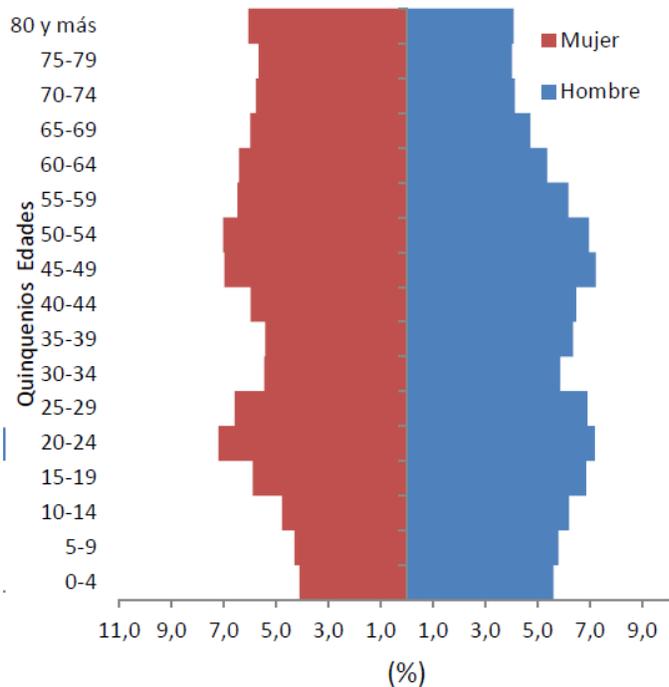
Fuente: Elaboración propia según base de datos INE, Censos 1992, 2002, 2017

Gráfico 13: Pirámide poblacional/Grandes grupos de edad. Vitacura Censo 2017



Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Gráfico 14: Proyección de pirámide poblacional de Vitacura año 2020



Fuente: Elaboración propia según base de datos INE, Proyección de la Población

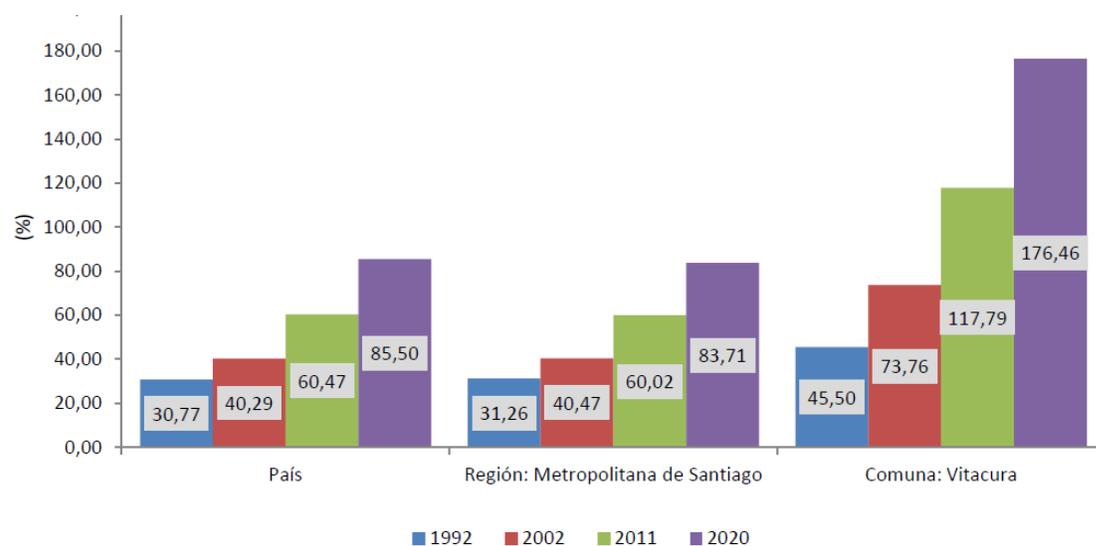
Los gráficos piramidales de 1992, 2002, 2017 y la proyección a 2020, muestran cómo la población en Vitacura ha experimentado modificaciones. Principalmente se aprecia cómo los adultos mayores están igualando en número a la población infantil, adulto, y joven.

Tabla 29: Proyección de la población

Años	País			R.M			Comuna de Vitacura		
	Hombre	Mujer	Total	Hombre	Mujer	Total	Hombre	Mujer	Total
1992	6.755.455	6.909.786	13.665.241	2.615.058	2.780.267	5.395.325	33.859	44.906	78.765
2002	7.793.208	7.952.375	15.745.583	3.079.888	3.238.411	6.318.299	35.399	46.475	81.874
2011	8.536.904	8.711.546	17.248.450	3.388.586	3.557.007	6.945.593	34.394	45.224	79.618
2020	9.170.100	9.378.995	18.549.095	3.640.172	3.820.536	7.460.708	31.122	41.186	72.308

Fuente: Elaboración propia según base datos INE, Proyección de la Población.

Gráfico 15: índice de Vejez País/ Región Metropolitana/ Vitacura



Fuente: Elaboración propia según base datos INE, proyección de la población.

Tabla 30: País de origen de inmigrantes Vitacura. Censo 2017

Perú	13,7%	1.404
Argentina	12,4%	1.271
Venezuela	4,4%	451

Ecuador	2,4%	246
Colombia	5,7%	584
Bolivia	2,4%	246
Haití	0,2%	20
Otro	58,1%	5.953
Ignorado	0,7%	72
Total	1007%	10.247

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

10.247 personas encuestadas en la comuna, declararon ser inmigrantes de otros países, cifra que equivale a un 12% de la población total de Vitacura.

Tabla 31: Pueblos originarios y población total Vitacura

	Censo 1992	Censo 2002	Censo 2017
Población Total	79.375	84.469	85.384
Pueblos originarios	4.01%	1.65%	2.9%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Tabla 32: Pueblos originarios desagregados en Vitacura

Total	100%
Mapuche	53,3%
Quechua	3,4%
Aymara	2,9%
Rapa Nui	1,5%
Otro	8,9%
Ignorado	30%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Se aprecia una disminución sostenida de censados en la comuna que se considera perteneciente a algún pueblo indígena u originario. Del total de censados que se consideran perteneciente a algún pueblo indígena u originario, un 53,3% se considera perteneciente al pueblo Mapuche, un 2,9% al pueblo Aymara y un 2,3% al pueblo Diaguita. Un 30% de los censados que se declaró perteneciente a un pueblo indígena u originario no declaró un pueblo específico o posible de clasificar (Pueblo Ignorado).

Tabla 33: Tipología de Hogares comunas Sector Oriente/RM/País. Censo 2017

Indicador	Vitacura	Las Condes	Providencia	Lo Barnechea	Ñuñoa	Macul	La Reina	Peñalolén	R.M	País
Hogar unipersonal ¹¹	21%	25%	36%	11%	26%	19%	14%	12%	17%	18%
Hogar compuesto ¹²	3%	2%	2%	3%	2%	3%	3%	3%	3%	3%
Hogar extenso ¹³	9%	10%	6%	15%	11%	18%	16%	24%	20%	19%
Hogares nucleares ¹⁴	62%	55%	46%	67%	52%	52%	61%	56%	54%	54%
Hogar monoparental ¹⁵	12%	11%	9%	12%	13%	13%	13%	13%	12%	13%
Hogar pareja sin hijos ¹⁶	18%	17%	19%	10%	17%	14%	13%	10%	12%	13%
Hogar pareja con hijos ¹⁷	32%	27%	17%	45%	22%	25%	35%	33%	29%	29%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Tabla 34: Tipología de Hogares Vitacura. Censo 2017

Tipos de Hogares	2002	2017
Hogar unipersonal	29,31%	21,2%
Hogar compuesto	3,19%	2,5%
Hogar extendido	13,28%	8,7%
Hogar sin núcleo	13,37%	5,9%
Hogar monoparental	*	12%
Hogar parejas sin hijos	*	18,1%
Hogar parejas con hijos	*	31,60%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

(*) Ítem no considerado en Censo 2002

¹¹ **Hogar unipersonal:** Tiene como único integrante a la jefatura del hogar.

¹² **Hogar compuesto:** Hogar que cuenta con un núcleo (hogar nuclear) y además incluye no parientes de la jefatura del hogar. Pueden o no integrar otros parientes de la jefatura del hogar.

¹³ **Hogar extenso:** Hogar que cuenta con un núcleo (hogar nuclear) y además incluye a otros parientes de la jefatura del hogar.

¹⁴ **Hogar nuclear:** Sumatoria de hogares nucleares (monoparentales, sin hijos y con hijos)

¹⁵ **Hogar nuclear monoparental:** Se refiere a hogares que se componen sólo por la jefatura del hogar e hijas o hijos.

¹⁶ **Hogar nuclear pareja sin hijos:** Hogares cuyos únicos integrantes son la jefatura del hogar y su cónyuge, conviviente de hecho o conviviente por unión civil.

¹⁷ **Hogar nuclear parejas con hijos:** Hogares cuyos integrantes son el/la jefe/a del hogar y su cónyuge, y además incluye hijas o hijos.

Al igual que en el Censo 2002, los hogares nucleares constituyen la mayoría en la comuna de Vitacura, de los cuales la mayor parte son hogares nucleares de pareja con hijos. Existe en la comuna un 21,2% de hogares unipersonales, en consecuencia, se trata de personas que viven solas. Sin embargo, este porcentaje es inferior al censado en 2002. Existe un 12% de hogares monoparentales, en este tipo de hogares predominan las jefas de hogar. Esta situación puede asociarse a la reducción en el número de matrimonios y la diversificación de modalidades de estructura familiar.

Tabla 35: Hogar comunas Sector Oriente/ RM/ País. Censo 2017

Indicador	Vitacura	Las Condes	Providencia	Lo Barnechea	Ñuñoa	Macul	La Reina	Peñalolén	R.M	País
Cantidad de hogares	28.115	106.564	61.987	26.864	82.205	39.822	28.703	70.065	2.238.179	5.651.637
Viviendas con más de 1 hogar	1%	1%	2%	1%	2%	2%	2%	3%	2%	2%
Tamaño de hogares	3	2,7	2,2	3,8	2,5	2,9	3,2	3,4	3,1	3,1
Jefas de hogar	38%	42%	48%	34%	49%	47%	41%	43%	43%	42%
Hogares pueblos originarios	0,06	0,06	0,08	0,1	0,11	0,15	0,11	0,2	0,16	0,18
Hogares con migrantes	21%	19%	17%	22%	12%	9%	12%	8%	11%	7%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017.

El tamaño de hogar, corresponde a la cantidad de personas que viven en un hogar. En Vitacura, el promedio de personas por hogar es de 3.

Tabla 36: Empleo comuna Sector Oriente/RM/País. Censo 2017

Indicador	Vitacura	Las Condes	Providencia	Lo Barnechea	Ñuñoa	Macul	La Reina	Peñalolén	R.M	País
Declaran Trabajar	62%	62%	67%	64%	65%	61%	61%	62%	62%	58%
Edad promedio	46,2	43,9	42	44	42,2	42,3	44,9	42,4	41,6	41,8
Trabajan y estudian	6%	8%	9%	7%	10%	10%	8%	9%	9%	8%
Escolaridad	15,8	15,7	16,1	14,2	15,4	13,2	14,8	12,1	12,5	12,1
Sector primario	3%	2%	2%	5%	1%	1%	2%	1%	3%	9%
Sector secundario	5%	5%	4%	4%	5%	7%	5%	6%	8%	7%
Sector terciario	92%	93%	94%	91%	94%	92%	93%	93%	89%	84%

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Un 62% de las personas censadas en Vitacura declaran trabajar, mismo nivel que se dan en la Región Metropolitana (62%), y 4 puntos sobre la medición país (58%).

El 92% de las personas que declaran trabajar, lo hacen en el Sector Terciario (área de servicios).

Vitacura destaca con un 51% (en comparación con Santiago Oriente, RM y país) de mujeres que declaran trabajar.

Tabla 37: Tabla 40: Migración comunas área oriente/RM/País. Censo 2017

	Vitacura	Las Condes	Providencia	Lo Barnechea	Ñuñoa	Macul	La Reina	Peñalolén	R.M	País
Residentes habituales	82.858	287.023	136.279	103.301	205.602	115.802	91.717	239.615	7.028.680	17.327.192
No migrantes internos (nacimiento)	25%	30%	20%	33%	25%	33%	27%	41%	40%	52%
No migrantes internos (5 años)	75%	77%	66%	81%	69%	76%	77%	85%	81%	84%
Inmigrantes de otro país	12%	11%	12%	11%	8%	6%	6%	5%	7%	4%
Índice de Masculinidad migrantes	73.1	83.3	88.1	69.5	87.1	96.5	78.8	92.0	100.2	97.8
Migrantes recientes otro país	48%	55%	59%	52%	61%	63%	44%	53%	69%	67%
Edad media migrantes	39.2	38.3	37.2	35.3	35.1	33.6	38.4	34.6	33.1	33.0
Escolaridad migrantes	13.8	14.3	15.0	12.4	14.2	12.3	13.3	11.6	11.9	11.6

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

Tabla 38: Discapacidad Vitacura. Comparación Censos 1992-2002

Tipo	CENSOS	
	1992	2002
Sin discapacidad	78.665	80.667
Sólo ceguera	36	36
Sólo sordera	86	91
Sólo mudéz	12	6
Sólo lisiado/paralítico.	292	382
Sólo deficiencia mental	250	283
Dos discapacidades	29	28
Tres discapacidades	3	4
Cuatro discapacidades	1	*
Cinco discapacidades	1	2
TOTAL	79.375	81.499

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

En la tabla anterior, no se cuenta con datos del 2017, ya que debido a que fue un Censo abreviado, no se incorporaron ciertas preguntas. Por lo tanto, la última información que posee Vitacura sobre discapacidad, corresponde al año 2002.

Personas en situación de calle: Durante el levantamiento censal de 2017, se confirmó la existencia de quince (15) personas en situación de calle, las que, a esa fecha, se ubicaban en los siguientes sectores: Borde Río Mapocho, Costado Parroquia, Bandejón Central Vespucio, Costado Iglesia Los Castaños, Iglesia Inmaculada Concepción, Estacionamiento Costanera Sur.

1) DESARROLLO SOCIAL Y HUMANO

1.1 Educación:

La Educación Municipal de Vitacura, tiene por objetivo continuar mejorando la calidad de vida de los vecinos, promover continua y progresivamente la sustentabilidad local y ser permanentemente innovadores en la gestión comunal (PLADECO 2016-2030 en PADEM, 2019). El modelo educacional en Vitacura, busca la formación integral de los estudiantes que se educan en sus colegios, el fomento del pensamiento autónomo responsable y el cuidado del entorno. Los colegios asumen el rol colaborativo del proceso formador que compete a las familias como primeros educadores. (PADEM, 2019).

Tabla 39: Establecimientos educacionales de Vitacura y su dependencia administrativa

Dependencia	Año 2016
Municipal	Liceo Amanda Labarca Colegio Antártica Chilena
Particular Subvencionado	María Luisa Bombal
Particular Pagado	Alianza Francesa Alemán de Santiago Bradford El Carmen Teresiano Huelén La Maisonnette Los Andes SS.CC de Manquehue San Benito San Esteban Diácono San Pedro Nolasco Saint George's College Santa Úrsula Tabancura Inmaculada Concepción

Fuente: Elaboración propia en base a información Departamento de Educación, Municipalidad de Vitacura.

Tabla 40: Educación en Vitacura. Censo 2017

Educación	
Escolaridad jefe hogar ¹⁸	16,1 años
Asistencia educación formal de personas en edad escolar obligatoria ¹⁹	98%
Asistencia a educación preescolar ²⁰	60%
Asistencia a educación media ²¹	76%
Ingreso a educación superior ²²	78%
Educación superior terminada ²³	83%
Años de escolaridad promedio de personas que se consideran pertenecientes a pueblos originarios ²⁴	12,4

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

(*): Datos no se pueden comparar con censos anteriores por no ser homologables.

Tabla 41: Educación comunas sector oriente / RM/ País. Censo 2017

Indicador	Vitacura	Las Condes	Providencia	Lo Barnechea	Ñuñoa	Macul	La Reina	Peñalolén	R.M	País
Escolaridad jefe de hogar	16,1	15,7	16,0	14,5	15,0	12,4	14,5	11,1	11,8	10,9
Esc. Pueblos originarios	12,4	12,5	14,1	10,1	13,0	10,7	11,4	9,4	10,0	9,3
Asistencia ed. Escolar	98%	98%	96%	98%	96%	95%	97%	95%	95%	95%
Asistencia a preescolar	60%	59%	55%	63%	56%	54%	61%	56%	52%	52%
Asistencia a ed. Media	76%	72%	68%	77%	74%	75%	74%	75%	74%	75%
Ingreso a ed. superior	78%	77%	80%	62%	70%	44%	65%	34%	37%	31%
Ed. Superior terminada	83%	81%	84%	79%	82%	76%	80%	74%	76%	75%

Fuente: Datos Censo 2017.

¹⁸ **Escolaridad del jefe/a de hogar:** Promedio de años de estudios formales de los jefe/a de hogar. (suma de años de estudio).

¹⁹ **Asistencia a la educación formal de personas en edad escolar obligatoria:** Porcentaje de personas en edad escolar que asisten a cualquier establecimiento de enseñanza acreditado, oficial o privado, para cursar estudios de cualquier grado, año o semestre, de cualquier nivel educativo (todas las personas censadas entre 6 y 18 años de edad).

²⁰ **Asistencia a la educación preescolar:** Proporción de personas que asiste a la educación preescolar o parvularia (población entre 0 y 6 años que respondió la pregunta sobre la asistencia a la educación formal y el nivel educativo correspondiente).

²¹ **Asistencia a la educación media:** Proporción de personas de 14 a 18 años de edad que declaran asistir a la educación media (personas de esta edad que declararon asistencia y nivel educativo).

²² **Ingreso a la educación superior:** Proporción de la población de 19 años o más que cursó al menos un año en algún nivel de educación superior (personas de esta edad que declararon nivel educativo)

²³ **Educación superior terminada:** Proporción de la población que ha terminado algún nivel de educación superior sobre el total de personas de 19 años o más que cursaron al menos 1 año de educación superior.

²⁴ **Años de escolaridad promedio de personas que se consideran pertenecientes a pueblos originarios:** Promedio de años de estudios formales reconocidos que declaran las personas de cinco años o más que se consideran pertenecientes a un pueblo.

En la tabla anterior es posible apreciar que la escolaridad promedio del Jefe de Hogar para Vitacura es 16,1 años, la más alta en comparación con Santiago Oriente, la Región Metropolitana y el País.

El 78% de la población de Vitacura declara ingreso a la educación superior, mientras que un 84% de estos logran finalizarla.

A continuación, se exponen los datos recabados de los colegios municipales de la comuna de Vitacura: el Colegio Antártica Chilena y el Liceo Amanda Labarca.

Gráfico 16: Matrícula Liceo Amanda Labarca/ Antártica Chilena (2014-2018)



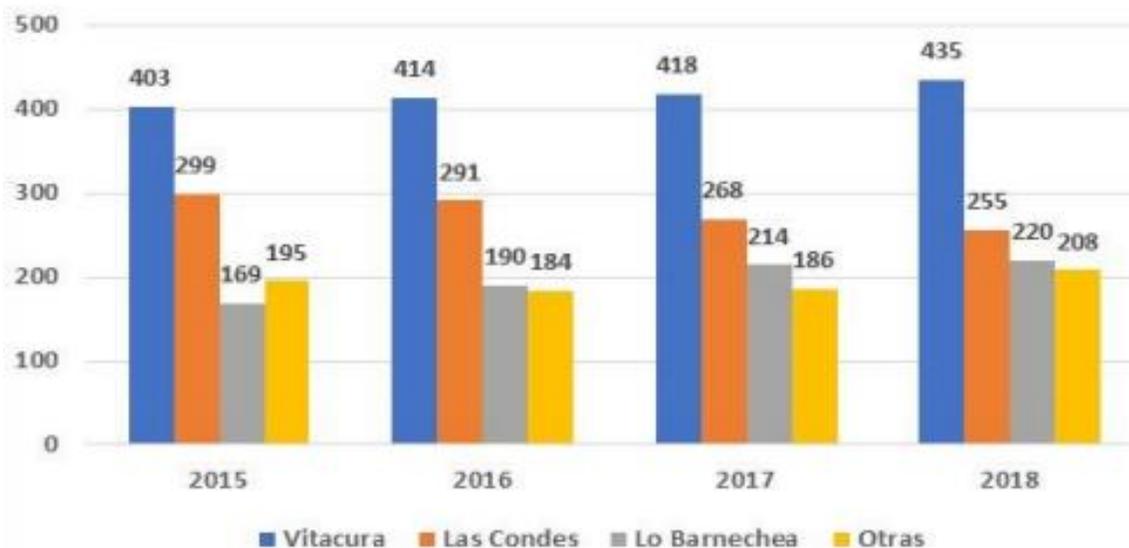
Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 17: Procedencia alumnos Liceo Amanda Labarca, según comuna de procedencia. (2005-2018)



Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

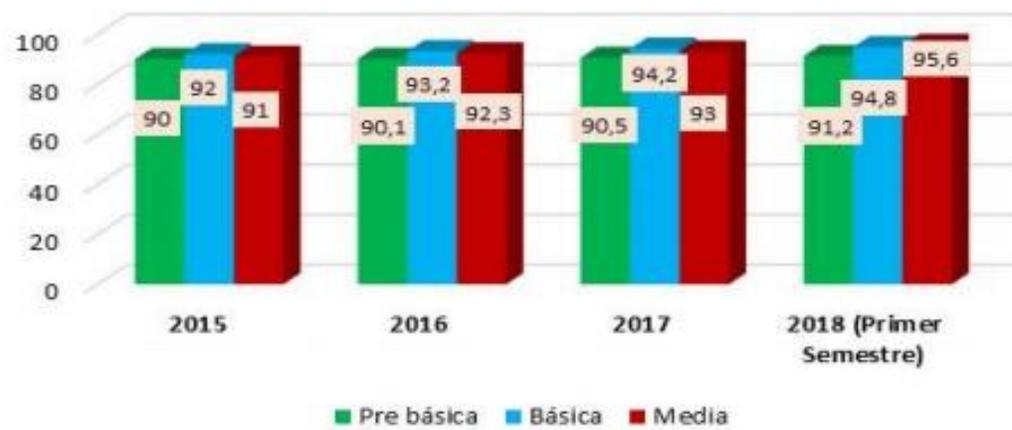
Gráfico 18: Procedencia alumnos Colegio Antártica Chilena, según comuna de procedencia. (2005-2018)



Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

El Liceo Amanda Labarca concentra mayor matrícula de estudiantes residentes de la comuna de Las Condes, incrementando gradualmente los estudiantes provenientes de Vitacura. El colegio Antártica Chilena concentra mayor matrícula de estudiantes residentes de Vitacura (PADEM, 2019).

Gráfico 19: Porcentaje Anual Asistencia Liceo Amanda Labarca (2015-2017)



Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 20: Porcentaje Asistencia Colegio Antártica Chilena (2015-2017)



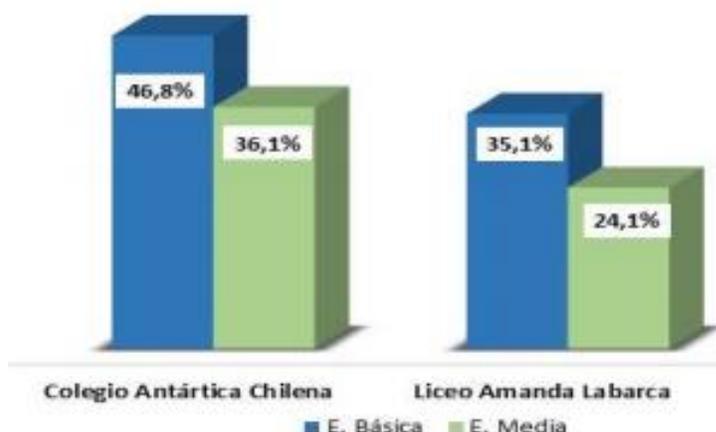
Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

El Colegio Antártica Chilena muestra una inflexión en el comportamiento de asistencia. Entre 2016 y 2017 incrementa 4,4 puntos, alcanzando un 90% de asistencia anual.

Índice de Vulnerabilidad Escolar

El Índice de Vulnerabilidad Escolar (IVE) es una medición anual que realiza JUNAEB mediante la aplicación de una encuesta de carácter censal a las familias de los estudiantes. Este índice de vulnerabilidad incide en la entrega de beneficios estatales a los estudiantes, tales como alimentación y útiles escolares de JUNAEB, así como en los montos de la Subvención Escolar Preferencial (SEP) que perciben las unidades educativas.

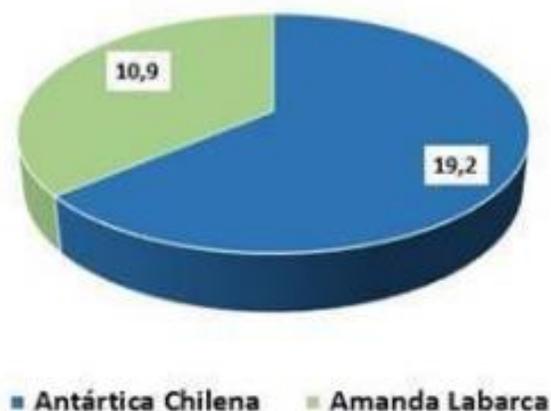
Gráfico 21: Índice de Vulnerabilidad Escolar 2018



Fuente: JUNAEB (RM) en PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

El colegio Antártica Chilena presenta el mayor porcentaje de vulnerabilidad escolar, tanto en enseñanza básica como en enseñanza media.

Gráfico 22: Porcentaje de estudiantes con necesidades educativas especiales. Año 2018



Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

El año 2018, en los colegios municipales de Vitacura, un total de 365 de los alumnos presentan necesidades educativas especiales, lo que representa el 14,6% de la matrícula total.

En el Liceo Amanda Labarca hay 129 alumnos con Necesidades Educativas Transitorias y 23 alumnos con Necesidades Educativas Permanentes. En el Colegio Antártica Chilena en cambio, hay 169 alumnos con Necesidades Educativas Transitorias y 44 alumnos con Necesidades Educativas Permanentes. Lo anterior da cuenta de que el Colegio Antártica Chilena posee mayor número de alumnos con Necesidades Educativas Permanentes y Transitorias.

Las siguientes tablas, grafican los resultados del último SIMCE (año 2018), aplicado a los cursos de 4° básico, 6° básico y 2° medio, en las asignaturas de Lectura y Matemáticas. Los resultados presentados dan cuenta de los promedios obtenidos respectivamente por los estudiantes del Liceo Amanda Labarca y Colegio Antártica Chilena (municipales) y María Luisa Bombal (Particular Subvencionado).

Tabla 42: Resultados SIMCE Lectura y Matemáticas 4° básico, año 2018

Resultados Simce 4° básico 2018		
Colegios	Lectura	Matemáticas
Amanda Labarca	293	305
Antártica Chilena	286	282
María Luisa Bombal	309	285

Fuente: Elaboración propia en base a datos Departamento de Educación Vitacura

Tabla 43: Resultados SIMCE Lectura y Matemáticas 6° básico, año 2018

Resultados Simce 6° básico 2018			
Colegios	Lectura	Matemáticas	Ciencias Naturales
Amanda Labarca	279	286	283
Antártica Chilena	237	251	238
María Luisa Bombal	285	296	298

Fuente: Elaboración propia en base a datos Departamento de Educación Vitacura

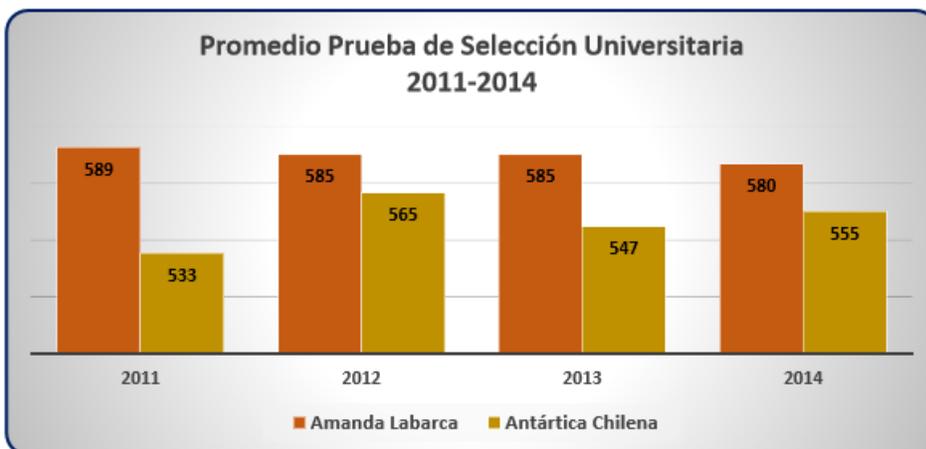
Tabla 44: Resultados SIMCE Lectura y Matemáticas 2° medio, año 2018

Resultados Simce 2° medio 2018			
Colegios	Lectura	Matemáticas	Ciencias Naturales
Amanda Labarca	284	327	286
Antártica Chilena	260	287	251
María Luisa Bombal	307	353	301

Fuente: Elaboración propia en base a datos Departamento de Educación Vitacura

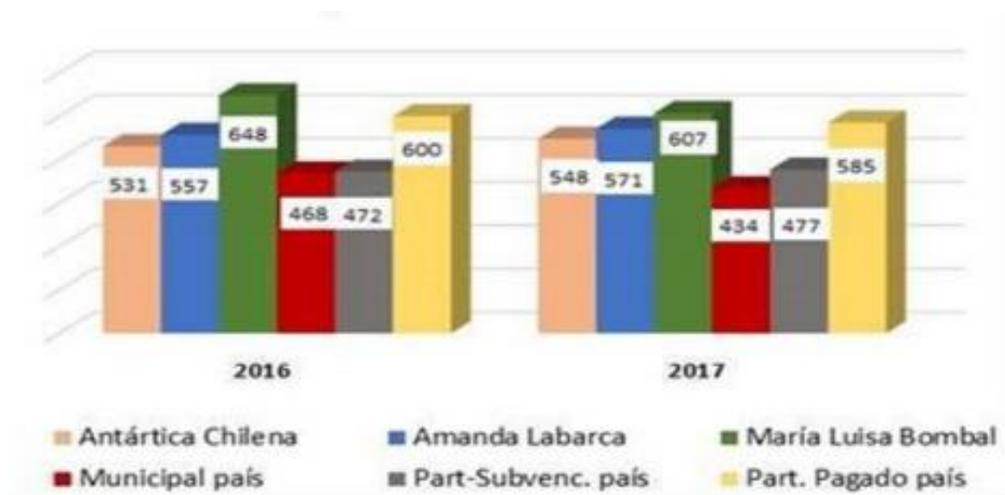
A continuación, se muestran los promedios PSU de los años 2016 y 2017, del Liceo Amanda Labarca, Colegio Antártica Chilena y María Luisa Bombal respectivamente, en comparación con el promedio PSU obtenido en los establecimientos educacionales municipales nivel país, particular subvencionado nivel país y particular pagado nivel país.

Gráfico 23: Promedios PSU 2011-2014 Amanda Labarca, Antártica Chilena



Fuente: PADEM 2016, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 24: PSU promedios 2016-2017



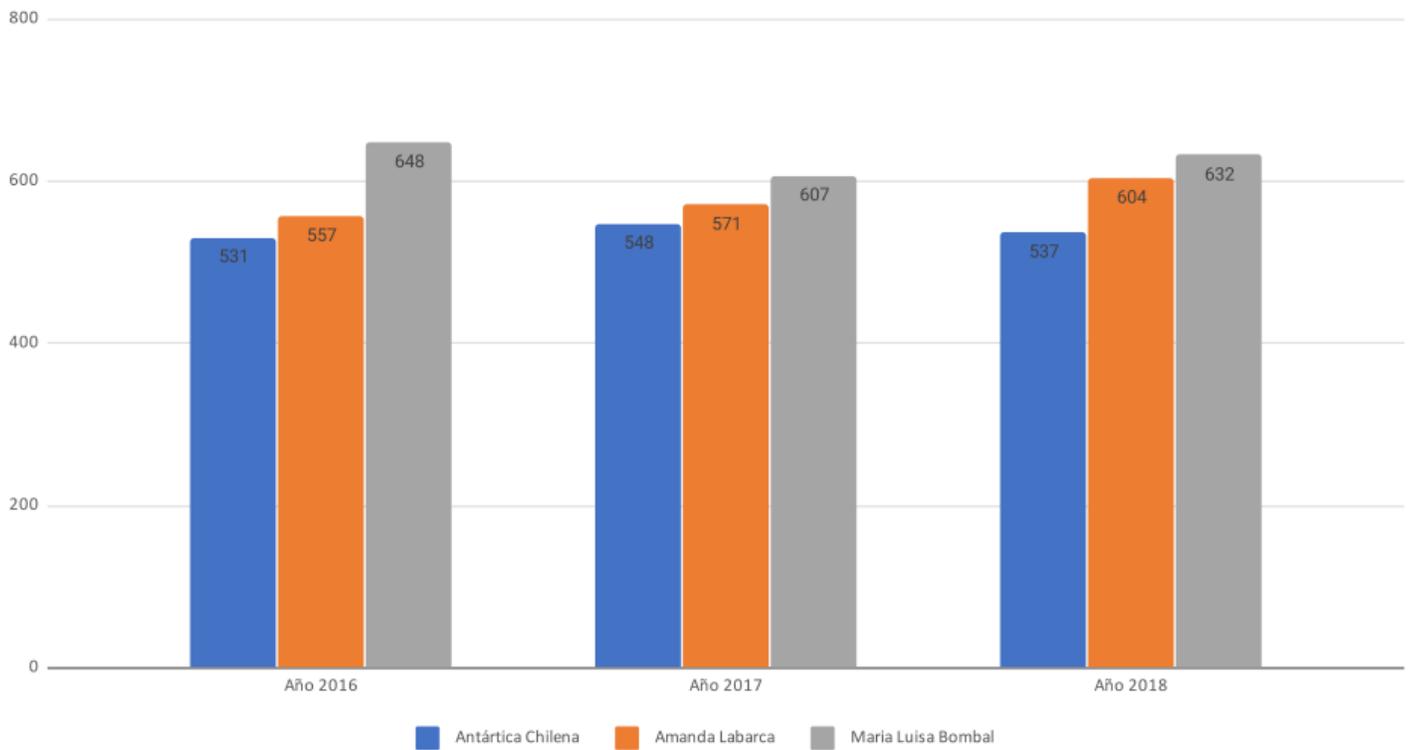
Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

Los resultados PSU 2017 comparados con el año 2016, muestran en promedio que:

- Los establecimientos municipales de Vitacura tienen un promedio mayor que el de Colegios Municipales del país.
- Los colegios particulares subvencionados del país incrementan en 5 puntos.
- Los colegios particulares pagados del país disminuyen en 15 puntos.

- Los resultados de la PSU en ambos establecimientos municipales mantienen la tendencia, no existiendo diferencias significativas entre la diferencia histórica de puntajes entre el Colegio Antártica Chilena y el Liceo Amanda Labarca.

Gráfico 25: Comparación PSU Liceo Amanda Labarca, Colegio Antártica Chilena y María Luisa Bombal (2016-2018)



Fuente: Departamento de Educación Vitacura

- El Colegio María Luisa Bombal ocupa el primer lugar en el ranking de promedios de puntajes PSU desde el 2016 hasta el año 2018, seguido por el Liceo Amanda Labarca, ocupando el tercer lugar el Colegio Antártica Chilena.

Desempeño Docente:

Conforme al Estatuto Docente, los docentes de aula están sujetos a la evaluación de desempeño profesional docente a cargo del Ministerio de Educación. Esta evaluación se realiza cada cuatro años, salvo que el resultado del desempeño sea Insatisfactorio o Básico, situación que implica que se deben volver a evaluar, si es Insatisfactorio al año siguiente; si es Básico al año subsiguiente.

El resultado obtenido en el Portafolio incide en el encasillamiento del profesor en el nuevo Sistema de Desarrollo Profesional Docente, ordenado por ley N° 20.903, vigente a contar de julio de 2017 (PADEM, 2019).

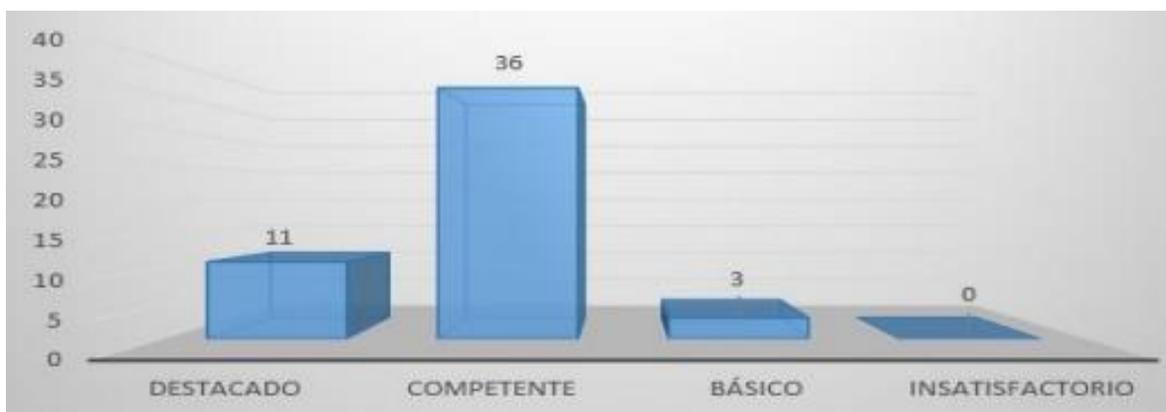
Gráfico 26: Resultado de Evaluación Docente por Establecimiento Educativo, año 2017



Fuente: CPEIP en PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

De las docentes clasificadas en nivel Básico, una de ellas presentó Recurso de Reposición, otra debe participar en Plan de Superación Profesional y una tercera no pertenece actualmente a la dotación.

Gráfico 27: Resultado Comunal Evaluación Docente, año 2017



Fuente: CPEIP en PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

Los resultados de la evaluación aplicada a 50 docentes pertenecientes a los colegios de Vitacura se concentra en los niveles: Competente y Destacado. No se registran docentes en nivel Insatisfactorio

Gráfico 28: Presupuesto Ingresos años 2018: M\$6.130.000.-



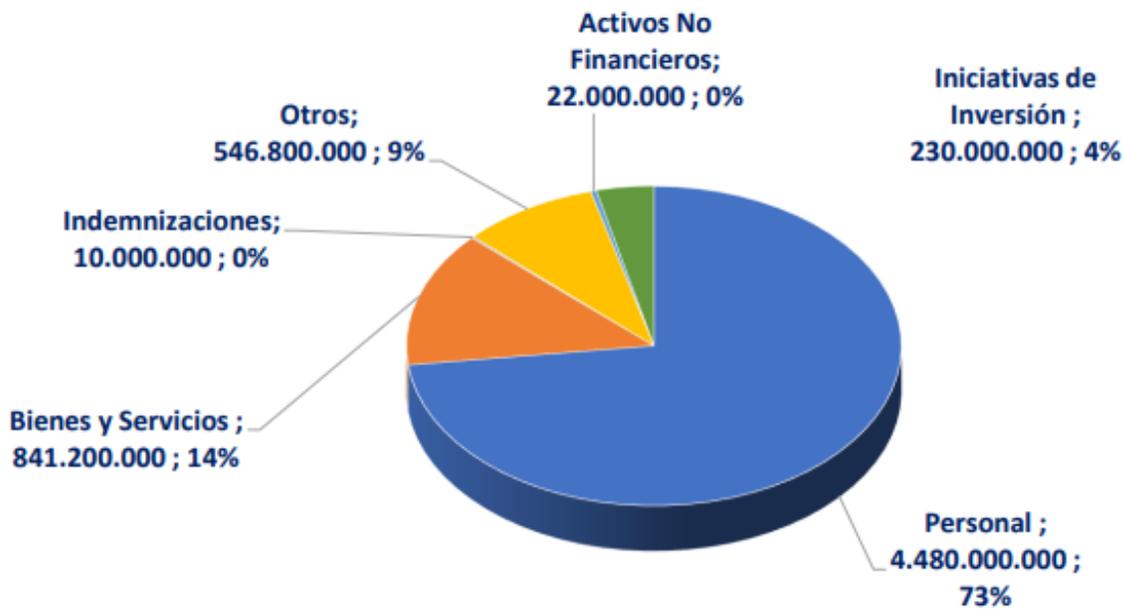
Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Las abreviaturas del Gráfico anterior pueden ser comprendidas de la siguiente forma:

- **Subvención Escolar:** Subvención por asistencia a los niños de enseñanza básica y media.

- **SEP (Subvención Escolar Preferencial):** Iniciativa que entrega recursos adicionales por cada alumno prioritario y preferente, a los sostenedores de establecimientos educacionales.
- **PIE:** Estrategia inclusiva que tiene el propósito de contribuir al mejoramiento continuo de la calidad de la educación, proporcionando recursos humanos y materiales para equiparar oportunidades de aprendizaje.
- **FAEP (Fondo de Apoyo a la Educación Pública):** Apoya la gestión educativa de los establecimientos municipales del país.

Gráfico 29: Presupuesto Egresos año 2018: M\$ 6.130.000



Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Financiamiento Compartido (FICOM)

El Sistema de Financiamiento Compartido (FICOM), en los colegios Antártica Chilena y Amanda Labarca, tiene por finalidad incentivar la participación, compromiso y colaboración de padres y apoderados en el proceso educativo de sus hijos. Los recursos obtenidos se utilizan exclusivamente en el establecimiento educacional que los genera y son destinados al fortalecimiento del Proyecto Educativo, sin que ello represente una disminución del aporte que realiza la Municipalidad de Vitacura (PADEM, 2019).

Tabla 45: FICOM 2018 Colegio Antártica Chilena

Inversiones significativas	<ul style="list-style-type: none">- Convenio de arriendo de máquinas para fotocopiado y multicopiado.- Preuniversitario On Line (Puntaje nacional)- Salidas pedagógicas (traslado y asistencia)- Concurso y premios por departamentos- Encuentros culturales (día del arte, chilenidad, cultura, libro, feria de ciencias y tecnología, etc.)- Renovación de materiales didácticos (materiales de laboratorios, materiales Ed. Física, materiales artes musicales).- Insumos para el aprendizaje (guías y evaluaciones)- Incentivo de asistencia a clases- Actividades oficiales (despedida y licenciatura IV° Medios, Ceremonia de articulación 1° básico, aniversario del colegio, cuadro de honor, otros)- Recursos audiovisuales laboratorio de ciencias
Becas otorgadas	43
Valor de la mensualidad	\$28.000
Porcentaje de pagos a agosto	42,1%
Monto anual recaudado	\$30.000.000

Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

Tabla 46: FICOM 2018 Liceo Amanda Labarca

Inversiones significativas	<ul style="list-style-type: none">- Adquisición de 40 computadores “all in one” para sala de computación Ens. Media \$16.394.593- Adquisición de 33 notebook \$11.317.500- Compra de 220 textos de matemática \$2.618.000- Adquisición equipamiento deportivo ed. Física \$1.524.701- Equipos (5 video proyectores) e insumos computacionales para Dep. Informática \$1.317.512.
Becas otorgadas	63 becas
Valor de la mensualidad	\$33.000
Porcentaje de pagos a agosto	38,7%
Monto anual recaudado	\$23.444.332

Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

De acuerdo a la ley, los pagos de FICOM rige sólo en la enseñanza media; las familias que tienen dificultades socioeconómicas que les impiden cumplir con este compromiso, acceden a becas en distintos porcentajes; de acuerdo a lo dispuesto en la normativa. Así mismo, los estudiantes vulnerables están exentos de pagos (PADEM, 2019)

1.2 Salud:

En lo que respecta al área de Salud en la Municipalidad de Vitacura, se aprecian diversas alianzas con organizaciones y convenios que pretenden cubrir las distintas demandas de los vecinos. Las instituciones administradas por el municipio son: CESFAM, COSAM, VITABOTICA y VITASALUD. Así mismo, los convenios con La Nueva Clínica Cordillera, la Clínica Tabancura y las Farmacias Cruz Verde conforman un conjunto de instituciones denominada RED DE SALUD VITACURA, que asiste a la comunidad en sus necesidades de salud respectivos (Cuenta Pública, 2018).

En la siguiente tabla, se muestran los inscritos en el CESFAM de Vitacura validados por FONASA, al 31 de diciembre del 2018.

Tabla 47: Inscritos CESFAM al 31/12/2018

N° de Inscritos	Total	Mujer	Hombre
	17.389	73,43%	26,56%

Fuente: Elaboración propia en base a Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Las enfermedades cardiovasculares son preponderantes en el CESFAM, que mantienen su tendencia al alza, con un porcentaje cercano al 30% de la población inscrita. En el año 2018, hubo 3.624 pacientes bajo control en el Programa de Salud Cardiovascular (Cuenta Pública, 2018).

El Centro de Salud Mental Comunitario (COSAM), tiene por objetivo brindar servicios integrales de salud mental a los vecinos de Vitacura.

Tabla 48: Atenciones totales por profesionales en COSAM, año 2018

Profesionales	N° de atenciones
Psiquiatras	4.468
Psicólogos	2.445
Terapeuta Ocupacional	610
Trabajadora Social	438

Fuente: Elaboración propia en base a Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Tabla 49: Cantidad de diagnósticos desagregados por tipo COSAM año 2018

Total de personas bajo control	546
Trastorno del ánimo	282
Trastorno de ansiedad	102
Consumo perjudicial de sustancias	85
Esquizofrenia	32
Demencia	20
Trstorno de personalidad	85

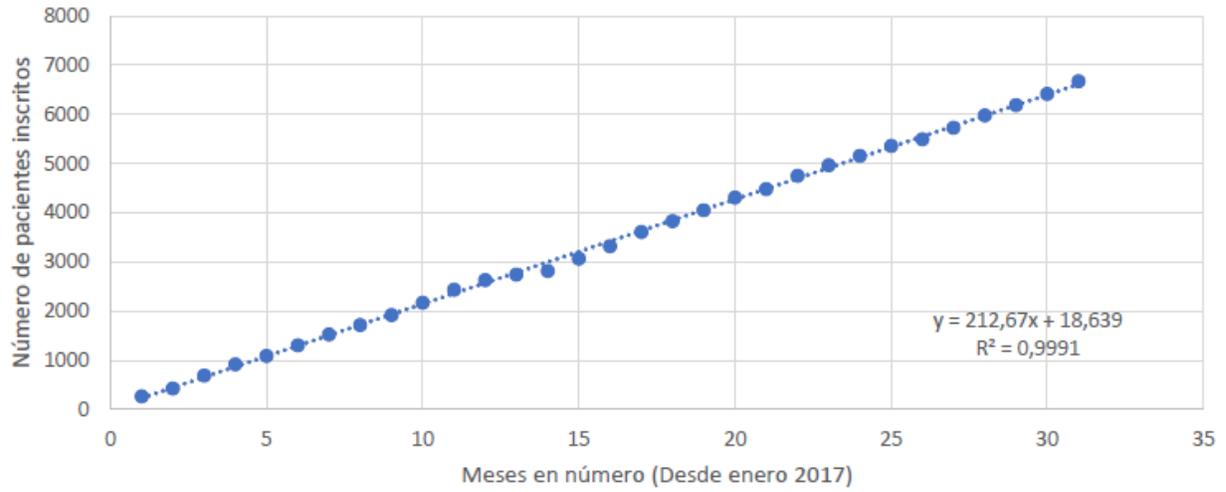
Fuente: Elaboración propia en base a Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Tabla 50: Inscritos en Vitabotica y medicamentos dispensados (2017 y 2018)

	2017	2018	Aumento (%)
Pacientes atendidos	2.134	4.280	200%
Medicamentos dispensados	4.919	8.783	178%

Fuente: Elaboración propia en base a Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

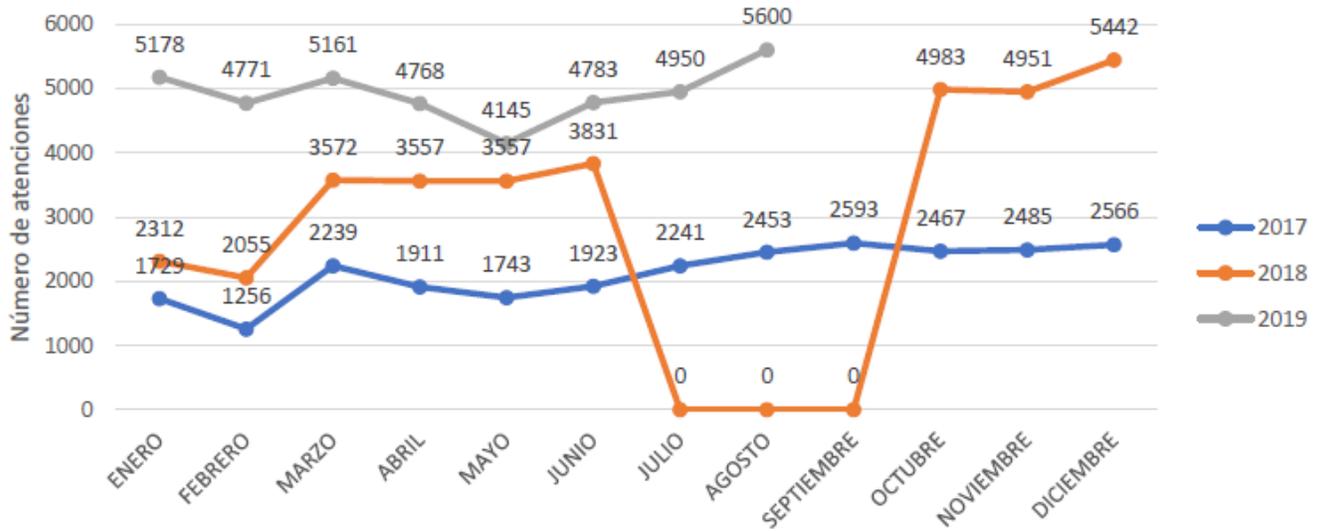
Gráfico 30: Pacientes Inscritos en Vitabotica desde 2017



Fuente: Dirección de Educación y Salud, Municipalidad de Vitacura

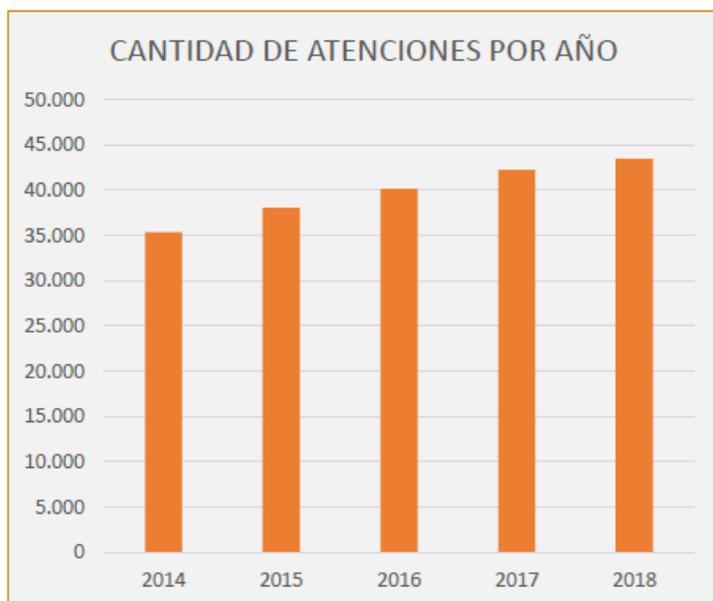
A la fecha, en Vitabotica se han recaudado \$500.177.744 millones de pesos.

Gráfico 31: Número total de pacientes atendidos mensualmente en Vitabotica 2017, 2018 y 2019



Fuente: Dirección de Educación y Salud, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 32: Atenciones por año VITASALUD



Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

En VITASALUD se ha logrado un crecimiento constante de la cantidad de pacientes atendidos, de 2014 a 2018 hay un aumento de 22,87 % y de 2017 a 2018 hubo un incremento de 2,87%. Esto se debe a las diferentes medidas adoptadas durante los últimos años, tales como: aumento de especialidades ofrecidas, incorporación de nuevos profesionales en las especialidades existentes, consolidación del área de medicina complementaria, controles estadísticos de rendimiento de los profesionales, racionalización en la asignación de consultas, implementación de aranceles diferenciados para los vecinos de Vitacura, atención de salud a través de Isapres y fortalecimiento de los Programas Especiales, focalizados en la atención de vecinos, entre otras.

Prestaciones Medicina Complementaria:

En el área de Medicina Complementaria de VITASALUD trabajan 7 profesionales, ofreciendo prestaciones que complementan los tratamientos de la medicina tradicional, tales como: acupuntura, biomagnetismo, masoterapia, nutrición ayurvédica y terapias florales.

Tabla 51: Cantidad de prestaciones por área de salud en VITASALUD

CANTIDAD PRESTACIONES / ÁREAS	2014	2015	2016	2017	2018
MEDICINA	8.635	9.163	9.237	10.363	11.337
DENTAL	14.273	13.942	15.965	16.705	16.682
SALUD MENTAL	11.449	12.857	12.846	13.483	13.664
MED. COMPLEMENTARIA	1.022	1.801	2.137	1.707	1.788
TOTALES ANUALES	35.379	38.051	40.184	42.258	43.471

Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

1.3 Asistencia Social (Registro Social de Hogares):

El RSH, es un instrumento que permite medir en forma objetiva la realidad socioeconómica de los vecinos de Vitacura, para que así puedan acceder a los diferentes programas y beneficios de la Red Social de Gobierno. Durante el año 2018 se aplicaron un total de 1.119 encuestas del Registro Social de Hogares.

Tabla 52: Registro Social de Hogares (RSH). Distribución por sexo, grupo etario y total

Distribución por sexo	Hombres	3.168	Mujeres	5.411
Rango etario	0-17 años	441	0-17 años	423
	18-59 años	1.307	18-59 años	2003
	60 años y más	1.420	60 años y más	2985
Total	8579			

Fuente: Elaboración propia según datos Subdirección de Desarrollo Integral de la Familia, Municipalidad de Vitacura

Tabla 53: Cantidad de PBSV en la comuna de Vitacura

Tipo de Pensión	Cantidades Tramitadas
Pensión Básica Solidaria de Vejez	571

Fuente: Elaboración propia según datos del Departamento de Acción Social, Municipalidad de Vitacura

A continuación, se expondrán datos recabados de la última Encuesta de Caracterización Socioeconómica realizada el año 2017.

Tabla 54: Estimaciones de Tasa de Pobreza Multidimensional comuna de Vitacura CASEN 2017

Nombre comuna	Número de personas en situación de pobreza multidimensional	Porcentaje de personas en situación de pobreza multidimensional 2017	Límite inferior	Límite superior
Vitacura	2.451	3,5%	2,2%	4,9%

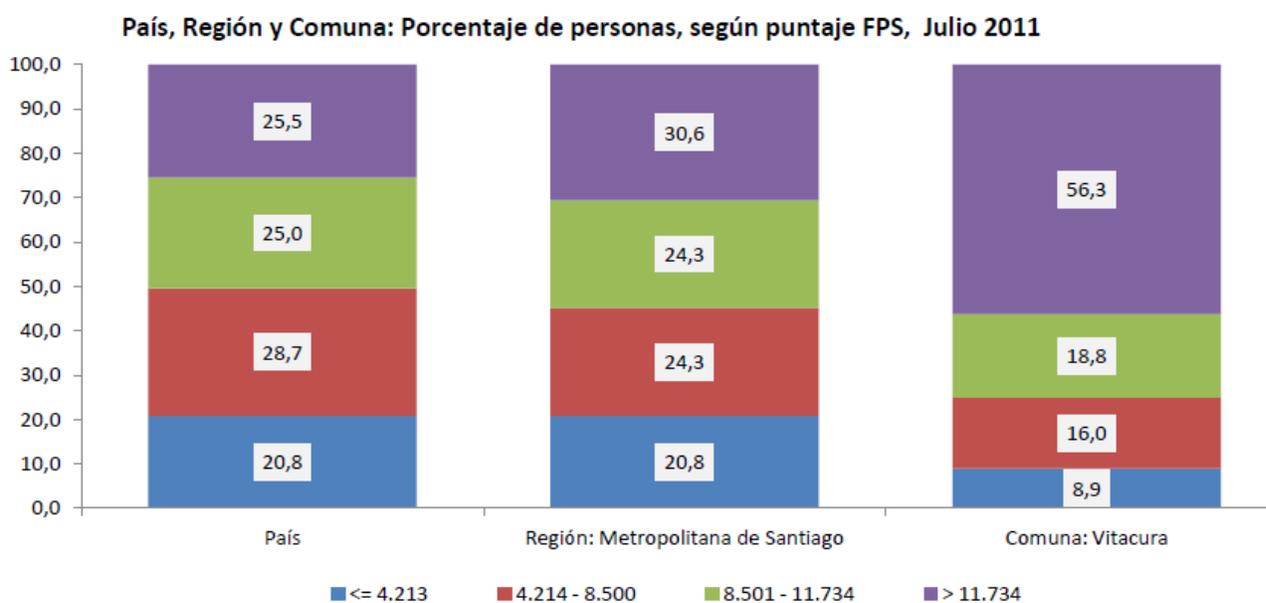
Fuente: Elaboración propia en base a CASEN, 2017

Tabla 55: Tabla 58: Estimaciones de Tasa de Pobreza por ingresos comuna de Vitacura CASEN 2017

Nombre comuna	Número de personas en situación de pobreza por ingresos	Porcentaje de personas en situación de pobreza por ingresos 2017
Vitacura	99	0,1%

Fuente: Elaboración propia en base a CASEN, 2017

Gráfico 33: Beneficiarios con Ficha de Protección Social comparación Comuna Vitacura, país y región.



Fuente: Elaboración propia en base a Ficha de Protección Social, Ministerio de Desarrollo Social en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Tabla 56: Subsidio Familiar. N° de subsidios por año y monto anual transferido 2009-2011 (en M\$ de Dic. 2011)

Subsidio Familiar	2009		2010		2011	
	N° subsidios promedio	(M\$)	N° subsidios promedio	(M\$)	N° subsidios promedio	(M\$)
País	2.000.557	139.036.819	2.089.627	175.930.450	1.941.418	163.310.203
Región: Metropolitana de Santiago	555.908	36.366.442	601.500	50.886.314	566.123	47.720.335
Comuna: Vitacura	78	3.084	107	8.989	100	8.488

Fuente: Elaboración propia según información de la Unidad de Prestaciones Monetarias - Secretaría Ejecutiva de Protección Social, Ministerio de Desarrollo Social.

Fuente: Ministerio de Desarrollo Social, Observatorio Social. Análisis Comuna Vitacura 2011 en PLADECO 2016-2030

Tabla 57: Aporte Previsional solidario. N° de beneficiarios y monto mensual transferido-Mes de Diciembre para el 2010 y 2011 (en M\$ de Dic. 2011)

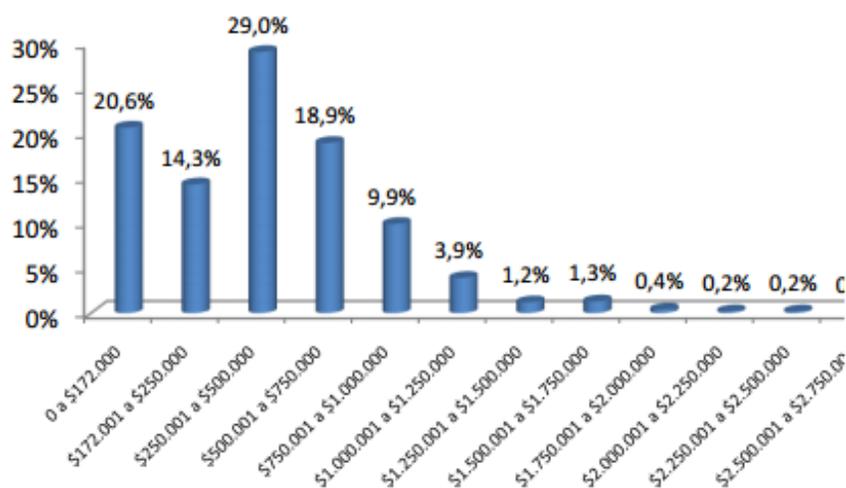
Aporte Previsional Solidario	2010 – Mes de Diciembre		2011 – Mes de Diciembre	
	N° benef	(M\$)	N° benef	(M\$)
País	268.301	8.662.744	459.073	21.810.298
Región: Metropolitana de Santiago	94.803	3.041.532	174.338	8.210.591
Comuna: Vitacura	114	3.504	438	24.594

Fuente: Elaboración propia según información de la Unidad de Prestaciones Monetarias - Secretaría Ejecutiva de Protección Social, Ministerio de Desarrollo Social.

Fuente: Ministerio de Desarrollo Social, Observatorio Social. Análisis Comuna Vitacura 2011 en PLADECO 2016-2030

Con el objetivo de tener una caracterización Socioeconómica y Familiar de la comuna de Vitacura, se realizó, en el año 2010, una encuesta aplicada en la Villa el Dorado, Los Castaños y parte del Zodiaco. Lo anterior para tener mayor información sobre la población más vulnerable de la comuna.

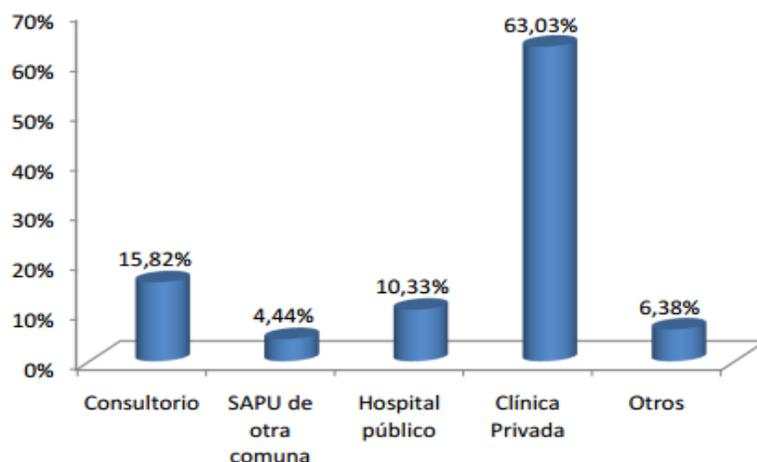
Gráfico 34: Ingreso promedio de familias villas encuestadas



Fuente: Informe ejecutivo Encuesta Caracterización socioeconómica y familiar Comuna Vitacura 2010 en PLADECO 2016-2030.

Del gráfico anterior, se desprende que el salario promedio de las familias de las villas encuestadas va desde los \$250.001 a los \$500.000 pesos, correspondiendo a la realidad salarial del 29% de las familias de las villas.

Gráfico 35: Establecimientos de salud a los que asisten familias



Fuente: Informe ejecutivo Encuesta Caracterización socioeconómica y familiar Comuna Vitacura 2010 en PLADECO 2016-2030

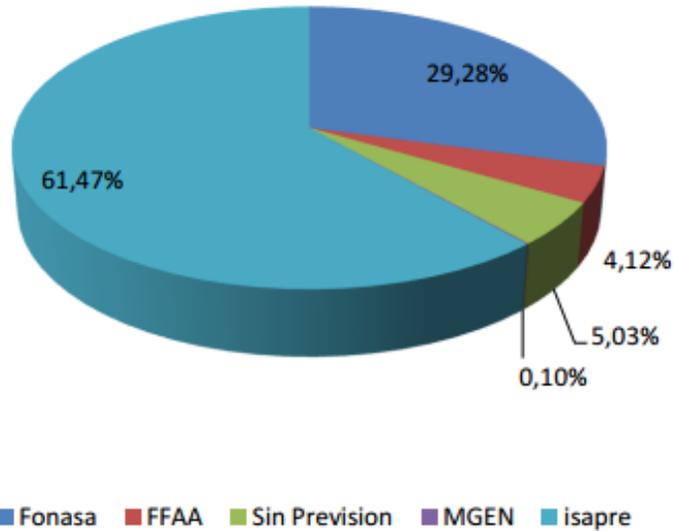
El gráfico anterior da cuenta que el 63,03% de las familias de las villas encuestadas, acuden a Clínicas Privadas para asistirse en temas de salud, siendo el Consultorio la segunda opción con un 15,82%.

Tabla 58: Beneficios recibidos por familias villas encuestadas

Beneficio	Porcentaje
Demanda de alimentos	10,1%
Pensión básica solidaria	20,8%
Jubilación	65,1%
Pensión de sobrevivencia	1,0%
Pensión de orfandad	0,7%
Subsidio de discapacidad	0,8%
Subsidio familiar	0,6%
Subsidio maternal	0,6%
Subsidio de agua	0,2%
Subsidio de Chilectra	0,1%
Total	100,0%

Fuente: Informe ejecutivo Encuesta Caracterización socioeconómica y familiar Comuna Vitacura 2010 en PLADECO 2016-2030

Gráfico 36: Previsión de salud para familias villas encuestadas



Fuente: Informe ejecutivo Encuesta Caracterización socioeconómica y familiar Comuna Vitacura 2010 en PLADECO 2016-2030.

Tabla 59: Inscritos Consultorio Vitacura para villas

	Porcentaje
Si	28,92%
No	66,94%
No responde	4,14%
Total	100%

Fuente: Informe ejecutivo Encuesta Caracterización socioeconómica y familiar Comuna Vitacura 2010 en PLADECO 2016-2030.

Gráfico 37: Preocupaciones del sector para familias villas encuestadas.



Fuente: Informe ejecutivo Encuesta Caracterización socioeconómica y familiar Comuna Vitacura 2010 en PLADECO 2016-2030

1.4 Cultura, Recreación y Deportes:

Tabla 60: Espacios Culturales Comunes Sector Oriente

Espacios Culturales	Vitacura	Las Condes	Providencia	Lo Barnechea
Biblioteca	2	2	15	2
Centro Documentación	0	2	1	0
Cines	0	3	2	2
Centro Cultural	2	0	7	2
Estudio de Grabación	1	1	2	0
Galería de Arte	11		5	1
Museo	1	1	6	0
Sala de Exposición	2	4	8	0
Teatro	3	6	12	2
Otro	0	1	3	1
Total	22	20	61	10

Fuente: <http://www.espaciosculturales.cl/> en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

1.5 Seguridad Ciudadana:

Durante el año 2018, se invirtió un total de M\$ 6.593.195.- en temas de Seguridad Ciudadana. Esta inversión contempla el costo de guardias en plazas y dependencias municipales, servicio de motoristas, cámaras de vigilancia, subvenciones a instituciones y organizaciones vecinales.

Tabla 61: Obligación devengada según componentes de inversión en Seguridad Ciudadana

Componentes	Obligación Devengada al 31.12.2018	Porcentaje de Incidencia
Inversión en Seguridad Ciudadana	M\$ 6.593.195	100%
Gasto en Personal	M\$ 1.813.842	28%
Guardias en Dependencias Municipales	M\$ 666.455	10%
Guardias en Plazas	M\$ 446.018	7%
Servicio de Motoristas	M\$ 1.799.175	27%
Servicio de Cámaras de Vigilancia	M\$ 118.319	2%
CCV y Sistema de Emergencia Centro Cívico	M\$ 15.029	0%
Arriendo Vehículos Seguridad Ciudadana	M\$ 262.976	4%
Arriendo Retenes Móviles	M\$ 111.352	2%
Asociación de Municipalidades Seguridad Ciudadana Zona Oriente	M\$ 489.000	7%
Subvención Arriendo Policía de Investigaciones	M\$ 96.000	1%
Vigilancia Compartida	M\$ 128.747	2%
Combustible	M\$ 142.000	2%
Inversión en Iluminación de Plazas	M\$ 264.683	4%
Inversión en Iluminación de Calles	M\$ 239.600	4%

Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Tabla 62: Ranking comunal delitos Sector Oriente

RANKING COMUNAL DE DELITOS SECTOR ORIENTE DE SANTIAGO					
Orden	Comuna	Tasa cada 100Mil	Frecuencia	Población Estimada	Región
3	Providencia	2302,4	2885	125.302	13
12	Ñuñoa	1590,5	2016	126.750	13
23	Macul	1169,1	972	83.144	13
25	La Reina	1163,2	1034	88.889	13
27	Vitacura	1150,5	849	73.792	13
38	La Florida	934	3611	386.631	13
59	Las Condes	829,2	2479	298.980	13
144	Peñalolén	559,1	1420	253.992	13
204	Puente Alto	426,9	3855	902.977	13
223	Lo Barnechea	399,3	532	133.234	13

Fuente: Elaboración propia según estadísticas Fundación Paz Ciudadana

De las comunas de Chile (346), Vitacura ocupa el lugar 27 dentro del ranking de delitos. Así mismo, de las comunas del Sector Oriente (considerando nororiente y suroriente), Vitacura es la quinta comuna con mayor frecuencia de delitos después de la Reina.

Tabla 63: Estadísticas delictuales País/RM/Vitacura

Años	País			Región Metropolitana			Comuna de Vitacura		
	Delitos de mayor connotación social	Violencia intrafamiliar	Receptación	Delitos de mayor connotación social	Violencia intrafamiliar	Receptación	Delitos de mayor connotación social	Violencia intrafamiliar	Receptación
2016	562.218	116.876	7.766	248.037	41.674	3.216	4.620	157	15
2017	559.678	116.023	9.989	251.903	42.022	3.606	4.058	167	21
2018	549.837	113.252	10.285	251.482	42.366	4.069	3.298	153	13

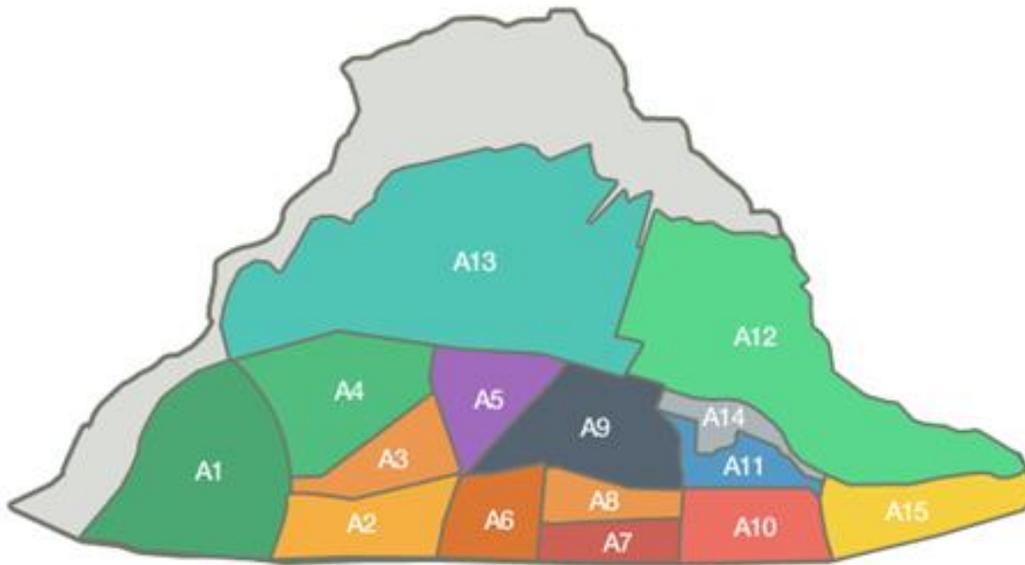
Fuente: Elaboración propia en base a Subsecretaría del Prevención del Delito.

1.6 Participación Ciudadana:

En este apartado se abordarán dos aspectos relacionados a la participación ciudadana. En primer lugar, se hará mención al Plebiscito llevado a cabo por la Municipalidad de Vitacura en el año 2009. El segundo aspecto, por su parte, se refiere a la Encuesta PLADECO online llevada a cabo en el 2015.

Para contextualizar sobre la comuna, la figura mostrada a continuación, da cuenta de las Unidades Vecinales existentes en Vitacura.

Figura 1: Unidades Vecinales (A1- A15) Vitacura



Fuente: Mapa Comunal Junta de Vecinos, Municipalidad de Vitacura

1.6.1.- El Plebiscito Comunal 2009

El Plebiscito se dio en el marco de la aprobación del Plan Regulador Comunal de Vitacura en el año 1999. Dado que el proceso de aprobación del PRCV se extendió más de lo deseado, la Municipalidad contrató un Estudio y se formó una Comisión que identificó y priorizó las modificaciones necesarias al PRCV para así mantener a como una zona residencial, que concentre las densificaciones y su actividad comercial. Lo anterior, sin embargo, causó que los vecinos que enfrentaban la Av. San Josemaría Escrivá de Balaguer, consideraran una amenaza a sus intereses el cambio sostenido, por lo que le solicitaron al Sr. Alcalde iniciar una modificación al PRCV.

Las propuestas desarrolladas causaron controversias entre los vecinos requirentes y los vecinos del sector interior del barrio, surgiendo un grupo de vecinos que conformaron la Agrupación Salvemos Vitacura. Dicha agrupación, solicitó al Sr. Alcalde en el año 2006, someter a plebiscito las modificaciones al PRCV proyectadas y destinadas a cambiar las condiciones de edificación y usos de suelo en el territorio comunal. Luego de una controversia entre el Municipio y la Agrupación Salvemos Vitacura, zanjada por la Contraloría General de la República, la Municipalidad llama a

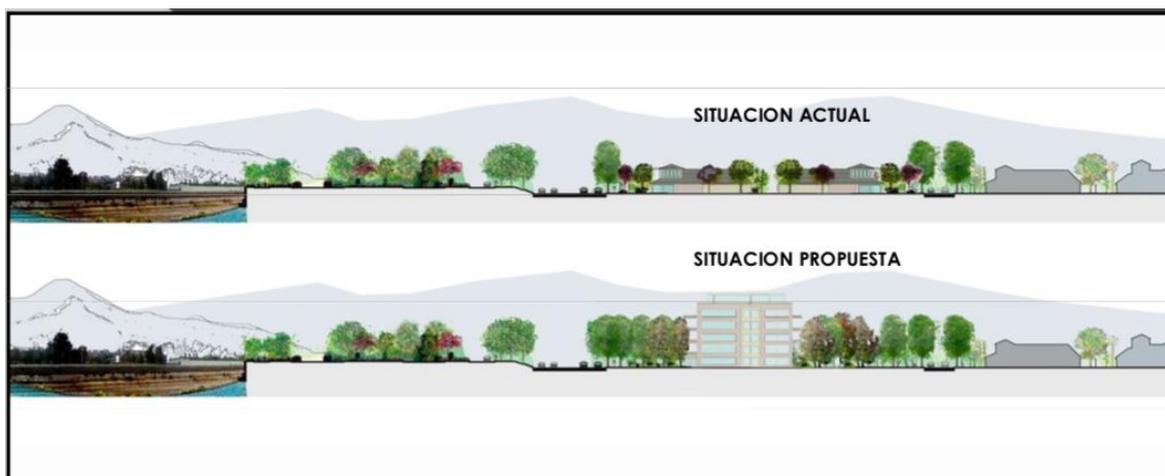
Plebiscito el 15 de marzo de 2009. El marco legal que rigió dicho proceso fue la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades N° 18.695, la Ley Orgánica Constitucional de Votaciones y Escrutinios N° 18.700.

Las materias a plebiscitar fueron:

- Modificación Sector Escrivá de Balaguer Oriente
- Modificación Kennedy Oriente
- Modificación Alonso de Córdova – Nueva Costanera

En la imagen es posible apreciar el área de la propuesta. En dicho caso, se propuso cambiar la actual altura máxima de edificación de 2 pisos más mansarda, por una altura de entre 4 y 6 pisos máximo. En la tabla mostrada a continuación, se visualizan los votos totales y desgarrados en relación a la materia a plebiscitar: Modificación Sector Escrivá de Balaguer Oriente.

Figura 2: Área de la proposición Sector Escrivá de Balaguer



Fuente: Departamento de Asesoría Urbana, Municipalidad de Vitacura.

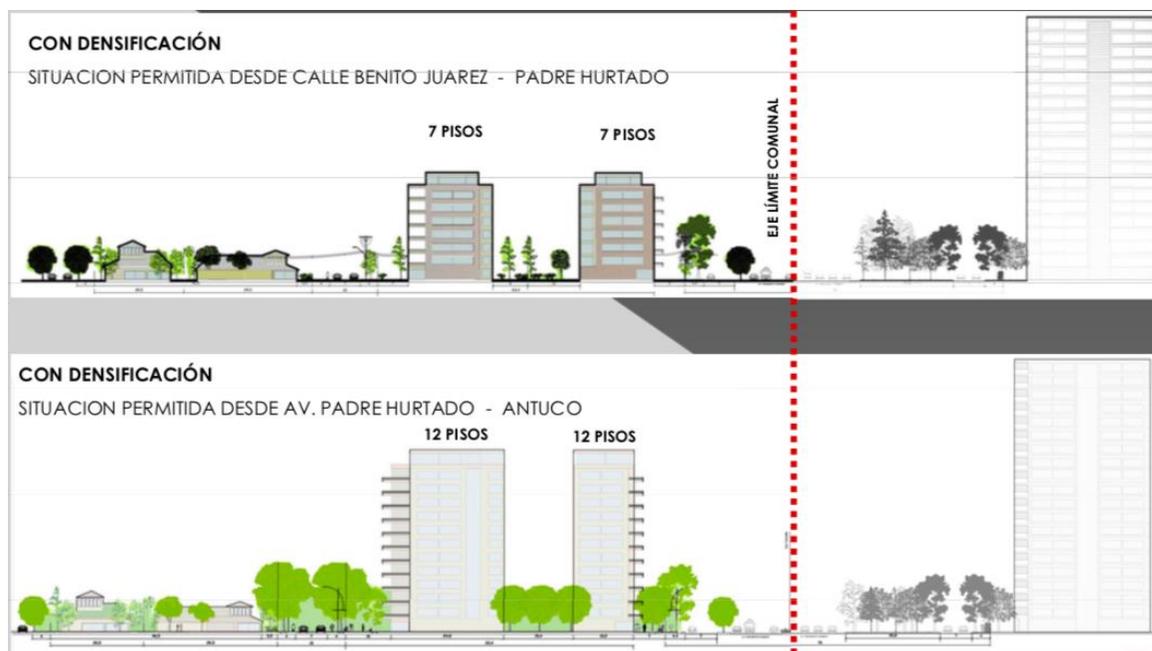
Tabla 64: Votos desagregados por Modificación Sector Escrivá de Balaguer Oriente

Escrivá de Balaguer	Votos	% de Votos
Si	6.802	20.2%
No	26.855	79.8%
Votos nulos	355	-
Votos blancos	404	-
Total de votos	34.416	-
Total votos válidamente emitidos	33.657	-

Fuente: Elaboración propia en base a Ordinario Alcaldicio Municipal.

Para la Modificación en Kennedy Oriente, la propuesta consistía en incrementar la altura de 7 a 12 pisos, sujeta a obligaciones tales como; entregar al uso público un área verde, por calles Fernando de Arguello y Tupungato, soterrando el tendido aéreo, prohibiendo los accesos vehiculares a los edificios en las calles mencionadas. A continuación, se muestra una imagen y una tabla con los resultados desagregados de la consulta sobre esta materia.

Figura 2: Proposición Modificación Kennedy Oriente



Fuente: Departamento de Asesoría Urbana, Municipalidad de Vitacura.

Tabla 65: Votos desagregados por Modificación Kennedy Oriente

Kennedy Oriente	Votos	% de Votos
Si	7.829	23%
No	25.644	77%
Votos nulos	349	-
Votos blancos	590	-
Total de votos	34.412	-
Total de votos válidamente emitidos	33.473	-

Fuente: Elaboración propia en base a Ordinario Alcaldicio Municipal.

En cuento a la modificación en el Sector Alonso de Córdoba- Nueva Costanera, la propuesta consistía en conformar un boulevard y para ello se propone disminuir las alturas actualmente permitidas, de 12 pisos y 5 pisos, disponiendo en su reemplazo una altura pareja de 3 pisos, en todo su frente, a excepción en las intersecciones con las Avenidas Américo Vespucio y Vitacura, donde se propone una altura de 12 pisos, pero con obligación de generar espacios peatonales abiertos a nivel de terreno.

Simultáneamente, en la acera poniente de Nueva Costanera, entre Alonso de Córdoba e Isabel Montt, se propone cambiar las actuales alturas de 5 pisos a una altura de 9 pisos, permitiendo una mejor graduación de las edificaciones existentes en el área.

Figura 3: Modificación Sector Alonso de Córdoba- Nueva Costanera



Fuente: Departamento de Asesoría Urbana, Municipalidad de Vitacura.

Los resultados desagregados del plebiscito en esta materia fueron los siguientes:

Tabla 66: Votos desagregados por Modificación Alonso de Córdova- Nueva Costanera

Alonso de Córdova- Nueva Costanera	Votos	% de Votos
Si	9.763	29.5%
No	23.362	70.5%
Votos nulos	315	-
Votos blancos	970	-
Total de votos	34.41	-
Total de votos válidamente emitidos	33.125	-

Fuente: Elaboración propia en base a Ordinario Alcaldicio Municipal.

El total de votos válidamente emitidos fue de 33.657, lo que representa un 60.4% del total del padrón electoral de la comuna de Vitacura. Lo anterior ya que el número de inscritos en la Comuna de Vitacura es de 55.690 personas. Los resultados obtenidos de la materia a plebiscitar fueron vinculantes para la Municipalidad, de acuerdo a lo dispuesto en el Artículo 101 de la Ley N° 18.695 Orgánica Constitucional de Municipalidades.

Tabla 67: Resultado Plebiscito

Colegios Escrutadores	13034 VARONES	13093 MUJERES	TOTAL GENERAL
Mesas que funcionaron	97	136	233
Mesas escrutadas	94	135	229
Mesas no escrutadas	3	1	4
MATERIA 1	VARONES	MUJERES	TOTAL
Si	3.189	3.613	6.802
No	11.069	15.786	26.855
Votos nulos	160	195	355
Votos en blanco	178	226	404
Total sufragios	14.596	19.820	34.416
MATERIA 2	VARONES	MUJERES	TOTAL
Si	3.819	4.010	7.829
No	10.394	15.250	25.644
Votos nulos	150	199	349
Votos en blanco	232	358	590
Total sufragios	14.595	19.817	34.412

MATERIA 3	VARONES	MUJERES	TOTAL
Si	4.679	5.084	9.763
No	9.445	13.917	23.362
Votos nulos	144	171	315
Votos en blanco	328	642	970
Total sufragios	14.596	19.814	34.410

Fuente: Elaboración propia en base a datos Departamento de Asesoría Urbana, Municipalidad de Vitacura.

1.6.2.- La encuesta PLADECO online 2015

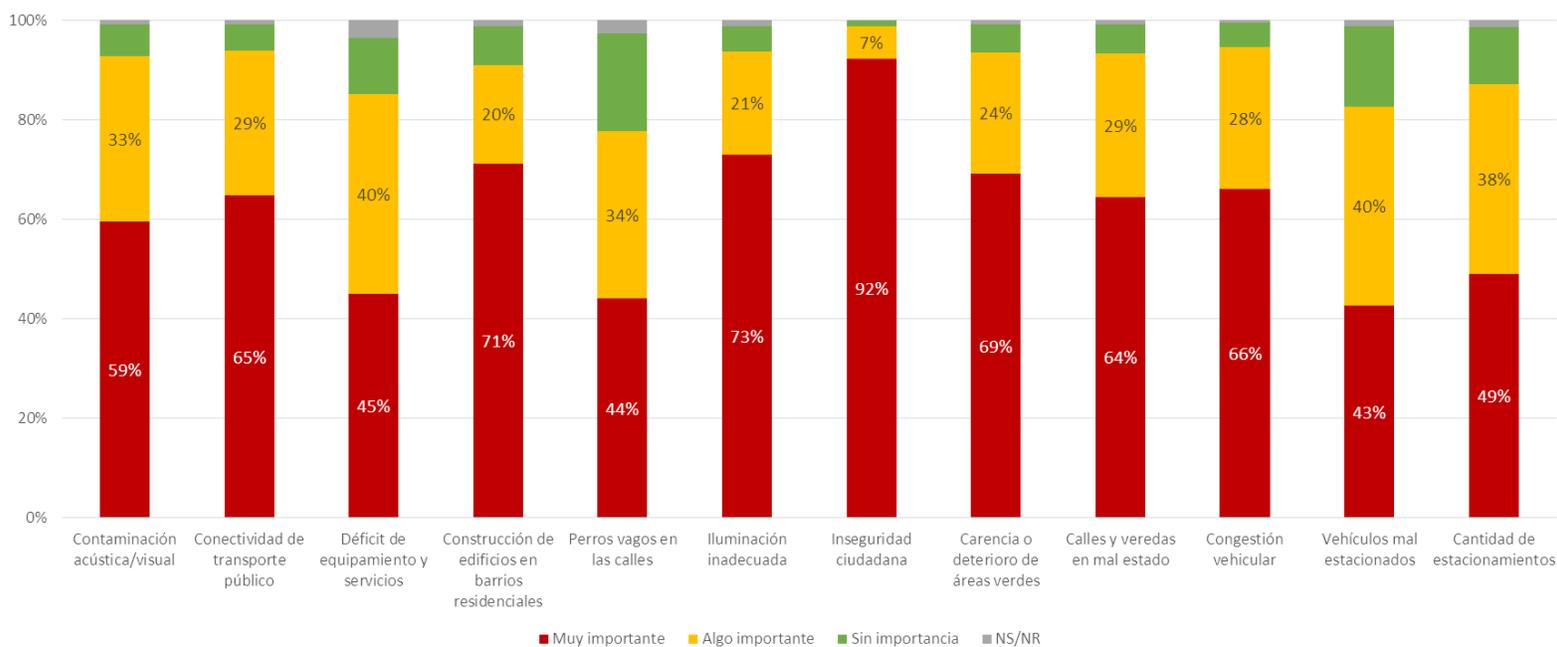
La encuesta PLADECO online 2015, permitió obtener información sobre temáticas de interés para la comuna. La encuesta se desarrolló en una plataforma Web entre el 15 de Julio y el 17 de agosto de 2015. La información se reporta según temáticas abordadas en la Encuesta, a saber: visión comunal, entorno comunal, movilidad urbana, seguridad ciudadana, gestión municipal y caracterización (PLADECO 2016-2030).

Tabla 68: Visión Comunal

¿Qué es lo que más le agrada de la COMUNA DE VITACURA?	n	%
Tranquila (segura)	261	18,6%
Verde (disponibilidad de áreas verdes)	171	12,2%
Conectividad	157	11,2%
Residencial (barrios residenciales - usos y densidad)	137	9,8%
Agradable (acogedora)	123	8,8%
Caminable (proximidad)	84	6,0%
Consolidada (servicios y equipamiento)	79	5,6%
Limpia	70	5,0%
Linda	61	4,3%
Paisaje (cordillera y no Río)	43	3,1%
Ordenada	29	2,1%
Centralidad	23	1,6%
Sustentable (medio ambiente)	21	1,5%
Otros	17	1,2%
Infraestructura	13	0,9%
Pertenencia	8	0,6%
Nada	8	0,6%
Habitantes (características socioeconómicas)	7	0,5%
Todo	7	0,5%
Esparcimiento	4	0,3%
Inversión (desarrollo)	3	0,2%
Innovadora (moderna)	2	0,1%
Valores (morales y humanos)	2	0,1%
Saludable	1	0,1%
NS / NR	72	5,1%
Total	1403	100,0%

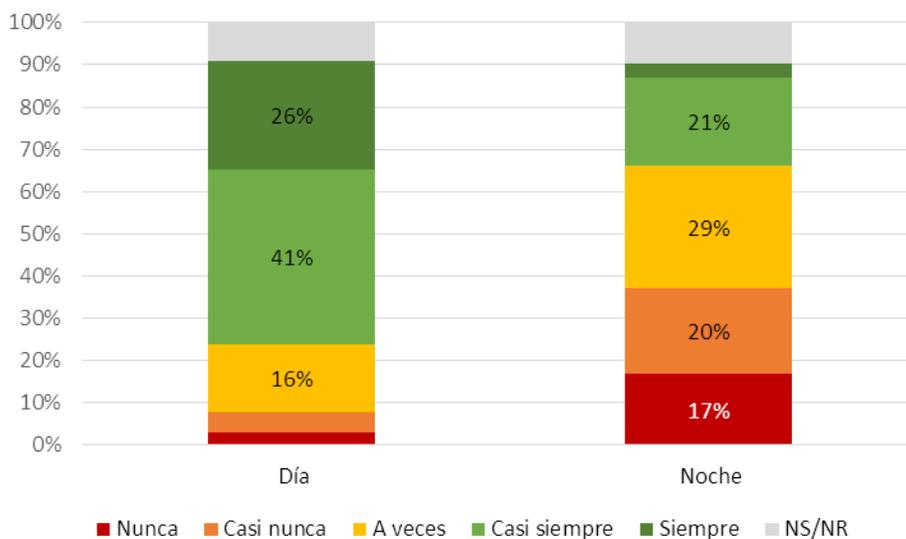
Fuente: Encuesta PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura.

Gráfico 38: Problemas comunales



Fuente: Encuesta PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 39: Percepción de seguridad en el día y en la noche (seguridad ciudadana)



Fuente: Encuesta PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura

Tabla 69: Evaluación servicios municipales (gestión municipal)

De acuerdo a su experiencia en los últimos 12 meses ¿Cómo evalúa los siguientes servicios?	Medi a	Desviación típica
Intermediación laboral para subsidio de cesantía o encontrar trabajo	3,5	1,9
Permisos de obras (certificados y permisos)	3,8	1,8
Postular y obtener subsidios y becas	4,0	2,1
Fiscalización municipal (ruidos, autos mal estacionados, comercio, desórdenes, etc.)	4,4	1,7
Control de mascotas	4,8	1,6
Vigilancia municipal (Seguridad Ciudadana)	4,9	1,6
Mantenimiento de pavimentos, calles y veredas	5,0	1,3
Mantenimiento de alumbrado público	5,4	1,3
Mantenimiento de señalización vial	5,6	1,1
Mantenimiento de áreas verdes	5,7	1,2
Aseo de vías públicas	5,8	1,2
Pagar u obtener patentes municipales	5,8	1,4
Licencias de conducir (obtención y renovación)	6,1	1,2
Recolección de basura domiciliaria	6,1	1,1
Sacar el permiso de circulación	6,4	1,1
Promedio	5,2	

Fuente: Encuesta PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura

Tabla 70: Participación en organización o grupo organizado

Participación en organización o grupo organizado	Frecuencia	Porcentaje	Porcentaje válido
Juntas de vecinos u otra organización territorial	1597	2,1	2,4
Club deportivo o recreativo	7946	10,3	11,7
Organización religiosa	827	1,1	1,2
Agrupaciones artísticas	560	0,7	0,8
Agrupaciones juveniles o de estudiantes	141	0,2	0,2
Agrupaciones de adulto mayor	1484	1,9	2,2
Grupos de voluntariado	206	0,3	0,3
Agrupación ideológica (partido político)	86	0,1	0,1
Agrupación corporativa (sindicato, asociación gremial, etc.)	318	0,4	0,5
No participa en ninguna organización o grupo	54227	70,3	80,0
NS/NR	418	0,5	0,6
Total	67810	87,9	100,0
Sistema	9366	12,1	
Total	77176	100,0	

Fuente: Encuesta de caracterización socioeconómica a hogares Casen 2013, Instituto Nacional de Estadísticas (INE) en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Tabla 71: Evaluación de calidad o condición del Entorno urbano barrial (entorno comunal)

<i>En relación a los siguientes aspectos de su BARRIO, cómo evalúa la calidad o condición de:</i>								
	Muy Mala	Mala	Regular	Buena	Muy Buena	No existe	N/R	N/S
	<i>% de la fila</i>							
Veredas	0,8	6,7	24,9	50,5	15,9	1,0	-	-
Calles	0	5,6	9,9	68,9	15,6	-	0	
Plazas y Parques	0	0,4	6	57,6	36	0	0	-
Iluminación de veredas y calles	0	4,0	26,2	46,9	22,9	-	-	-
Colectores de agua lluvia	0,5	1,6	21,5	51,9	19,0	0		5,6
Paraderos de locomoción colectiva	0,8	7,5	12	59,9	14,7	0,5	0	4,5
Monumentos, museos, edificios y esp. Públicos de interés patrimonial.	0,3	6,8	14,1	32,6	13,8	21,2	-	11,2

Fuente: ECVU MINVU, 2010 en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Tabla 72: Valores asociados a la imagen comunal actual (caracterización comunal)

¿Qué es lo que más le agrada de vivir, trabajar o estudiar en la COMUNA DE VITACURA?		
	Valor o atributo	Menciones
1	Tranquila y segura	261
2	Comuna verde.	171
3	Conectividad	157
4	Barrios residenciales	137
5	Comuna agradable y acogedora	123
6	Caminable, proximidad	84
7	Comuna consolidada con servicios y equipamiento de calidad	79
8	Comuna limpia	70
9	Linda	61
10	Paisaje, se menciona la cordillera, pero no el río	43
11	Ordenada	29
12	Centralidad	23
13	Medio ambiente	21
14	Infraestructura	13
15	Pertenencia	8
16	Características socioeconómicas de sus habitantes	7
17	Esparcimiento	4
18	Inversión y desarrollo	3
19	Innovadora y moderna	2
20	Valores humanos	2
21	Saludable	1

Fuente: Encuesta PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura

Tabla 73: Evaluación equipamiento espacio público en el entorno barrial

Equipamiento espacio público barrial			
	Si	No	NS / NR
	<i>% de la fila</i>		
Hay suficientes basureros	77,0	22,7	0,3
Hay suficientes bancas para sentarse	68,6	31,0	0,5
Hay suficientes árboles en calles y avenidas	84,7	15,3	-
Hay suficientes juegos infantiles	76,8	18,3	5

Fuente: ECVU MINVU, 2010 en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Tabla 74: Evaluación equipamiento espacio público en el entorno comunal

<i>Equipamiento espacio público comunal</i>			
	Si	No	NS / NR
	<i>% de la fila</i>		
Hay suficientes ciclovías	13,1	86,3	0,6
Hay un servicio municipal eficiente de reciclaje de basura	52,1	41,2	6,7
Hay suficientes árboles en calles y avenidas	87,9	12,1	0

Fuente: ECVU, 2010 en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Tabla 75: Circulación para personas con necesidades especiales²⁵

	Muy Insatisfecho	Insatisfecho	Regular	Satisfecho	Muy Satisfecho	NE	NS / NR
	<i>% de la fila</i>						
Ancho de veredas	3,8	29,5	19	40,7	2,6	2,9	1,5
Rebaje de veredas	6	21,9	18,5	39,8	4,3	8	1,5
Guías en las veredas	11,3	24,5	18,1	15,1	3,9	21,1	6,9
Semáforos sonoros	13,6	22,4	12,2	14,7	1	32,2	3,9
Rampas y asesores	9,1	21,3	23,6	19,4	5,3	12,7	8,6
Ancho acceso edificio públicos	7,6	23,6	19,9	31,7	3,6	9,4	4,1
Señalética o letreros especiales	13,6	22,8	18,3	21,6	2,9	15,9	4,9

Fuente: ECVU, 2010 en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Tabla 76: Dificultad de moverse. Agregado (Movilidad Urbana)

	Muy fácil o fácil	Regular	Muy difícil o difícil	NS/NR	Total
	<i>% de la fila</i>				
Dirigirse a otras comunas.	40,5%	33,9%	19,8%	5,8%	100,0%
Dirigirse a destinos dentro de la comuna, distintos a su barrio de residencia, estudio o trabajo.	61,7%	24,5%	7,3%	6,4%	100,0%
Llegar a la Comuna desde otras comunas.	37,8%	35,1%	21,1%	6,1%	100,0%

Fuente: Encuesta PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura

²⁵ Movilidad reducida, que circulen en sillas de ruedas, personas con ceguera, sordera y similares.

Tabla 77: Realización de actividades en la comuna de Vitacura

De las siguientes actividades, por favor señale, ¿Cuáles realiza usualmente en la COMUNA DE VITACURA y cuáles en otras comunas?					
	En esta comuna	En otra comuna	No aplica	NS/NR	Total
	% de la fila				
Trabajar	25,2%	53,6%	15,4%	5,7%	100,0%
Estudiar	7,3%	17,4%	69,3%	6,0%	100,0%
Pagar cuentas	53,0%	8,9%	32,4%	5,7%	100,0%
Transacciones bancarias	66,7%	11,6%	16,0%	5,7%	100,0%
Trámites públicos (por ej. Registro civil)	84,1%	6,6%	3,6%	5,6%	100,0%
Policía Local	74,4%	4,2%	15,7%	5,7%	100,0%
Compras de mercadería mensual para el hogar	81,9%	10,7%	1,8%	5,6%	100,0%
Pasar el tiempo libre	75,8%	13,6%	4,9%	5,6%	100,0%

Fuente: Encuesta PLADECO Vitacura 2015

Tabla 78: Servicios de Transantiago con Vitacura de cabecera

Nombre del Servicio	Tipo	Origen	Destino
219e	Super Expreso	La Cisterna	Vitacura
216	Troncal	La Pintana	Vitacura
416e	Super Expreso	Maipú	Vitacura
405c	Troncal	Plaza Italia	Vitacura
435	Troncal	Quilicura	Vitacura
502	Troncal	Cerro Navia	Vitacura
C22	Alimentador	Pirámide	Rotonda Lo Curro
C10e	Alimentador	Metro Tobalaba	C. J. Pablo II

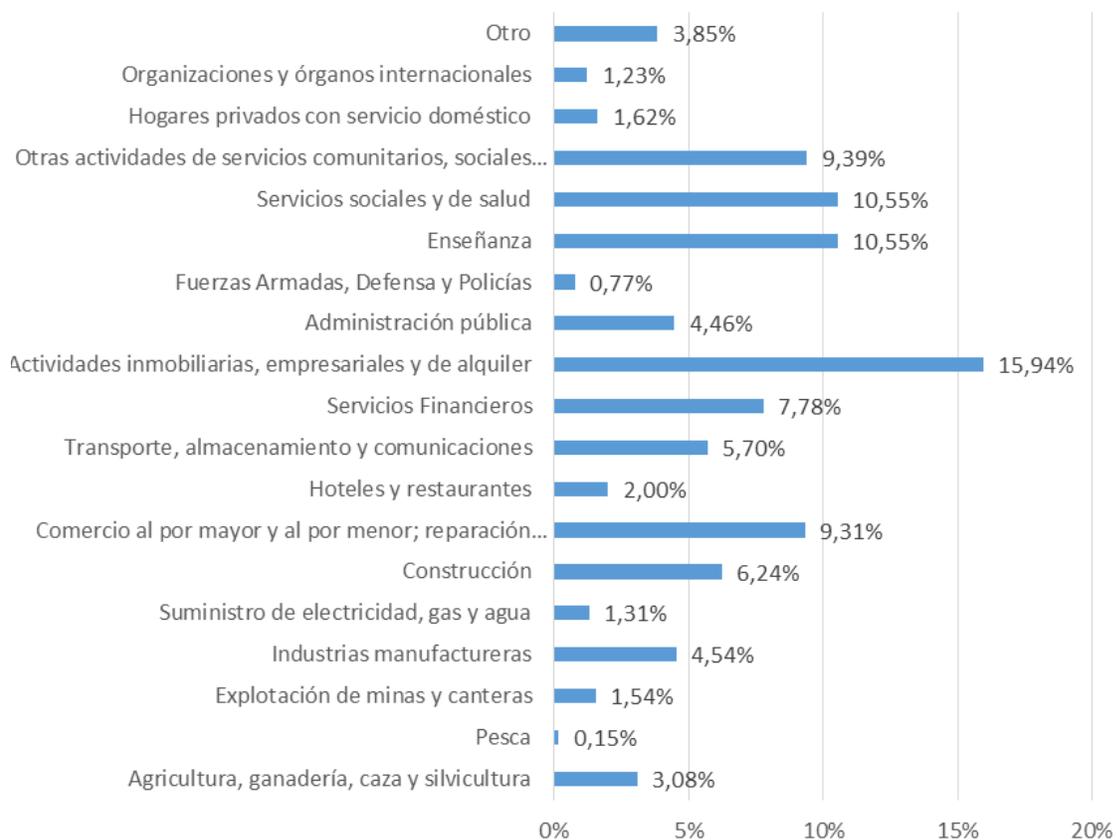
Fuente: Elaboración propia en base a información de Transantiago en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Tabla 79: Medios de Transporte utilizados en Vitacura

¿Qué medio de transporte utiliza principalmente para desplazarse a... ¿	A pie	En automóvil particular	En micro o microbuses	En colectivo o taxi	En bicicleta	En motocicleta	No aplica	NS /NR	Total
	% de la fila								
Su lugar de Estudio	1,4	21,9	5,7	0,2	1,6	0,3	63,3	5,7	100
Su lugar de Trabajo	3,8	56,6	10,7	1,9	4,2	1,2	15,9	5,6	100
Hacer Trámites	17,3	55,9	9,3	2,3	4,4	1,5	3,8	5,6	100
Ir a sectores o centros comerciales	10,0	74,4	5,1	1,1	2,6	0,9	0,3	5,6	100
Realizar Act. Deportivas y Recreativas	33,3	35,5	2,1	0,5	13,6	0,6	8,7	5,6	100
Realizar Actividades Culturales	8,2	69,9	5,5	1,1	2,2	0,4	7,0	5,6	100

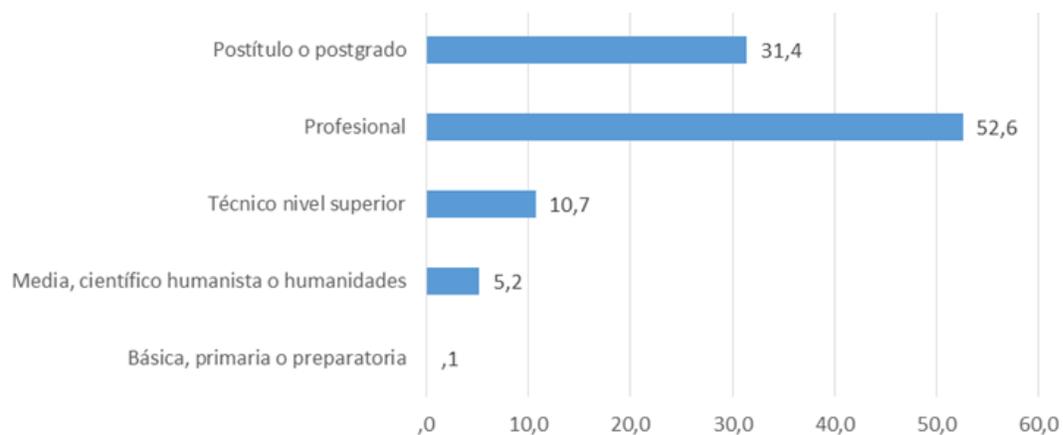
Fuente: Encuesta PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 40: Distribución laboral-sectorial encuestados PLADECO online 2015



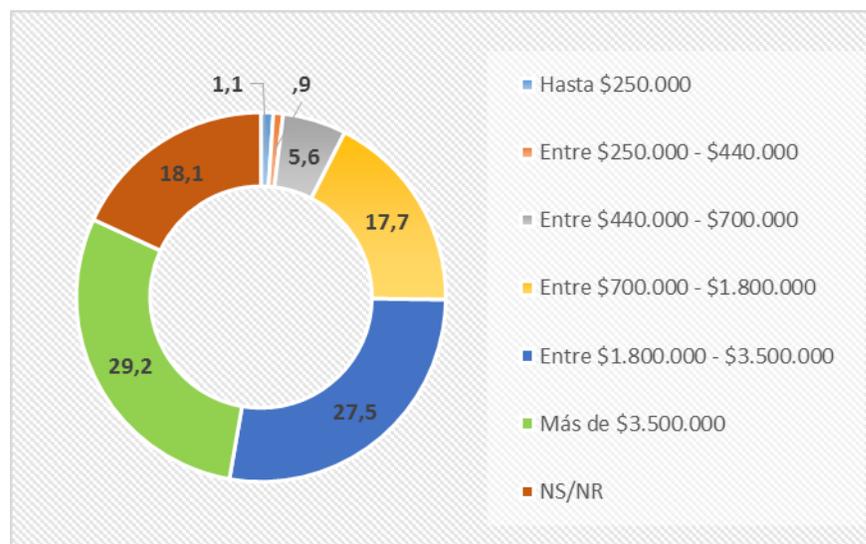
Fuente: Encuesta PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 41: Nivel de educación encuestados PLADECO online 2015



Fuente: Encuesta PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 42: Niveles de ingreso de encuestados PLADECO online 2015



Fuente: PLADECO 2015, Municipalidad de Vitacura

2) DESARROLLO URBANO

2.1 Contexto General:

Ámbitos de la naturaleza y geografía del territorio

Figura 3:



Fuente: PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Figura SEQ Figura * ARABIC 4: Comunas Limitrofes

Tabla 80: Distribución superficie comunal

AREA COMUNAL	M2	Há	%
Área de Preservación Ecológica	4.733.838	473,38	17%
Área Urbana	23.782.306	2.378,23	83%
TOTAL	28.516.144	2.851,6	100%

Fuente: Diagnostico Comunal en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

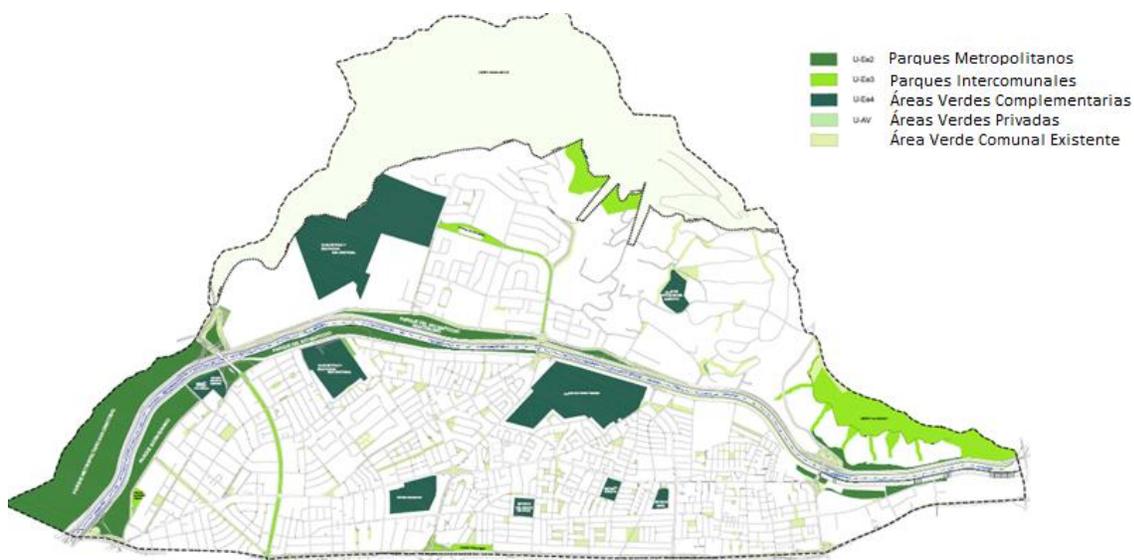
2.2 Áreas verdes y Espacio Público:

En primer lugar, se hará referencia a las áreas verdes de la comuna.

Las áreas verdes se entienden como “*espacios urbanos o de periferia a éstos, predominantemente ocupados con árboles, arbustos o plantas, que pueden tener diferentes usos, ya sea para cumplir funciones de esparcimiento, recreación, ecológicas, ornamentación, protección, recuperación y rehabilitación del entorno o similares*” (Comisión Nacional del Medio Ambiente, 2002 en PLADECO 2016-2030).

Con el tiempo, han adquirido cada vez mayor importancia las áreas verdes. Lo anterior debido a sus múltiples beneficios como, por ejemplo: favorecen la actividad física, contribuyen a la integración social, mejoran la calidad de vida de la población, capturan el carbono, reducen la erosión, entre otros. (Reyes, 2011; Flores, 2011. Ministerio del Medio Ambiente en PLADECO 2016-2030). Así mismo, es un tipo de uso de suelo que debe ser definido por un instrumento de planificación territorial. El Plan Regulador Metropolitano de Santiago (PRMS) ha establecido Parques Metropolitanos, Parques Intercomunales y Áreas Verdes Complementarias definidas como parte del Sistema Metropolitano de Áreas Verdes y Recreación de la Región Metropolitana de Santiago (PLADECO 2016-2030).

Figura 4: Áreas Verdes en la Municipalidad de Vitacura



Fuente: Dirección de Asesoría Urbana, Municipalidad de Vitacura

El Sistema de Indicadores y Estándares de Desarrollo Urbano (SIEDU), coordinado por el Consejo Nacional de Desarrollo Urbano, evaluó la calidad de vida de los chilenos por medio de 269 indicadores generados por el Instituto Nacional de Estadísticas (INE) en conjunto con el Ministerio

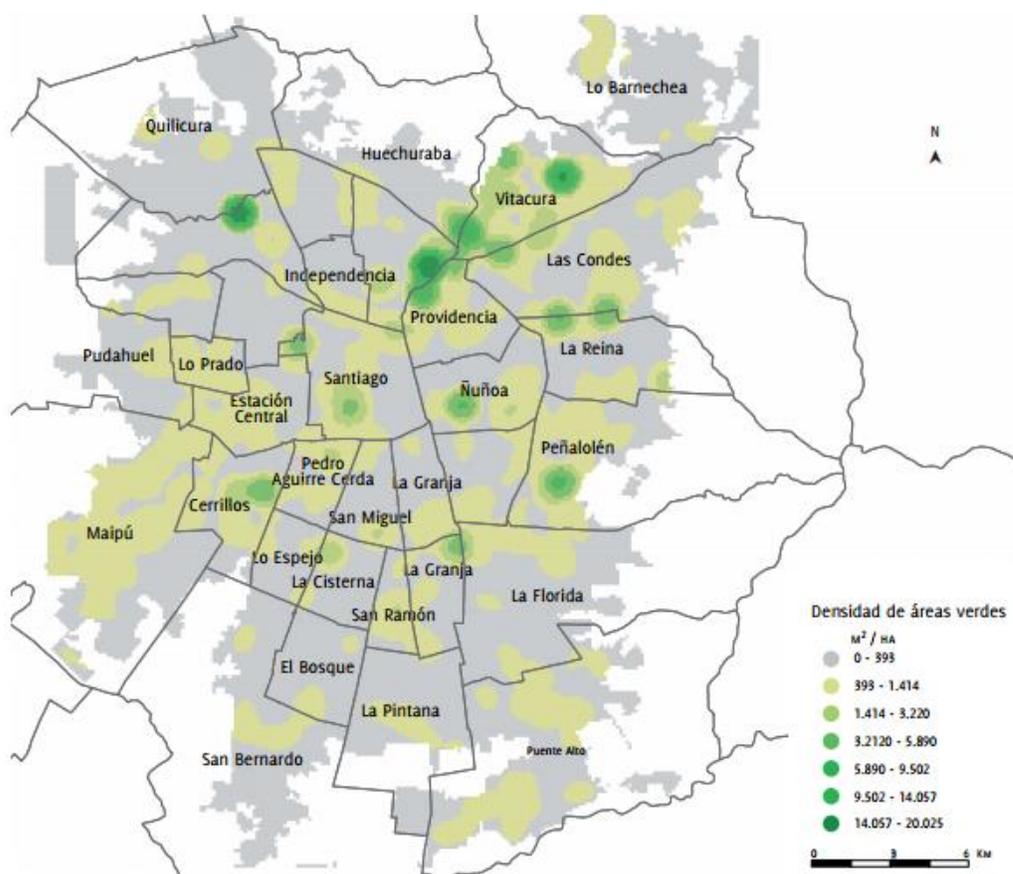
de Vivienda y Urbanismo (MINVU). El estudio arrojó que la comuna de Vitacura es la mejor evaluada a nivel nacional, con 18,86 m² de área verde por habitante (La Tercera, 2019).

Tabla 81: Áreas verdes Plan Regulador Comunal Vitacura 2019

Zonas	Superficie m ²	Superficie en hectárea
Area Verde (privada)	20.622	2.06
Parques Metropolitanos (PRMS)	1.583.588	158.36
Parques Intecomunales (PRMS)	822.345	82.2
Áreas Verdes Complementarias (Clubes y estadios)	1.827.073	182.7

Fuente: Dirección de Asesoría Urbana, Municipalidad de Vitacura

Figura 5: Indicador de Densidad áreas verdes



Fuente: Ministerio del Medio Ambiente en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Tabla 82: Las diez comunas con más áreas verdes en Chile año 2019

Comunas	m2/ Habitante
Vitacura	18,86
Recoleta	18,43
Providencia	15,47
La Reina	14,73
Machalí	14,61
Cerrillos	13,61
Lo Barnechea	13,55
Osorno	12,57
Santo Domingo	12,19
Punta Arenas	11,81

Fuente: Elaboración propia en base a artículo La Tercera: <https://www.latercera.com/nacional/noticia/vitacura-recoleta-lideran-ranking-areas-verdes-habitante-chile/628679/>

Tabla 83: Áreas Verdes públicas comunales con mantención

Sectores de Áreas Verdes comunales	Superficie de mantención
Sector A (unidades vecinales 1 a 8)	297.269 m2
Sector B (unidades vecinales 8 a 13)	330.341 m2
Parque Bicentenario	254.018 m2

Fuente: Elaboración propia en base a datos Dirección de Medio Ambiente Aseo y Ornato, Municipalidad de Vitacura

Tabla 84: Total Áreas Verdes Públicas Comunales

Total de áreas verdes comunales	
Superficie	% del total de áreas verdes comunales
Menor a 500m2	37%
500 – 1.000m2	16,6%
1.000 – 5.000m2	36%
Mayor a 5.000m2	8,20%
Menor a 500m2	Puntas de diamante, antejardines menores y plazoletas
500-1.000m2	Bandejones centrales, antejardines, vías parque y plazoletas
1.000-5.000m2	Rotondas, plazas localizadas en espacios residenciales interiores y bandejones centrales de mayor tamaño que parten desde una punta de diamante
Mayor a 5.000m2	Plazas con gran diversidad de mobiliario públicos, incluyendo espacios infantiles, bancas, casetas con personal municipal, masa arbórea consolidada y plazas que poseen estacionamientos.

Fuente: Elaboración propia en base a PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Tabla 85: Sistema Metropolitano de Áreas Verdes y Recreación, Comuna de Vitacura

Comunas	Índice del fragmento más grande	Índice de cohesión	Índice del vecino más cercano
Vitacura	22,8	99,5	0,7
Las Condes	24,5	98,8	0,7
Lo Barnechea	6,8	98,7	0,6
Providencia	66,7	99,5	0,7

Fuente: Ministerio del Medio Ambiente en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

En cuanto al índice del fragmento más grande, el Parque Bicentenario corresponde al espacio de área verde más grande de la comuna, el cuál otorga una participación del 22,8% en superficie.

De acuerdo al Índice de cohesión, la Comuna cuenta con el valor más alto registrado para todas las comunas del Área Metropolitana de Santiago, siendo este bastante cercano a las comunas con las que limita, lo cual demuestra que Vitacura posee un alto grado de conectividad estructural o física de las áreas verdes que relacionado con el Índice de accesibilidad (al año 2010) muestra que la Comuna *“tiene el mayor valor (del AMS), ya que un 74,1% de sus habitantes tiene acceso a un área*

*verde mayor a 5.000 m² a una distancia máxima de 300 metros de su vivienda, lo cual corresponde a 54.106 habitantes”*²⁶. (PLADECO 2016-2030).

²⁶ Informe sobre el Estado del Medio Ambiente (2011). Capítulo 6 Disponibilidad de Áreas Verdes. Ministerio del Medio Ambiente. Disponible en http://www.mma.gob.cl/1304/articles-52016_Capitulo_6.pdf

2.3 Utilización del Parque Bicentenario:

Tabla 86: Presencia de público en Parque Bicentenario Total 2019-2017

Público en Parque Bicentenario			
Mes	2019	2018	2017
	Total	Total	Total
enero	35.670	37.940	29.350
febrero	29.490	28.820	28.350
marzo	38.320	37.400	28.940
abril	31.710	36.440	36.781
mayo	29.430	35.290	18.960
junio	19.820	17.690	14.524
julio	35.750	35.720	32.130

Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

Tabla 87: Público en Parque Bicentenario por día de la semana/mes 2019

Público en Parque Bicentenario en días semana/mensual año 2019								
Mes	Lunes	Martes	Miércoles	Jueves	Viernes	Sábado	Domingo	Festivos
enero	3.220	5.250	3.490	3.410	2.750	6.960	10.590	2.500
febrero	2.460	2.540	2.830	3.140	2.990	6.440	9.090	-
marzo	2.010	2.160	2.050	2.130	3.610	11.960	14.400	1.720
abril	2.150	2.060	1.250	1.710	5.100	9.160	10.280	3.160
mayo	1.540	3.490	6.610	1.330	1.540	6.590	8.330	7.780
junio	1.050	1.310	1.370	930	1.540	5.330	8.290	500
julio	3.370	8.340	3.110	3.270	4.290	6.920	6.450	4.900

Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

Tabla 88: Presencia total de niños en juegos infantiles del Parque Bicentenario, 2018 y 2019

Presencia niños en juegos infantiles		
Mes	2019	2018
	Total año	Total año
enero	2.634	3.123
febrero	2.160	2.493
marzo	3.038	2.996
abril	2.963	3.469
mayo	3.164	3.646
junio	1.770	1.788
julio	3.403	4.207

Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

Tabla 89: Presencia de mascotas en Parque Bicentenario y Parque Recreativo Canino, 2019 Y 2018

Presencia de mascotas en Parque Bicentenario y Parque Recreativo Canino		
Mes	2019	2018
	Total año	Total año
enero	1.738	1.895
febrero	1.462	1.757
marzo	2.142	2.110
abril	1.742	2.095
mayo	1.891	2.239
junio	1.700	1.501
julio	2.182	2.589

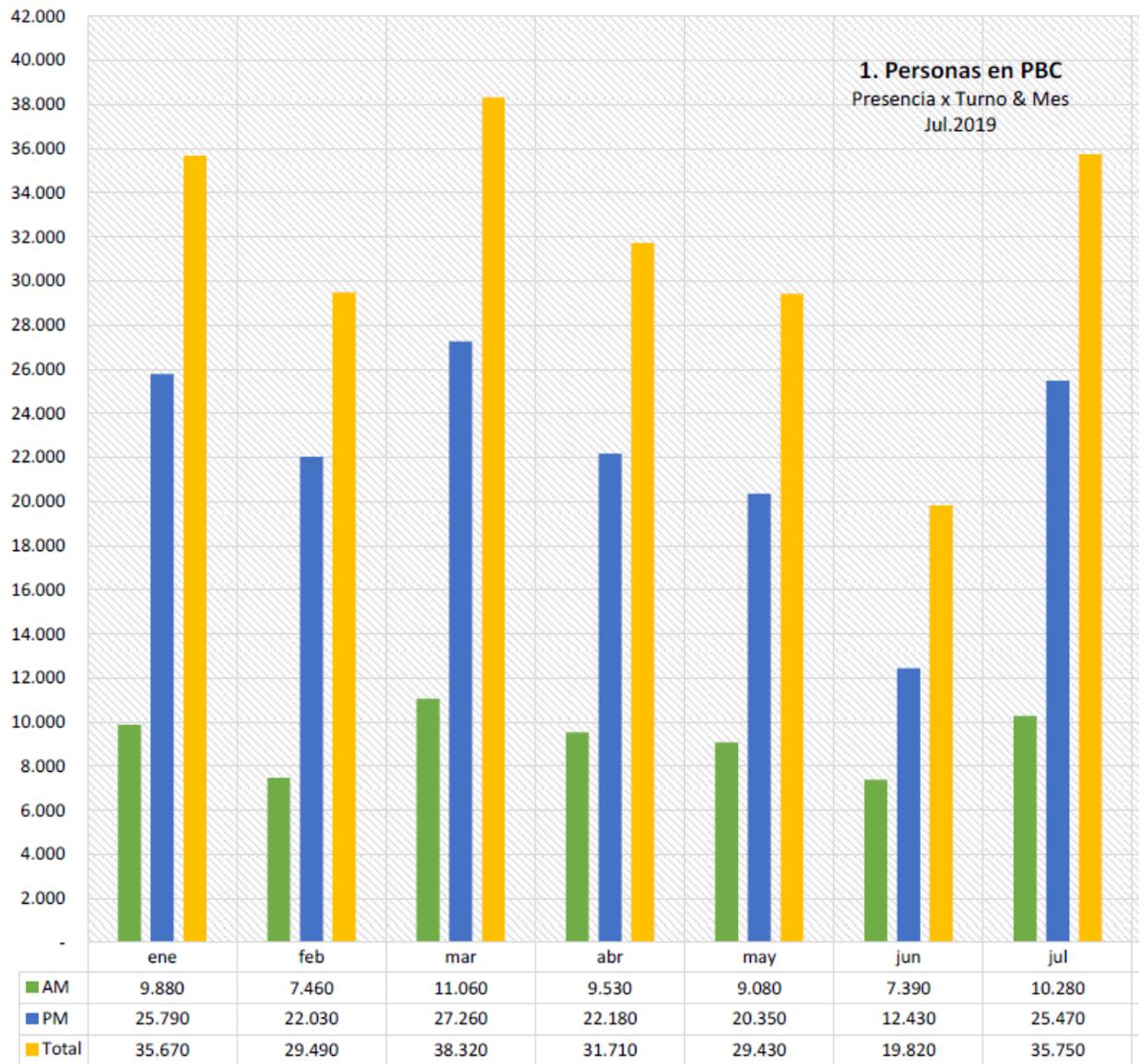
Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

Tabla 90: Mascotas y su distribución en el Parque Bicentenario y Parque Recreativo Canino, distribución días de la semana

Mascotas/ Distribución días de la semana		
	2019	
Día	Total Anual	%
Lunes	953	7,4%
Martes	1.521	11,8%
Miércoles	1.243	9,7%
Jueves	1.029	8%
Viernes	1.247	9,7%
Sábado	2.965	23,1%
Domingo	3.899	30,3%
Festivos	1.093	8,5%
Totales	12.857	100%

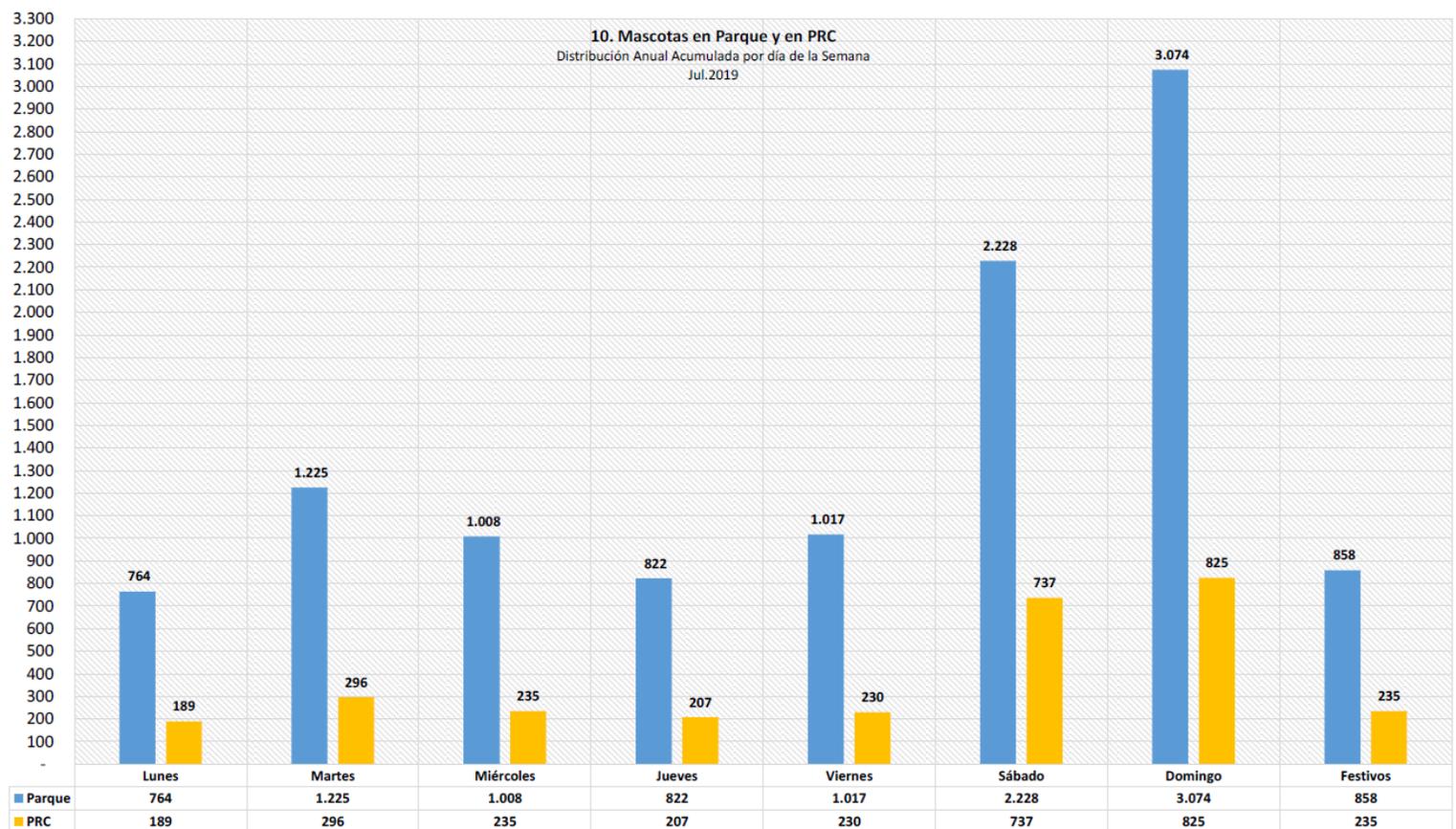
Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 43: Personas en Parque Bicentenario, presencia por turno y mes hasta 2019 (enero-julio)



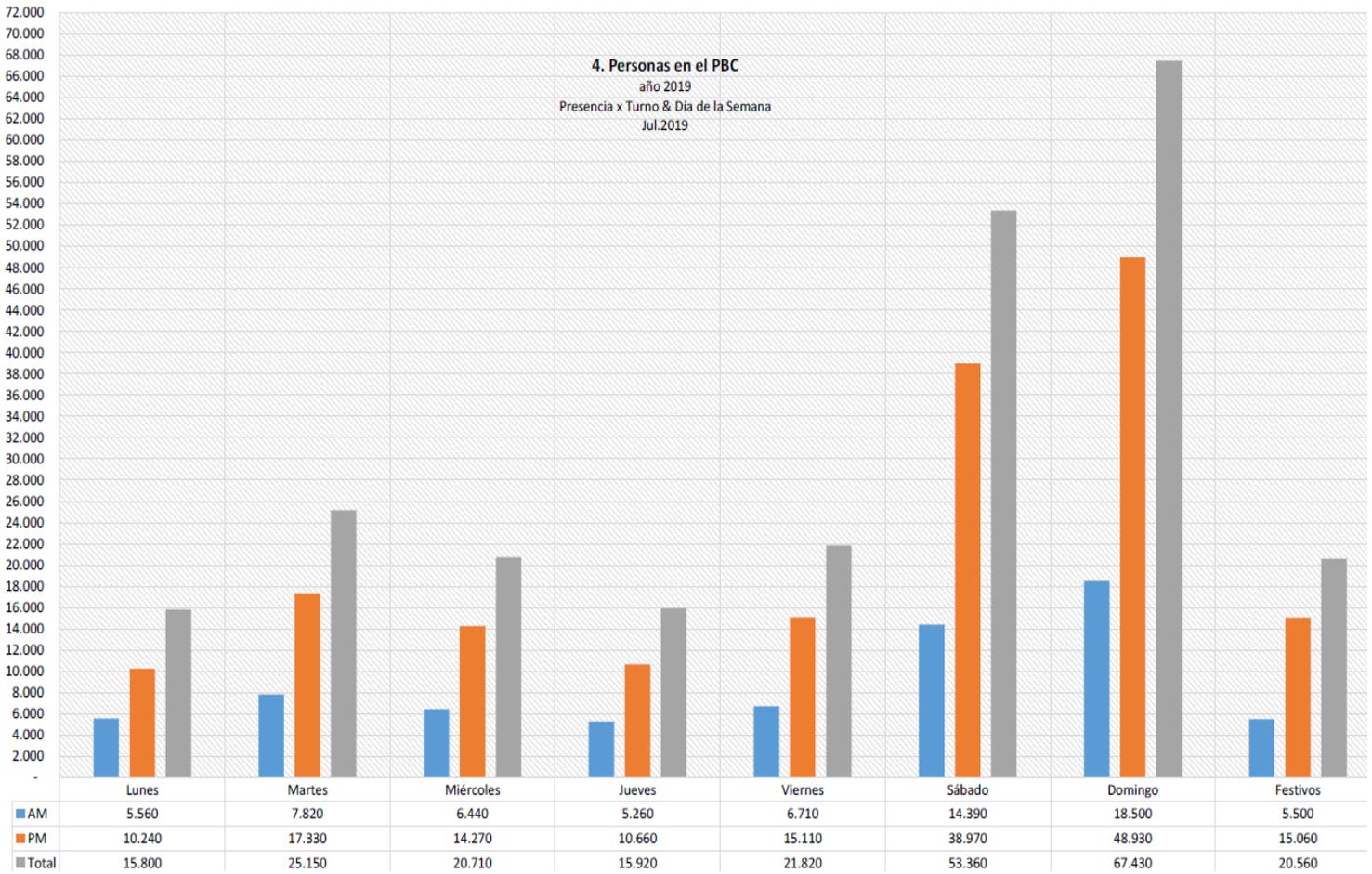
Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 44: Mascotas en Parque Bicentenario y en PRC. Distribución por días de la semana, julio 2019



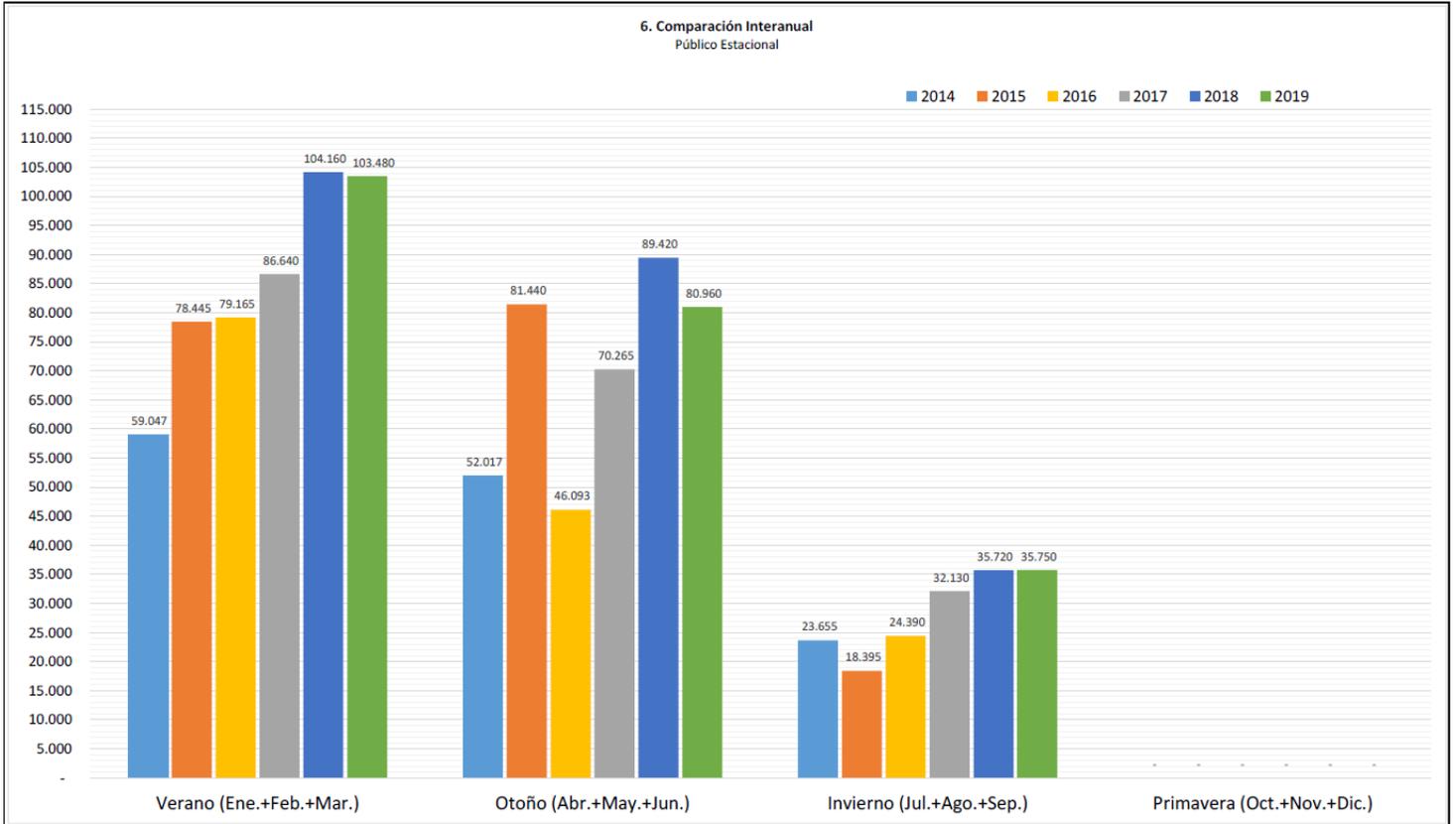
Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 45: Personas en el Parque Bicentenario año 2019. Presencia por turnos de la semana



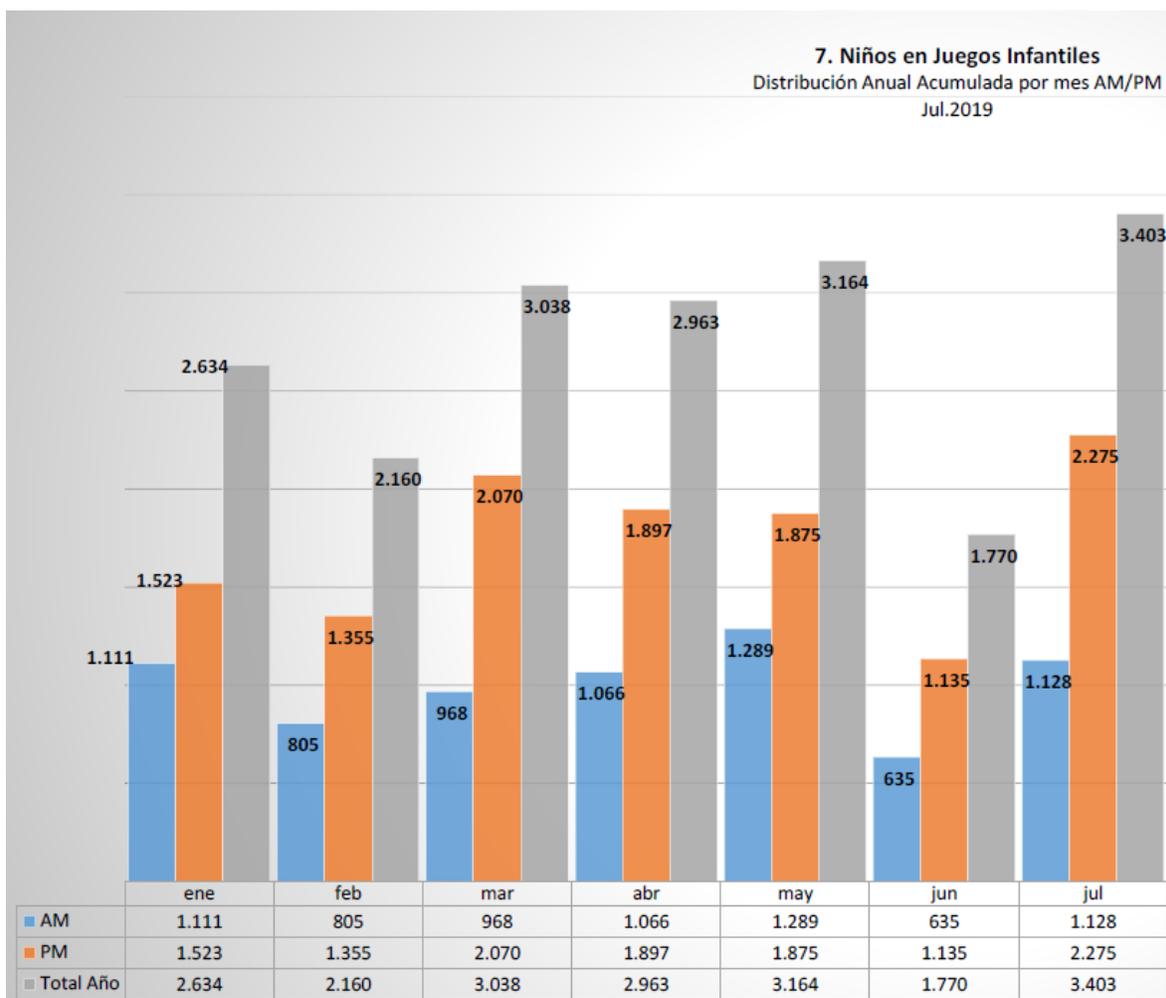
Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 46: Comparación interanual, público estacional 2014-2019



Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 47: Niños en Juegos Infantiles. Distribución Anual Acumulada por mes AM/PM, 2019 (enero-julio)



Fuente: Elaboración propia en base a datos Subdirección de Gestión del Espacio Público, Municipalidad de Vitacura

2.4 Índice de Calidad de Vida (ICVU) comunal:

El índice de Calidad de Vida (ICVU) mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana de comunas y ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones que expresan el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a escala de ciudades intermedias como metropolitana.

El ICVU midió 6 dimensiones para el año 2019, de un total de 36 variables estadísticas seleccionadas con criterio experto.

- 1) **Condiciones laborales (CL):** condiciones laborales de la población residente en términos de ingreso, condiciones contractuales, costo de vida y nivel de endeudamiento.
- 2) **Ambiente de negocios (AN):** capacidad de atraer la actividad económica y nuevos emprendimientos, desarrollos inmobiliarios y nuevos servicios públicos y privados.
- 3) **Condiciones socioculturales (CS):** aspectos relativos al desarrollo de capital social, conforme la oferta y resultados en educación, participación ciudadana y convivencia social
- 4) **Conectividad y movilidad (CM):** acceso y proximidad a los servicios asociados al transporte público, nivel de exposición a accidentes de tránsito y conexión a internet.
- 5) **Salud y medio ambiente (SM):** acceso y proximidad a la red salud, carencia en materia de salud y nivel de exposición ambiental en su entorno
- 6) **Vivienda y entorno (VE):** estado de precariedad de la vivienda, así como condición del espacio público en términos de su mantenimiento y nivel de inseguridad en los barrios.

Las 99 comunas evaluadas por el ICVU se distribuyen, según los resultados 2019, en tres rangos: superior, promedio e inferior.

- a) **Rango Superior:** Cuando alcanza un índice por sobre el promedio nacional más media desviación estándar. Puntaje mayor a 58,0.
- b) **Rango Promedio:** Cuando se alcanza un índice que está entre el promedio nacional menos media desviación estándar y el promedio nacional más media desviación estándar. Puntaje entre 50,6 y 58,0.
- c) **Rango Inferior:** cuando se alcanza un índice bajo el promedio nacional menos media desviación estándar. Puntaje menor a 50,6.

Tabla 91: Resultados ICVU 2019 (COMUNAS DE RANGO SUPERIOR)

Ranking	Comuna	Región	Condiciones Laborales	Ambiente y Negocios	Condiciones Socioculturales	Conectividad y Movilidad	Salud y Medio Ambiente	Vivienda y entorno	ICVU 2019
1	Vitacura	Metropolitana	86,35	72,17	56,4	82,77	65,56	84,67	75,59
2	Las Condes	Metropolitana	85,03	69,09	57,27	85,81	58,96	84,71	74,54
3	La Reina	Metropolitana	80,98	66,78	50,37	88,8	72,81	58,43	70,45
4	Lo Barnechea	Metropolitana	72,47	67,63	35,21	83,81	59,23	86,46	69,09
5	Providencia	Metropolitana	74,34	67,02	51,59	83,44	61,48	70,13	68,79
6	Ñuñoa	Metropolitana	79,3	62,71	50,09	83,18	56,59	61,62	66,28
7	Concón	Valparaíso	77,45	60,01	51,06	72,23	67,45	55,58	64,45
8	Macul	Metropolitana	72,11	56,92	51,32	79,78	65,6	43,32	61,92
9	Punta Arenas	Magallanes	79,35	37,71	72,33	61,18	62,99	52,78	61,79
10	Machalí	O'Higgins	83,51	42,1	53,41	76,15	61,13	46,77	61,6

Fuente: Elaboración propia en base a ICVU 2019

Tabla 92: Resultados ICVU 2016-2019 Vitacura

ICVU	Puntaje	Ranking	Tipo de Rango
Año 2016	71,7	2° Lugar	Superior
Año 2017	71,6	2° Lugar	Superior
Año 2018	65,43	3° Lugar	Superior
Año 2019	75,59	1° Lugar	Superior

Fuente: Elaboración propia en base a ICVU 2019

En la tabla anterior, es posible apreciar que Vitacura ha ocupado históricamente buenos lugares en el ranking de resultados de indicadores sobre calidad de vida, encontrándose siempre en los rangos superiores. El año 2019, Vitacura logra ocupar el primer lugar, lo que posiciona a la comuna como la que posee mejor calidad de vida de las comunas en Chile.

2.5 Señales de Tránsito:

Tabla 93: Señales de Tránsito por tipo

TIPO DE SEÑAL	MANTENIDAS
PARE	293
CEDA EL PASO	734
CEDA EL PASO CICLOVIA	0
NOMBRE DE CALLE	1.513
PLAN CUADRANTE	1.165
OTRAS REGLAMENTARIAS	2.985
PREVENTIVAS	1.635
INFORMATIVAS	1.782
HITOS	14
CHEVRONES	363
Señales de Parada, formato de Transantiago	172
TOTAL	10.656

Fuente: Elaboración propia en base a datos Dirección de Tránsito, Municipalidad de Vitacura

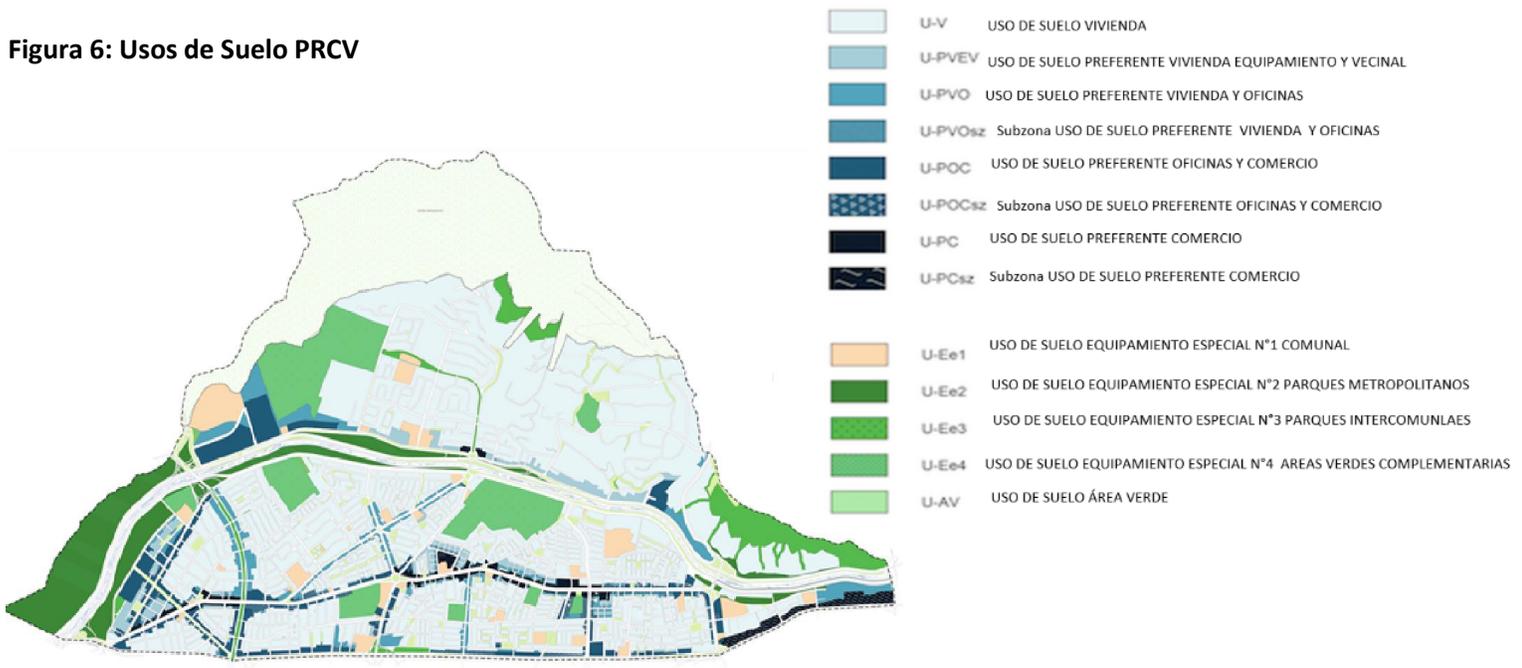
2.6 Planificación y Regulación Urbana:

Tabla 94: Zonificación PRMS – Comuna de Vitacura

Nombre Zonificación	Condición Vitacura
Zonas Habitacionales Mixtas	Comprende una superficie aproximada de 1779,8há, las cuales corresponden al 70% de la superficie total de Comuna (2840há), por lo que se puede decir que la Comuna es eminentemente residencial de usos mixtos.
Zonas de Equipamiento Metropolitano e Intercomunal y Zonas de Interés Metropolitano.	<i>De acuerdo a la normativa urbana establecida en la Ordenanza del PRMS – y plano su respectivo – la Comuna presenta sólo dos “Zonas de Interés Metropolitano”, correspondiente a: Equipamiento de Cultura (Edificio de Las Naciones Unidas) y Equipamiento de Educación.</i>
Zonas de Actividades Productivas y de Servicio de carácter Industrial.	No contempla este tipo de zonificación en la comuna.
Áreas Verdes	Comprende una superficie aproximada de 186Há que incluye 9 recintos asociados a clubes de campos y estadios que serán mencionados más adelante.

Fuente: PRMS en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Figura 6: Usos de Suelo PRCV



Fuente: Dirección de Asesoría Urbana, Municipalidad de Vitacura

Figura 7: Norma Urbanística: Densidad



- E-Ab1 EDIFICACIÓN AISLADA BAJA N°1
- E-Ab2 EDIFICACIÓN AISLADA N°2
- E-Ab3 EDIFICACIÓN AISLADA N°3
- E-Ab4 EDIFICACIÓN AISLADA N°4
- E-Am1 EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°1
- E-Am2 EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°2
- E-Am3 EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°3
- E-Am3az SUBZONA EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°3
- E-Am4 EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°4
- E-Am5 EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°5
- E-Am6 EDIFICACIÓN AISLADA MEDIA N°6
- E-Aa1 EDIFICACIÓN AISLADA ALTA N°1
- E-Aa2 EDIFICACIÓN AISLADA ALTA N°2
- E-e2 EDIFICACIÓN ESPECIAL N°2 PARQUES METROPOLITANOS
- E-e3 EDIFICACIÓN ESPECIAL N°3 PARQUES INTERCOMUNALES
- E-e4 EDIFICACIÓN ESPECIAL N°4 AREAS VERDES COMPLEMENTARIAS
- E-e5 EDIFICACIÓN ESPECIAL N°5 INMUEBLES DE CONSERVACIÓN HISTÓRICA
- E-Ae1 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°1
- E-Ae2 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°2
- E-Ae3 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°3
- E-Ae3az SUBZONA EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°3
- E-Ae4 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°4
- E-Ae5 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°5
- E-Ae6 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°6
- E-Ae7 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°7
- E-Ae8 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°8
- E-Ae9 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°9
- E-Ae10 EDIFICACIÓN AISLADA ESPECIAL N°10
- AV ÁREA VERDE
- ÁREA VERDE COMUNAL EXISTENTE

Fuente: Dirección de Asesoría Urbana, Municipidad de Vitacura

Tabla 95: Plan Regulador Comuna de Vitacura 2019

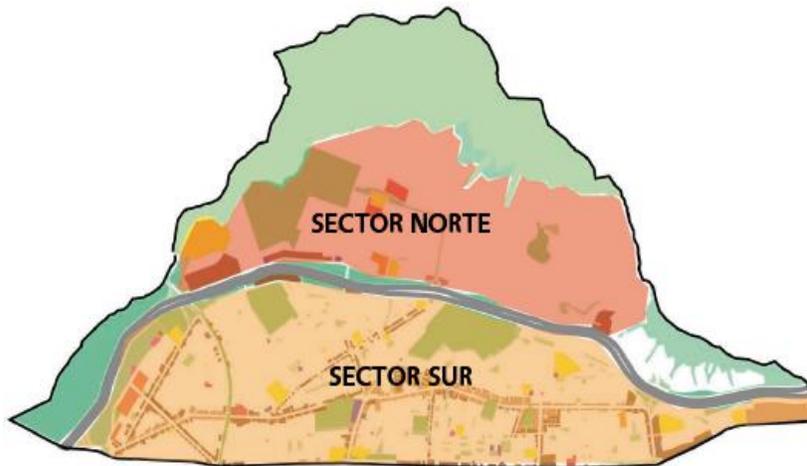
Nombre	ZONA	ALT. (Pisos)	ALT. (m)	DENSIDAD(hab/ha)	s.p.m (m2)	Antejardín (m)	Distanciamiento
Edificación aislada baja N° 1	E-Ab1	2	8,5	17	4000	10	6
Edificación aislada baja N° 2	E-Ab2	2	8,5	32	1000	5	4
Edificación aislada baja N° 3	E-Ab3	2	8,5	56	500	5	OGUC
Edificación aislada baja N° 4	E-Ab4	2	8,5	104	250	5	OGUC
Edificación aislada media N° 1	E-Am1	3	10,5	216	1000	7	OGUC
Edificación aislada media N° 2	E-Am2	3	10,5	28	4000	15	10
Edificación aislada media N° 3	E-Am3	7	24,5	328	1500	7	8
Edificación aislada media N° 3 subzona	E-Am3sz	7	24,5	280	1500	7	8
Edificación aislada media N° 4	E-Am4	5	17,5	360	800	7	3m+1m por cada piso sobre 2do, max. 6m
Edificación aislada media N° 5	E-Am5	7	24,5	508	1200	7	3m+0,6m por cada piso sobre 2do, max. 6m
Edificación aislada media N° 6	E-Am6	4	14	84	4000	15	10
Edificación aislada alta N° 1	E-Aa1	12	42	612	1500	7	3m+0,5m por cada piso sobre 2do, max. 8m
Edificación aislada alta N° 2	E-Aa2	–	–	840	1000	7	3m+0,5m por cada piso sobre 2do, max. 10m
Edificación especial N° 2 Parques metropolitanos	E-e2	9 m				20	20
Edificación especial N° 3 Parques intercomunales	E-e3	3,5m			exist.	10	20
Edificación especial N° 4 Áreas verdes complementarias	E-e4	3	10,5		Exist.	10*	10
Edificación especial N° 5 ICH y MH	E-e5						
Edificación aislada especial N°1 Calle el Mañío	E-Ae1	3	10,5	48	2000	10	10
Edificación aislada especial N° 2	E-Ae2	4	14	368	800	6	4
Edificación aislada especial N° 3 Sector Colegio Sain George	E-Ae3	3	10,5	60	2500	10	8
Edificación aislada especial N° 3 Subsector 1	E-Ae3sz	3	12	92	2500	10	8
Edificación aislada especial N° 4	E-Ae4	4	14	116	2000	10	10
Edificación aislada especial N°5	E-Ae5	9	31,5	796	1500	7	8
Edificación aislada especial N°6	E-Ae6	–	–	728	1500	7	8
Edificación aislada especial N°7	E-Ae7	12	42	220	2000	10	10
Edificación aislada especial N°8	E-Ae8	12	42	412	2500	10	10
Edificación aislada especial N°9	E-Ae9	6	21	156	2000	10	10
Edificación aislada especial N°10	E-Ae10	5	17,5	116	2000	10	10

Fuente: Planos y Ordenanza PRCV en PLADEC0 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

2.7 Caracterización Territorial y Dinámicas de Uso de Suelo:

La siguiente figura, da cuenta de la caracterización residencial, asociado a su evolución histórica, condicionamiento físico y restricciones normativas.

Figura 8: Esquemas de la configuración residencial de la comuna, sectores



Fuente: PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Al sur del río Mapocho se evidencia una concentración de los equipamientos en torno a los ejes principales de la comuna Av. Vitacura y Av. Tabancura, apoyándose en ejes importantes, como Av. Manquehue y Av. Presidente Kennedy, y en un nivel secundario Av. Nueva Costanera – Alonso de Córdova, Av. Gerónimo de Alderete, Av. Padre Hurtado y Av. Luis Pasteur.

Por otra parte, el sector norte es eminentemente residencial, concentrado un número restringido de servicios y comercio en torno al polo comercial de la Rotonda Lo Curro, punto de conexión con el sector sur, y en menor medida en Av. Santa María. No obstante, están planteados dos polos de crecimiento de mayor envergadura en la zona del colegio Saint George y al oriente de Tabancura.

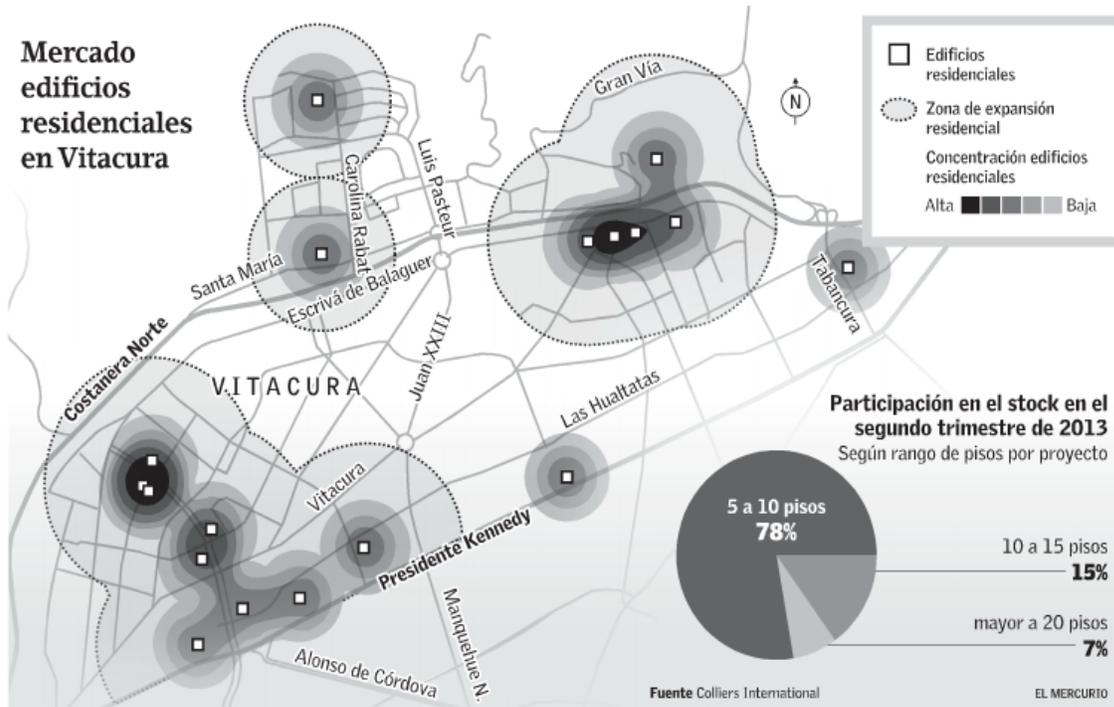
El análisis de las dinámicas residenciales se hace a través del registro histórico de permisos de edificación para obras nuevas, desde el año 2000 al año 2014, clasificados en cinco categorías: Comercio; Equipamiento y servicios; Oficinas; Residencial mixto; Vivienda departamento; y Vivienda casa.

El sector poniente de la Comuna es el que presenta mayor número de edificaciones en altura debido a su relación con ejes jerárquicos a nivel intercomunal, equipamiento de gran envergadura y normativa que lo permite. Se observa también una concentración menor en el sector de Lo Gallo y Llavería.

En cuanto a la edificación en torno a ejes, existe una concentración de departamentos en el eje Av. Américo Vespucio y en menor medida en Av. Kennedy. En el eje Av. Vitacura, al oriente de Av. Vespucio no se observa un número representativo de viviendas en departamento.

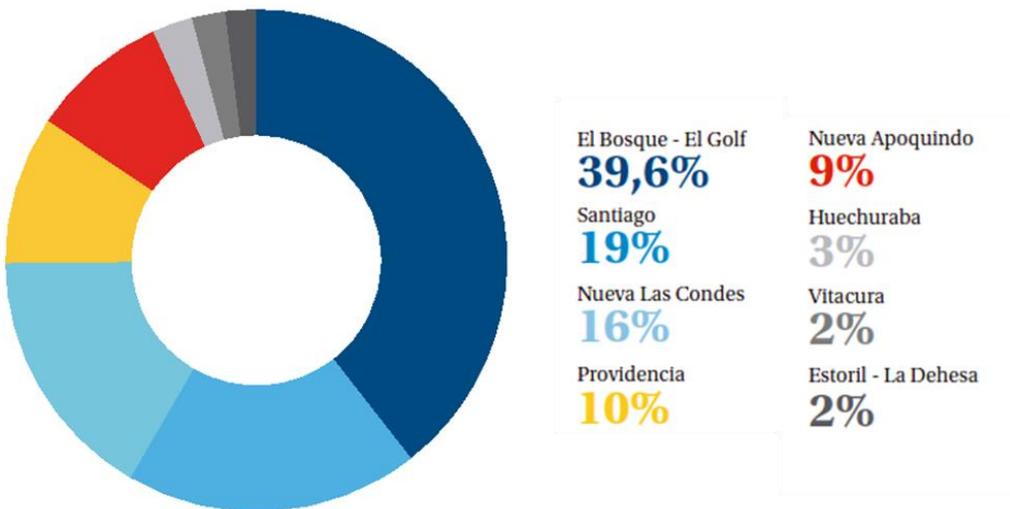
La tipología casa presenta una mayor concentración en el sector norte de la comuna (PLADECO 2016-2030).

Figura 9: Mapa sobre el mercado de edificios residenciales en Vitacura



Fuente: El Mercurio, 2013. Plataforma Urbana.cl en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 48: Participación de la Comuna de Vitacura en el Mercado Inmobiliario de oficinas



Fuente: Colliers International, 2015 en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

2.8 Patrimonio Urbano:

Tabla 96: Inmuebles de Conservación Histórica

Nombre Inmueble	Localización
CEPAL	Av. Dag Hammarskjöld N°3.501
Observatorio Europeo ESP	Av. Alonso de Córdova N°3.151
Club House Club de Polo	Av. San Josemaría E. de Balaguer N°5.501
Colegio Alianza Francesa	Av. Luis Pasteur N°5.418
Casa Director Colegio Alianza Francesa	Av. Luis Pasteur N°5.430
Club House Estadio Manquehue	Av. Vitacura .5841
Club House Sport Francés	Lo Beltrán N°2.500
Casa de la Viña Manquehue	Vía blanca N°7.000
Restaurante Baltazar	Av. Las Condes N°10.690

Fuente: Ordenanza PRCV en PLADECO 2016-2030, Municipalidad de Vitacura

3) DESARROLLO ECONÓMICO

3.1 Planificación Financiera (Presupuesto Municipal):

El presupuesto inicial del área municipal de ingresos y gastos para el año 2018, ascendió a M\$ 90.050.000.-, cifra equivalente a un 12% de aumento sobre el presupuesto inicial del año 2017

Ingresos Presupuestarios

A lo largo del año 2018, gracias a la gestión municipal, enfocada al cumplimiento y mejoramiento de las expectativas presupuestarias se alcanzó un presupuesto vigente al 31 de diciembre de 2018, que ascendiente a **M\$ 99.458.415.-** correspondiente a un 10% de aumento sobre el inicial.

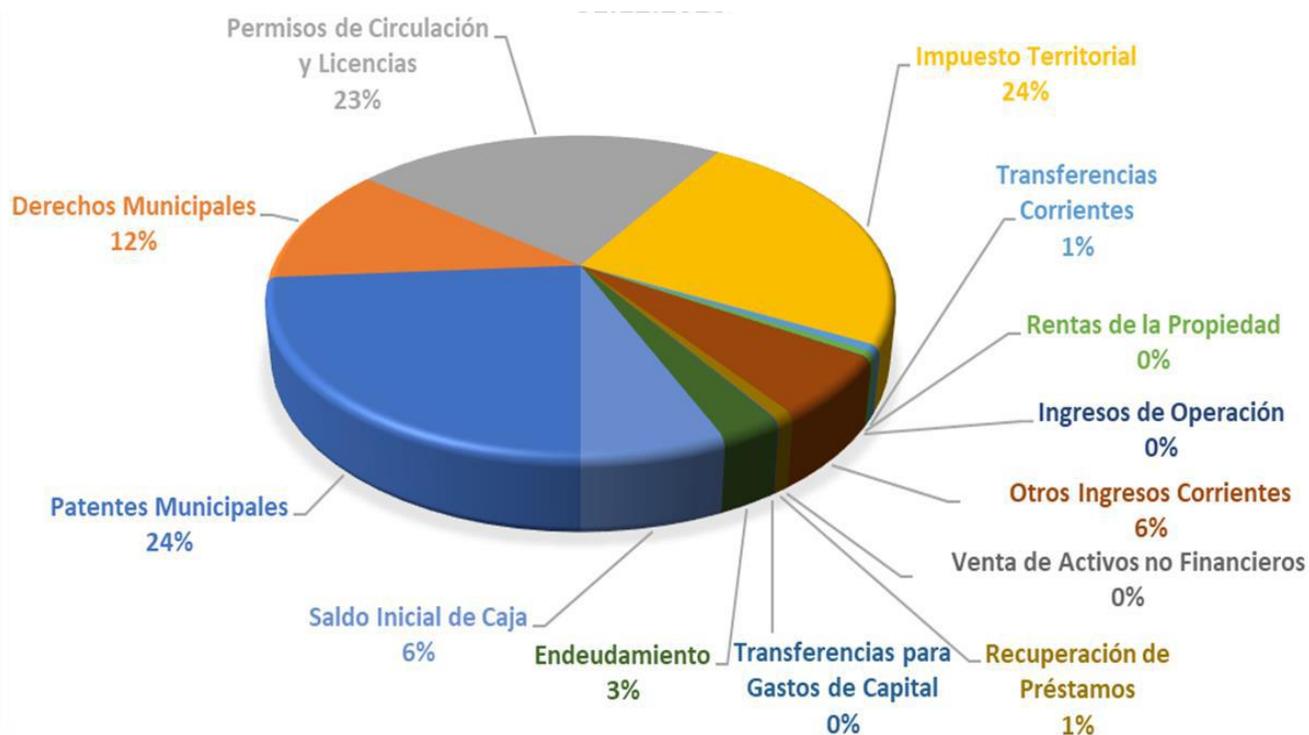
En el siguiente cuadro, se distinguen en miles de pesos, el presupuesto de ingresos inicial, vigente y de ingresos reales percibidos al 31 de diciembre de 2018, incluida la incidencia porcentual en los totales, de cada componente.

Tabla 97: Componentes Ingresos Municipales

Componentes	Presupuesto Inicial Ingresos 2018	Porcentaje de Incidencia	Presupuesto Vigente al 31/12/2018	Porcentaje de Incidencia	Ingresos Percibidos al 31/12/2018	Porcentaje de Incidencia
Ingresos Totales	M\$ 90.050.000	100%	M\$ 99.458.415	100%	M\$ 95.691.322	100%
Patentes Municipales	M\$ 22.300.000	24,00%	M\$ 23.800.000	24%	M\$ 22.776.161	24%
Derechos Municipales	M\$ 11.485.500	13,00%	M\$ 11.606.800	12%	M\$ 11.439.482	12%
Permisos de Circulación y Licencias	M\$ 20.465.000	23,00%	M\$ 22.459.000	22%	M\$ 22.000.496	23%
Impuesto Territorial	M\$ 21.500.000	24,00%	M\$ 23.041.000	23%	M\$ 23.040.536	24%
Transferencias Corrientes	M\$ 408.500	0,00%	M\$ 639.100	1%	M\$ 632.535	1%
Rentas de la Propiedad	M\$ 460.000	1,00%	M\$ 484.000	0%	M\$ 474.405	0%
Ingresos de Operación	M\$ 76.000	0,00%	M\$ 29.500	0%	M\$ 28.949	0%
Otros Ingresos Corrientes	M\$ 5.652.500	6,00%	M\$ 6.475.500	7%	M\$ 5.820.893	6%
Venta de Activos no Financieros	M\$ -	0,00%	M\$ -	0%	M\$ -	0%
Recuperación de Préstamos	M\$ 1.500.000	2,00%	M\$ 1.645.945	2%	M\$ 791.043	1%
Transferencias para Gastos de Capital	M\$ 2.500	0,00%	M\$ 78.745	0%	M\$ 76.889	0%
Endeudamiento	M\$ 3.700.000	4,00%	M\$ 3.140.614	3%	M\$ 2.551.722	3%
Saldo Inicial de Caja	M\$ 2.500.000	3,00%	M\$ 6.058.211	6%	M\$ 6.058.211	6%

Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 49: Distribución porcentual de ingresos municipales percibidos al 31/12/2018



Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Tabla 98: Fuentes de ingreso preponderante para la municipalidad al 31 de diciembre de 2018

Ingresos preponderantes (83%)	
Patentes Municipales	24%
Impuesto Territorial	24%
Permisos de Circulación	23%
Derechos Municipales	12%

Elaboración propia en base a Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Gastos Presupuestarios

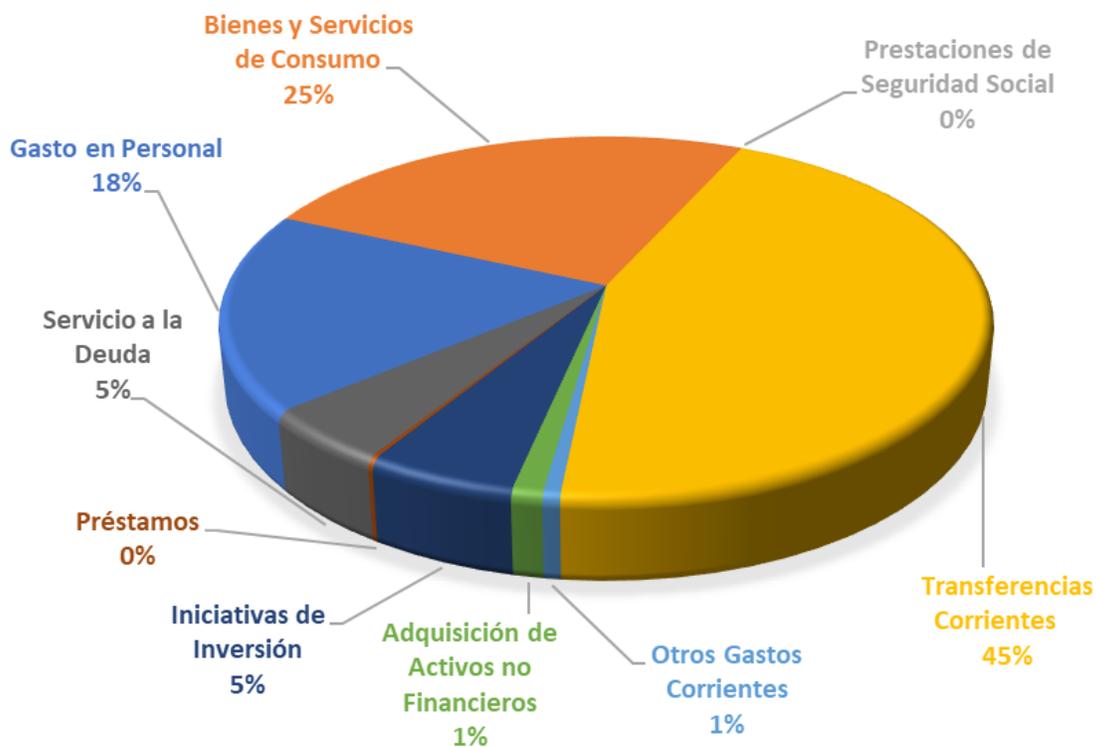
Al igual que los ingresos municipales, los gastos fueron presupuestados inicialmente en **M\$90.050.000.-** y su ejecución se ajustó rigurosamente a los fundamentos con que se justificó dicha proyección. Dicho presupuesto de gastos, al igual que el de ingresos fue variando durante el transcurso del año 2018, alcanzando una obligación devengada al 31.12.2018 de **M\$89.896.404.-** A continuación, se muestra el cuadro resumen del presupuesto de gastos inicial, vigente y devengado al 31.12.2018.

Tabla 99: Gastos presupuestarios al 31/12/2018

Componentes	Presupuesto Inicial Gastos 2018	Porcentaje de Incidencia	Presupuesto Vigente al 31.12.2018	Porcentaje de Incidencia	Obligación Devengada al 31.12.2018	Porcentaje de Incidencia
Totales	M\$ 90.050.000	100%	M\$ 99.458.415	100%	M\$ 89.896.404	100%
Gasto en Personal	M\$ 17.150.000	19%	M\$ 16.817.800	17%	M\$ 16.065.902	18%
Bienes y Servicios de Consumo	M\$ 24.768.000	28%	M\$ 25.381.900	26%	M\$ 22.509.938	25%
Prestaciones de Seguridad Social	M\$ 1.000	0%	M\$ 1.000	0%	M\$ -	0%
Transferencias Corrientes ³	M\$ 37.970.000	42%	M\$ 42.272.932	43%	M\$ 40.287.795	45%
Otros Gastos Corrientes	M\$ 300.500	0%	M\$ 786.500	1%	M\$ 564.596	1%
Adquisición de Activos no Financieros	M\$ 1.122.000	1%	M\$ 1.078.000	1%	M\$ 1.005.424	1%
Iniciativas de Inversión	M\$ 4.526.500	5%	M\$ 8.403.976	8%	M\$ 4.906.933	5%
Préstamos	M\$ 280.000	0%	M\$ 280.000	0%	M\$ 177.308	0%
Servicio a la Deuda	M\$ 3.932.000	5%	M\$ 4.436.307	4%	M\$ 4.378.508	5%

Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Gráfico 50: Distribución porcentual obligación devengada municipal, al 31/12/2018



Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

De acuerdo a la obligación devengada de gastos, se puede inferir, que los ingresos se destinan en un gran porcentaje a las siguientes partidas de gastos:

- **Gasto en Personal** 18%
- **Bienes y Servicios de Consumo** 25%

➤ **Transferencias Corrientes 45%**

Cabe precisar que las Transferencias Corrientes incluyen el aporte que por la Ley N°3.063 de Rentas Municipales de fecha 30 de mayo de 1969, la Municipalidad debe pagar al Fondo Común Municipal.

Tabla 100: Cantidad de Licencias de conducir (Renovaciones, 1° Licencia y Duplicados)

Año	Renovaciones	1° Licencia	Duplicados
2016	10.461	1.226	2.230
2017	12.245	1.151	2.236
2018	12.654	1.237	2.176
2019 ²⁷	6.968	870	1.410

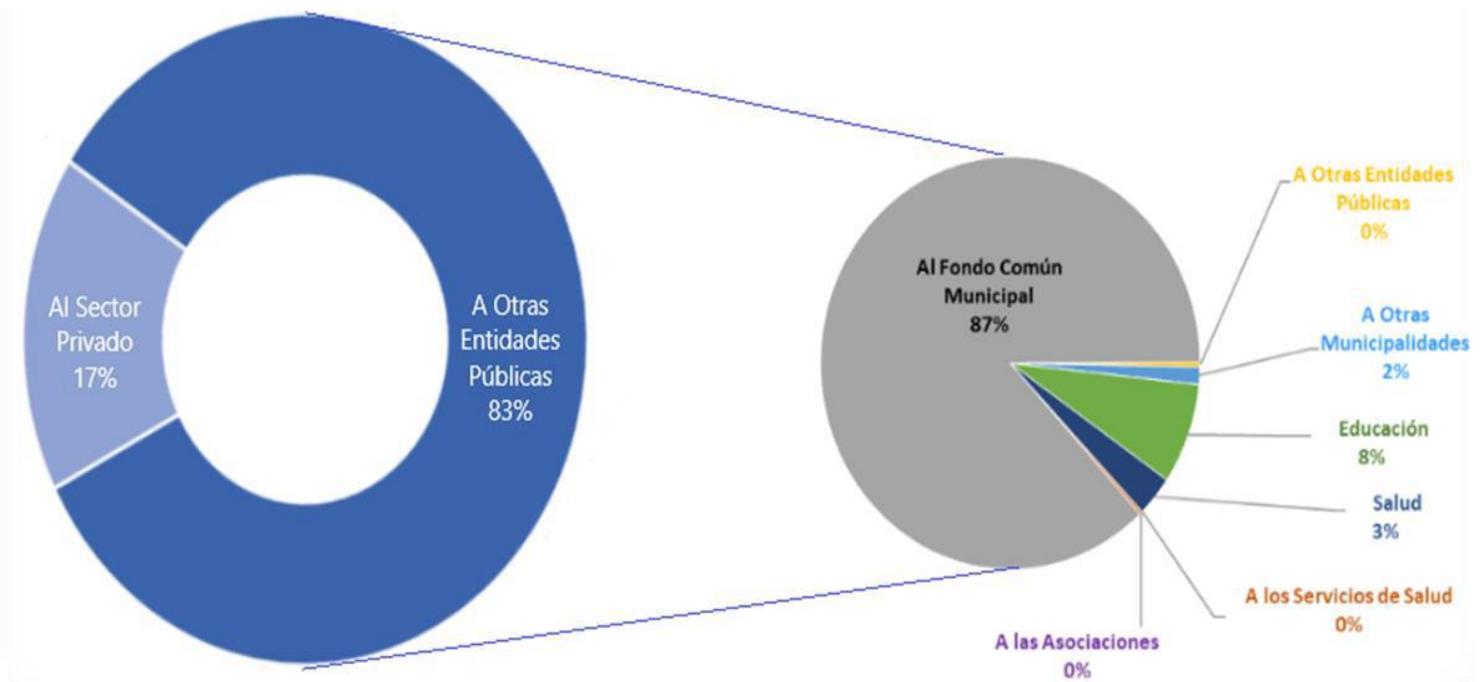
Fuente: Elaboración propia en base a datos Departamento de Licencias de Conducir, Municipalidad de Vitacura

²⁷ Para el año 2019, solo se contabilizaron las licencias hasta el 20/08/2019

3.2 Transferencias:

La Municipalidad de Vitacura realiza anualmente Transferencias de Fondos, tanto a entidades Privadas como Públicas, en apoyo a la labor de otorgar servicios de calidad a la comunidad. Estos aportes incluyen los que por ley debe efectuar la Municipalidad para el desarrollo de otras comunas del país, como para instituciones de Educación, Salud, Cultura, Seguridad Ciudadana, Organizaciones Comunitarias Funcionales y Organizaciones Comunitarias de Vigilancia Compartida. Cabe destacar que de las Transferencias Corrientes el mayor porcentaje se destina al Fondo Común Municipal, representando un 72% de éstas.

Gráfico 51: Incidencia porcentual del Fondo Común sobre las Transferencias Corrientes al 31/12/2018



Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura.

Las Transferencias Corrientes se destinan a dos grandes sectores que se detallan en el siguiente cuadro:

Tabla 101: Destino de las Transferencias Corrientes

Componentes	Obligación Devengada al 31.12.2018	Porcentaje de Incidencia
Total Transferencias	M\$ 40.287.795	100%
Al Sector Privado	M\$ 6.777.624	17%
A Otras Entidades Públicas	M\$ 33.510.171	83%

Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

En cuanto a las Transferencias al Sector Privado, el desglose de los aportes se detalla a continuación:

Tabla 102: Desglose Transferencias al Sector Privado

Componentes	Obligación Devengada al 31.12.2018	Porcentaje de Incidencia
Transferencias al Sector Privado	M\$ 6.777.624	100%
Fondos de Emergencia	M\$ 223	0%
Otras Personas Jurídicas Privadas	M\$ 3.838.891	57%
Corporación Cultural Vitacura	M\$ 2.000.000	
Colegio María Luisa Bombal	M\$ 486.368	
Corporación Cultural de Santiago	M\$ 743.523	
Cuerpo de Bomberos de Santiago	M\$ 120.000	
Asociación de Municipalidades Seguridad Ciudadana Zona Oriente	M\$ 489.000	
Voluntariado	M\$ 2.082.701	31%
Asistencia Social a Personas Naturales	M\$ 575.208	8%
Premios y Otros	M\$ 40.000	1%
Otras Transferencias al Sector Privado	M\$ 240.601	3%

Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Se deduce que los mayores aportes se destinaron a Otras Personas Jurídicas Privadas tales como Corporación Cultural de Vitacura, Colegio María Luisa Bombal, Corporación Cultural de Santiago, Cuerpo de Bomberos de Santiago y Asociación de Municipalidades para la Seguridad Ciudadana de la Zona Oriente (AMSZO); y al Voluntariado, compuesto por las Organizaciones Funcionales y Fundaciones, totalizando en conjunto un 88% de las Transferencias al sector privado, durante el año 2018.

En relación a las Transferencias al Sector Público, los aportes se detallan en el siguiente cuadro:

Tabla 103: Desglose de las Transferencias al Sector Público

Componentes	Obligación Devengada al 31.12.2018	Porcentaje de Incidencia
Transferencias a Otras Entidades Públicas	M\$ 33.510.171	100%
A los Servicios de Salud	M\$ 6.442	0%
A las Asociaciones	M\$ 91.926	0%
Al Fondo Común Municipal	M\$ 29.107.157	87%
A Otras Entidades Públicas	M\$ 118.000	0%
A Otras Municipalidades	M\$ 462.646	2%
A Servicios Incorporados a su Gestión	M\$ 3.724.000	11%
Educación	M\$ 2.654.000	
Salud	M\$ 1.070.000	

Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

Del cuadro anterior, del total de Transferencias al Sector Público el 87% corresponde al aporte al Fondo Común Municipal y del 13% restante se destinaron principalmente a los Servicios Incorporados a su Gestión de Educación y Salud. Finalmente, se destinó un 2% a aportes de colaboración con otras Municipalidades del País. La Municipalidad de Vitacura aporta al Fondo Común Municipal vía cuatro conceptos:

- **El 62,5% de lo recaudado por Permisos de Circulación.**
- **El 65% de lo recaudado por Patentes Municipales.**
- **El 65% del Impuesto Territorial.** Del 100% de la recaudación de Contribuciones, la Tesorería General de la República retiene el 65% de lo que le corresponde a la Comuna de Vitacura, por lo que sólo el 35% ingresa a las arcas municipales.
- **Ley N° 20.085:** obliga a las Municipalidades de Vitacura, Providencia y Las Condes, a entregar un aporte adicional fijado anualmente en UTM al Fondo Común Municipal o en su defecto directamente a la Corporación

El desglose del aporte al Fondo Común Municipal es el siguiente:

Tabla 104: Desglose del aporte al Fondo Común Municipal

Componentes	Obligación Devengada al 31.12.2018	Porcentaje de Incidencia
Al Fondo Común Municipal	M\$ 29.107.157	100%
Permisos de Circulación	M\$ 13.676.292	47%
Patentes Municipales	M\$ 14.916.722	51%
Multas TAG - Ley N° 18695	M\$ 514.143	2%

Fuente: Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura

3.3 Actividades Económicas comunales:

Vitacura es una comuna residencial, de estrato económico alto y medio alto, con actividades económicas orientadas a servicios, en especial de comercio y otros servicios a las personas.

Vitacura cuenta además con empresas y sedes de organismos internacionales y centros de investigación: diario El Mercurio, diario Estrategia, CEPAL, FAO, CIMM (Centro de Investigación Minera y Metalúrgica), Esso Chile Petrolera S.A, Clínica Alemana, entre otras.

Tabla 105: Actividades económicas relevantes

Empresas	Organismos Internacionales	Servicios Públicos	Centros Comerciales
Bancos comerciales	CEPAL	Registro Civil	Los Cobres
Clínicas privadas de salud	FAO	Registro Electoral	Pueblo del Inglés
Empresas comerciales	PNUD	Correos de Chile	Lo Castillo
Constructoras e inmobiliarias	ESO	37ª Comisaría	Centro Comercial EVE
Instituciones de educación superior	OIT	1ª Comisaría de Investigaciones	Santa María de Manquehue
Colegios particulares, subvencionados, municipales	Embajadas	18ª Compañía de Bomberos	"Strip Center"
Cadenas de supermercados	-	Consultorios y Policlínicos de Salud	Casacostanera

Fuente: PADEM 2019, Municipalidad de Vitacura

Tabla 106: Población Económicamente Activa Vitacura por sexo

Trabajó durante la semana pasada	Sexo		
	Hombre	Mujer	Total
Por un pago en dinero o especies	20.085	20.188	40.273
Sin pago para un familiar	264	542	806
Tenía empleo pero estuvo de vacaciones, con licencia, en descanso laboral, etc.	490	1.115	1.605
Se encontraba buscando empleo	713	776	1.489
Estaba estudiando	2.872	2.667	5.539
Realizó quehaceres de su hogar	92	4.781	4.873
Es jubilado, pensionado o rentista	2.819	4.727	7.546
Otra situación	652	1.773	2.425
Total	27.987	36.569	64.556

Fuente: Elaboración propia en base a Censo 2017

De la tabla anterior se desprende que 44.173 personas forman parte de la Población Económicamente Activa de la Comuna de Vitacura.

Por otra parte, es posible apreciar que dentro de la población que respondió trabajar “realizando quehaceres de su hogar”, está compuesta en su gran mayoría por mujeres, situación similar ante la opción “jubilado, pensionado o rentista”, predominando el género femenino.

3.4 Patentes Municipales de Vitacura:

La siguiente tabla muestra el número de Patentes Municipales por tipo y el valor total desagregado que éstas deben pagar por semestre (dos veces al año).

Tabla 107: Número de patentes por tipo. Segundo semestre 2019

Tipo de Patente	N° por tipo de patente	Suma de valor total
Alcoholes	430	\$ 31.498.942
Comerciales	6.833	\$ 11.652.224.190
Domicilio Postal Tributario	5.106	\$ 2.303.656.557
Exentas	566	\$ 5.153.487
Microempresa Familiar	234	\$ 7.824.537
Profesional	1.895	\$ 52.046.360
Provisorias	624	\$ 2.874.080.403
Total general	15.688	\$ 16.926.484.476

Fuente: Elaboración propia en base a base de datos del Departamento de Patentes Comerciales, Municipalidad de Vitacura

Las patentes más numerosas corresponden a las comerciales de primera categoría, es decir a las que obtienen ingresos de las rentas del capital y de las empresas comerciales, industriales, mineras y otras²⁸. Las que le siguen, son las de la misma categoría o subtipo, pero las que reportan como tipo un Domicilio Postal Tributario (D.P.T.)²⁹, y en tercer lugar y muy por debajo de las dos primeras, se encuentran las patentes profesionales. En correspondencia, los dos tipos y subtipos de patentes mencionados inicialmente, son los que más aportan al total recaudado por la Municipalidad, siendo determinante las patentes comerciales de primera categoría.

Tabla 108: Inversión Pública Efectiva de municipalidades Sector Oriente. Años 2015-2016 (millones de pesos de cada año)

Comuna	Año 2015	Año 2016
Vitacura	5.640	6.039
Las Condes	25.089	26.434
La Reina	740	867
Lo Barnechea	9.896	25.115
Providencia	8.252	5.260

Fuente: Elaboración propia basado en Informe Inversión Efectiva 2006-2016 Región Metropolitana.

²⁸ Ley sobre impuesto a la Renta, Decreto Ley N° 824 de 1974 y Código Tributario N° 830.

²⁹ Las D.P.T. consisten en un correo, apartado postal u oficina de correos que se fija por el contribuyente para efectos de ser notificado por el Servicio de Impuestos Internos (SII). En esta dirección no se realizan específicamente actividades comerciales debido a la naturaleza del giro (Código Tributario N° 830).

4) DESARROLLO AMBIENTAL

4.1 Residuos Reciclables:

Tabla 109: Cantidades de residuos reciclables recolectados casa a casa expresado en kilos (2014-2018)

CANTIDADES RECOLECTADAS CASA A CASA EXPRESASADA EN KILOS					
Mes	2014	2015	2016	2017	2018
Enero	63.370	139.800	146.220	168.510	177.050
Febrero	48.860	99.640	112.890	112.690	128.110
Marzo	66.970	129.450	180.490	209.080	197.290
Abril	66.230	133.080	149.850	171.730	187.210
Mayo	73.930	136.180	157.760	166.590	193.080
Junio	83.041	142.535	151.590	162.120	186.470
Julio	111.445	131.330	157.160	165.010	158.690
Agosto	119.310	135.190	166.510	193.030	198.950
Septiembre	98.340	131.340	150.740	167.500	175.710
Octubre	125.750	139.530	151.460	169.940	201.000
Noviembre	124.230	141.640	174.660	190.220	218.960
Diciembre	153.980	186.750	239.900	225.470	255.240
Totales	1.135.456	1.646.465	1.939.230	2.101.890	2.277.760

Fuente: Elaboración propia en base a datos Departamento de Aseo y Ornato, Municipalidad de Vitacura.

Tabla 110: Total de residuos reciclados en Vitacura en el 2018

PUNTO LIMPIO (AÑO 2018)	
Tipo de residuo reciclable	Total
Papel y cartón (kg)	717.704
Latas de aluminio (kg)	8.920
Botellas plásticas (kg)	81.410
Envases de plástico (kg)	205.509
Vidrios (kg)	557.540
Tetrapack (kg)	48.540
Chatarra (kg)	260.890
Electrodomésticos (kg)	118.320
Toner y cartridge (kg)	1.688
Ropa y enseres (m ³)	661
Monitores y TV (kg)	58.960
Medicamentos vencidos (kg)	2.035
Pilas (kg)	12.270
Tapas plásticas (kg)	2.898
Libros (unidades)	96.900

Fuente: Elaboración propia en base datos Departamento Aseo y Ornato, Municipalidad de Vitacura

Recolección material reciclable por Programa “Mi Colegio Recicla”

El Programa “MI Colegio Recicla”, tiene por objetivo facilitar el reciclaje a las familias de la comunidad escolar de Vitacura, a través de los alumnos como agentes de cambio, fomentando el hábito del reciclaje, disminuyendo la huella de carbono al aprovechar el viaje casa-colegio. El programa, asegura una recolección diferenciada de residuos, en óptimas condiciones para ser reciclados. Mi Colegio Recicla contempla la instalación de puntos de reciclaje en los colegios de la Comuna, con cuatro contenedores de papeles y cartones, vidrios, botellas plásticas tipo PET y Tetra Pak. Ya se han instalado puntos de reciclaje en nueve de los dieciocho colegios que se encuentran en la Comuna: Colegio San Benito, Antártica Chilena, Sagrados Corazones de Manquehue, Amanda Labarca, Alemán De Santiago, Saint George, María Luisa Bombal, Alianza Francesa y, colegio San Esteban. Durante el 2018, el programa Mi Colegio Recicla permitió recolectar 189 toneladas de residuos, lo que representa un incremento del 58% en relación con lo recolectado el 2017.

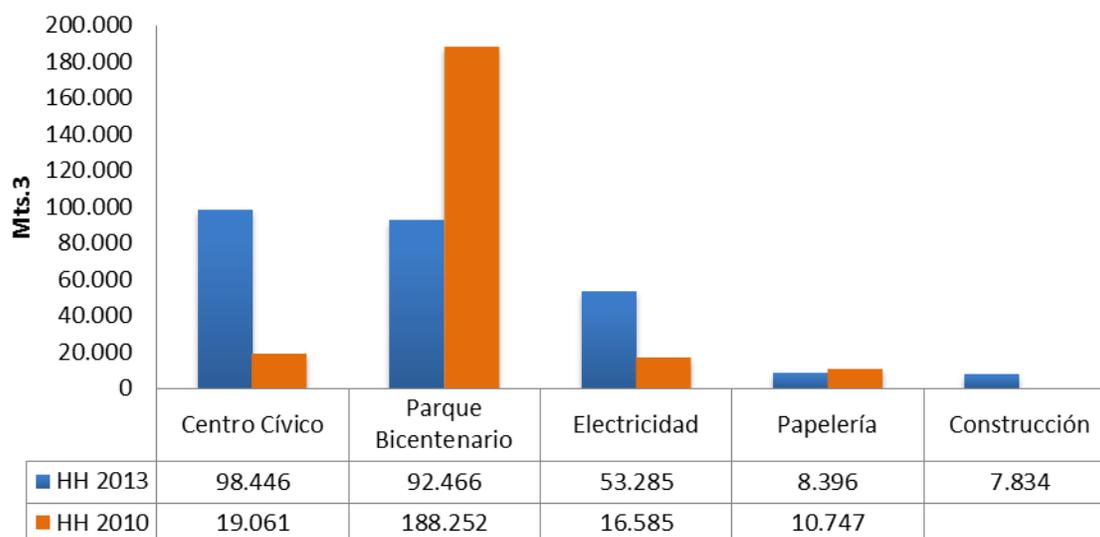
Tabla 111: Cantidad por tipo y total por año de residuos reciclables (2016-2018)

	Tipo de residuo reciclable				
	Tetra Pak	Vidrios	Plástico PET	Papel/Cartón	Total general
2016	6.470 kg	17.046 kg	9.305 kg	38.882 kg	71.703 kg
2017	7.515 kg	41.385 kg	11.412 kg	59.928 kg	120.239 kg
2018	13.843 kg	67.976kg	20.649 kg	86.785 kg	189.252 kg

Fuente: Elaboración propia en base a Cuenta Pública 2018, Municipalidad de Vitacura.

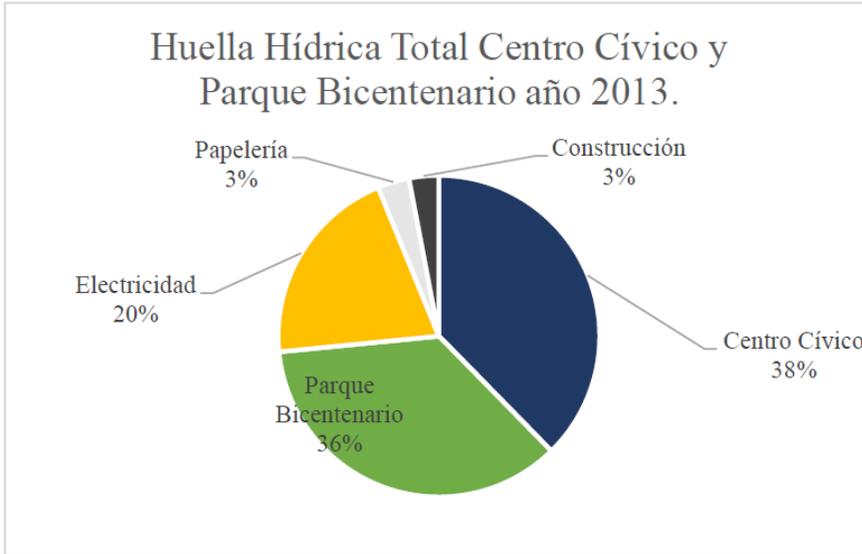
4.2 Huella Hídrica:

Gráfico 52: Comparación Huella de Hídrica Indirecta y Directa en los años 2010 y 2013



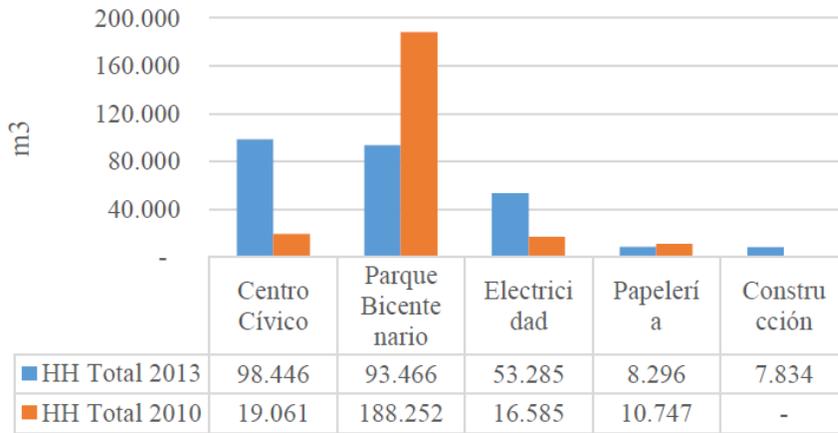
Fuente: Tesis "Cálculo de la huella hídrica del Centro Cívico y Parque Bicentenario: Comuna de Vitacura, 2015". Joaquín Quezada Ortega. Universidad Andrés Bello.

Gráfico 53: Huella hídrica total



Fuente: Tesis "Cálculo de la huella hídrica del Centro Cívico y Parque Bicentenario: Comuna de Vitacura, 2015". Joaquín Quezada Ortega. Universidad Andrés Bello.

Gráfico 54: Comparación Huella Hídrica directa e indirecta total 2013 v/s



Fuente. Tesis "Cálculo de la huella hídrica del Centro Cívico y Parque Bicentenario: Comuna de Vitacura, 2015". Joaquín Quezada Ortega. Universidad Andrés Bello.

5) DESARROLLO INSTITUCIONAL

5.1 Visión Corporativa:

La Municipalidad de Vitacura, durante el año 2018 midió su clima laboral, a través de una encuesta, con un porcentaje de participación de un 87% de los funcionarios. Además, se realizaron actividades de difusión y reuniones con cada director y los equipos de trabajo, para analizar sus resultados específicos y diseñar planes de acción. El nivel de satisfacción de nuestros funcionarios mantiene a la Municipalidad como el único organismo público reconocido en el ranking de las mejores empresas para trabajar en Chile 2018, según el modelo *Great Place to Work*, posicionándose en el lugar N°28 de las Mejores Empresas para trabajar en Chile.

Tabla 112: Visión Corporativa 2017-2018

Dimensión	Subdimensión	2018	2017	Diferencia
Credibilidad	Comunicación	72	68	4,8
	Competencia	81	76	4,1
	Integridad	76	71	5,0
Respeto	Apoyo	73	70	3,6
	Colaboración	67	63	3,9
	Cuidado	82	77	5,8
Imparcialidad	Equidad	72	69	3,8
	Igualdad	61	57	4,5
	Justicia	83	79	3,8
Orgullo	Individual	79	76	3,0
	Equipo	77	75	2,0
	Empresa	90	86	4,2
Camaradería	Intimidad	80	76	4,9
	Hospitalidad	82	75	6,3
	Sentido de Equipo	75	70	5,0

Fuente: Presentación Resultados Trust Index, Modelo Great Place To Work, Vitacura

Gráfico 55: Visión Corporativa 2017-2018



Fuente: Resultados Trust Index, Modelo Great Place To Work

BIBLIOGRAFÍA Y FUENTES DE INFORMACIÓN:

- El Desconcierto (2017). *“Jóvenes de Vitacura votan cinco veces más que los de La Pintana”*. Santiago, Chile.
- Ministerio de Desarrollo Social y Familia (2019). *“Serie de Datos de la Tasa de Pobreza Comunal”*. Observatorio Social. Santiago, Chile.
- Municipalidad de Vitacura (2019). *“Plan Annual de Desarrollo Educativo Municipal (PADEM)”*. Departamento de Administración de Educación Municipal Municipalidad de Vitacura. Santiago, Chile.
- Municipalidad de Vitacura (2016). *“Plan Annual de Desarrollo Educativo Municipal (PADEM)”*. Departamento de Administración de Educación Municipal Municipalidad de Vitacura. Santiago, Chile.
- Municipalidad de Vitacura (2018). *“Cuenta Pública de Gestión Comunal. SECPLA, Programación Financiera Vitacura”*. Santiago, Chile.
- Municipalidad de Vitacura (2019). *“Gestión de Residuos Reciclables”*. Dirección de Medioambiente, Aseo y Ornato. Santiago, Chile.
- Municipalidad de Vitacura (2015). *“Plan de Desarrollo Comunal Vitacura 2016-2030”*. Secretaría de Planificación Municipal (SECPLA) Vitacura. Santiago, Chile.
- Municipalidad de Vitacura (2019) *“Estadísticas mensuales Mi Colegio Recicla”*. Dirección de Innovación y Sustentabilidad. Santiago de Chile.
- Instituto Nacional de Estadísticas (2017). *“Censo de Población y Vivienda”*. Instituto Nacional de Estadísticas. Ministerio de Desarrollo Social. Santiago, Chile.
- Instituto Nacional de Estadísticas (2002). *“Censo de Población y Vivienda”*. Instituto Nacional de Estadísticas. Ministerio de Desarrollo Social. Santiago, Chile.
- Chechilnitsky, A., (2019). *“Vitacura y Recoleta lideran ranking de áreas verdes por habitante en Chile”*. La Tercera, version digital 24/04/2019. Disponible en: <https://www.latercera.com/nacional/noticia/vitacura-recoleta-lideran-ranking-areas-verdes-habitante-chile/628679/>.
- Municipalidad de Vitacura (2018). *“Resultados Trust Index. Modelo Great Place To Work”*. Subdirección de Recursos Humanos. Santiago, Chile.
- Pontificia Universidad Católica de Chile (2019). *“Índice de Calidad de Vida Urbana”*. Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales. Disponible en: http://estudiosurbanos.uc.cl/images/publicaciones/documentos-de-trabajo/ICVU_2019_Resumen_Ejecutivo.pdf
- Centro de Políticas Públicas, Facultad de Gobierno (2016). *“Radiografía Elecciones Municipales en Chile (1992-2016)”*. Universidad Del Desarrollo. Santiago, Chile.
- Servicio Electoral de Chile (2016). *“Elecciones Municipales 2016”*. Santiago de Chile
- Servicio Electoral de Chile (2017). *“Elecciones Presidenciales 2017”*. Santiago de Chile
- Instituto Nacional de Estadísticas (2019). *“Proyecciones de Población”*. Visita web desde 5 de agosto hasta 22 de agosto 2019.
- Informe Seremi de Desarrollo Social Metropolitana *“Inversión Pública Efectiva Período 2006-2016”*. Ministerio de Desarrollo Social (2017). Santiago, Chile
- Municipalidad de Vitacura (2019). *“Resultados SIMCE año 2018”*. Departamento de Administración de Educación Municipal. Santiago, Chile.

- Fundación Paz Ciudadana (2019). *“Delitos comunas sector Oriente”*. Fecha de consulta 10 de agosto de 2019. Disponible en: <https://pazciudadana.cl/datoscomunales/>
- Centro de Estudios y Análisis de Delitos (2019). *“Estadísticas Delictuales”*. Subsecretaría de Prevención del Delito, Ministerio del Interior. Fecha de consulta 12 de Agosto 2019. Disponible en: <http://cead.spd.gov.cl/estadisticas-delictuales/>
- Municipalidad de Vitacura (2019). *“Licencias de Conducir”*. Departamento de Licencias de Conducir. Santiago, Chile
- Municipalidad de Vitacura (2019). *“Informe de Público en Parque Bicentenario”*. Subdirección de Gestión del Espacio Público. Santiago, Chile
- Municipalidad de Vitacura (2019). *“Tipos de señales de Tránsito”*. Dirección de Tránsito. Santiago, Chile
- Municipalidad de Vitacura (2019). *“Patentes enroladas en Vitacura, Segundo semestre 2019”*. Departamento Patentes Comerciales. Santiago, Chile
- Quezada, J. (2015). *“Cálculo de la huella hídrica del Centro Cívico y Parque Bicentenario: Comuna de Vitacura, 2015”*. Tesis para optar al Título Profesional de Ingeniero Ambiental. Santiago de Chile: Facultad de Ecología y Recursos Naturales Escuela de Ingeniería Ambiental

Índice de Tablas:

Tabla 1: Resultados elección de alcalde 2016.....	5
Tabla 2: Elecciones Municipales Vitacura 1992	6
Tabla 3: Votación por nomina/partido. 1992.....	6
Tabla 4: Elecciones Municipales Vitacura 1996	7
Tabla 5: Votación por nomina/partido. 1996.....	7
Tabla 6: Elecciones Municipales Vitacura 2000	8
Tabla 7: Votación por nómina/partido. 2000.....	8
Tabla 8: Elecciones Municipales Vitacura 2004	9
Tabla 9: Votación por nomina/partido. 2004.....	9
Tabla 10: Elecciones Municipales Vitacura 2008	10
Tabla 11: Votación por nomina/partido. 2008.....	10
Tabla 12: Elecciones Municipales Vitacura 2012	11
Tabla 13: Votación por nómina/partido. 2012.....	12
Tabla 14: Resultados Elección Municipal Vitacura 2016. Concejales electos	12
Tabla 15: Resultados elección presidencial 2017.....	13
Tabla 16: Elecciones Diputados 2017. Distrito 11.....	14
Tabla 17: Elecciones Senadores 2013. VII Circunscripción Senatorial	14
Tabla 18: Evolución población votante nivel país (1992-2012)	¡Error! Marcador no definido.
Tabla 19: Censo de Población a nivel país. Resultados 1992, 2002 y 2017.	18
Tabla 20: Censo de Vivienda a nivel país. Resultados 1992, 2002 y 2017.	18
Tabla 21: Censo de Vivienda a nivel país por tipo de vivienda. Resultados 2002 y 2017.	19
Tabla 22: Censo Población por grupos etarios. Región Metropolitana. Resultados 2002 y 2017	19
Tabla 23: Censo de Población Hombres-Mujeres. Región Metropolitana. Resultados 2002 y 2017.	19
Tabla 24: Censo de Vivienda a nivel Región Metropolitana. Resultados 2002 y 2017	20
Tabla 25: Censo de Vivienda a nivel Región Metropolitana por tipo de vivienda. Resultados 2002 y 2017.....	20
Tabla 26: Evolución demográfica Vitacura, Región Metropolitana y País. Censos 2002 y 2017	21
Tabla 27: Comparación población Censos 1992, 2002 y 2017. Municipalidad de Vitacura	21
Tabla 28: Indicadores sociodemográficos comunas sector oriente/ RM/País. Censo 2017	22
Tabla 29: Nacidos vivos, defunciones: Generales, Menores de un año y Fetales a nivel País y Vitacura	23
Tabla 30: Proyección de la población.....	29
Tabla 31: País de origen de inmigrantes Vitacura. Censo 2017	29
Tabla 32: Pueblos originarios y población total Vitacura.....	30
Tabla 33: Pueblos originarios desagregados en Vitacura.....	30
Tabla 34: Tipología de Hogares comunas Sector Oriente/RM/País. Censo 2017	31
Tabla 35: Tipología de Hogares Vitacura. Censo 2017	31
Tabla 36: Hogar comunas Sector Oriente/ RM/ País. Censo 2017.....	32
Tabla 37: Empleo comuna Sector Oriente/RM/País. Censo 2017	33
Tabla 38: Tabla 40: Migración comunas área oriente/RM/País. Censo 2017	34
Tabla 39: Discapacidad Vitacura. Comparación Censos 1992-2002	34

Tabla 40: Establecimientos educacionales de Vitacura y su dependencia administrativa	36
Tabla 41: Educación en Vitacura. Censo 2017	37
Tabla 42: Educación comunas sector oriente / RM/ País. Censo 2017	37
Tabla 43: Resultados SIMCE Lectura y Matemáticas 4° básico, año 2018	41
Tabla 44: Resultados SIMCE Lectura y Matemáticas 6° básico, año 2018	42
Tabla 45: Resultados SIMCE Lectura y Matemáticas 2° medio, año 2018	42
Tabla 46: FICOM 2018 Colegio Antártica Chilena	48
Tabla 47: FICOM 2018 Liceo Amanda Labarca	49
Tabla 48: Inscritos CESFAM al 31/12/2018	50
Tabla 49: Atenciones totales por profesionales en COSAM, año 2018.....	50
Tabla 50: Cantidad de diagnósticos desagregados por tipo COSAM año 2018	51
Tabla 51: Inscritos en Vitabotica y medicamentos dispensados (2017 y 2018)	51
Tabla 52: Cantidad de prestaciones por área de salud en VITASALUD.....	54
Tabla 53: Registro Social de Hogares (RSH). Distribución por sexo, grupo etario y total	55
Tabla 54: Cantidad de PBSV en la comuna de Vitacura	55
Tabla 55: Estimaciones de Tasa de Pobreza Multidimensional comuna de Vitacura CASEN 2017 ..	55
Tabla 56: Tabla 58: Estimaciones de Tasa de Pobreza por ingresos comuna de Vitacura CASEN 2017	56
Tabla 57: Subsidio Familiar. N° de subsidios por año y monto anual transferido 2009-2011 (en M\$ de Dic. 2011)	57
Tabla 58: Aporte Previsional solidario. N° de beneficiarios y monto mensual transferido-Mes de Diciembre para el 2010 y 2011 (en M\$ de Dic. 2011).....	57
Tabla 59: Beneficios recibidos por familias villas encuestadas.....	58
Tabla 60: Inscritos Consultorio Vitacura para villas encuestadas	59
Tabla 61: Espacios Culturales Comunales Sector Oriente.....	61
Tabla 62: Obligación devengada según componentes de inversión en Seguridad Ciudadana.....	62
Tabla 63: Ranking comunal delitos Sector Oriente	62
Tabla 64: Estadísticas delictuales País/RM/Vitacura.....	63
Tabla 65: Votos desagregados por Modificación Sector Escrivá de Balaguer Oriente	65
Tabla 66: Votos desagregados por Modificación Kennedy Oriente.....	66
Tabla 67: Votos desagregados por Modificación Alonso de Córdova- Nueva Costanera	68
Tabla 68: Resultado Plebiscito	68
Tabla 69: Visión Comunal.....	70
Tabla 70: Evaluación servicios municipales (gestión municipal).....	72
Tabla 71: Participación en organización o grupo organizado	73
Tabla 72: Evaluación de calidad o condición del Entorno urbano barrial (entorno comunal)	73
Tabla 73: Valores asociados a la imagen comunal actual (caracterización comunal)	74
Tabla 74: Evaluación equipamiento espacio público en el entorno barrial.....	74
Tabla 75: Evaluación equipamiento espacio público en el entorno comunal	75
Tabla 76: Circulación para personas con necesidades especiales	75
Tabla 77: Dificultad de moverse. Agregado (Movilidad Urbana).....	75
Tabla 78: Realización de actividades en la comuna de Vitacura.....	76
Tabla 79: Servicios de Transantiago con Vitacura de cabecera	76
Tabla 80: Medios de Transporte utilizados en Vitacura.....	77

Tabla 81: Distribución superficie comunal.....	79
Tabla 82: Áreas verdes Plan Regulador Comunal Vitacura 2019	81
Tabla 83: Las diez comunas con más áreas verdes en Chile año 2019	82
Tabla 84: Áreas Verdes públicas comunales con mantención	82
Tabla 85: Total Áreas Verdes Públicas Comunales.....	83
Tabla 86: Sistema Metropolitano de Áreas Verdes y Recreación, Comuna de Vitacura	83
Tabla 87: Presencia de público en Parque Bicentenario Total 2019-2017	85
Tabla 88: Público en Parque Bicentenario por día de la semana/mes 2019	85
Tabla 89: Presencia total de niños en juegos infantiles del Parque Bicentenario, 2018 y 2019.....	86
Tabla 90: Presencia de mascotas en Parque Bicentenario y Parque Recreativo Canino, 2019 Y 2018	86
Tabla 91: Mascotas y su distribución en el Parque Bicentenario y Parque Recreativo Canino, distribución días de la semana.....	87
Tabla 92: Resultados ICVU 2019 (COMUNAS DE RANGO SUPERIOR)	94
Tabla 93: Resultados ICVU 2016-2019 Vitacura.....	94
Tabla 94: Señales de Tránsito por tipo.....	95
Tabla 95: Zonificación PRMS – Comuna de Vitacura	96
Tabla 96: Plan Regulador Comuna de Vitacura 2019.....	98
Tabla 97: Inmuebles de Conservación Histórica	101
Tabla 98: Componentes Ingresos Municipales	102
Tabla 99: Fuentes de ingreso preponderante para la municipalidad al 31 de diciembre de 2018	103
Tabla 100: Gastos presupuestarios al 31/12/2018	104
Tabla 101: Cantidad de Licencias de conducir (Renovaciones, 1° Licencia y Duplicados)	105
Tabla 102: Destino de las Transferencias Corrientes	107
Tabla 103: Desglose Transferencias al Sector Privado	107
Tabla 104: Desglose de las Transferencias al Sector Público	108
Tabla 105: Desglose del aporte al Fondo Común Municipal.....	108
Tabla 106: Actividades económicas relevantes	109
Tabla 107: Población Económicamente Activa Vitacura por sexo	109
Tabla 108: Número de patentes por tipo. Segundo semestre 2019.....	111
Tabla 109: Inversión Pública Efectiva de municipalidades Sector Oriente. Años 2015-2016 (millones de pesos de cada año).....	111
Tabla 110: Cantidades de residuos reciclables recolectados casa a casa expresado en kilos (2014-2018)	112
Tabla 111: Total de residuos reciclados en Vitacura en el 2018	113
Tabla 112: Cantidad por tipo y total por año de residuos reciclables (2016-2018).....	114
Tabla 113: Visión Corporativa 2017-2018.....	116

Índice de Figuras:

Figura 5: Unidades Vecinales (A1- A15) Vitacura.....	64
Figura 1: Área de la proposición Sector Escrivá de Balaguer	65
Figura 2:.....	79
Figura 3: Áreas Verdes en la Municipalidad de Vitacura	80
Figura 4: Indicador de Densidad áreas verdes	81
Figura 6: Usos de Suelo PRCV.....	96
Figura 7: Norma Urbanística: Densidad	97
Figura 8: Esquemas de la configuración residencial de la comuna, sectores	99
Figura 9: Mapa sobre el mercado de edificios residenciales en Vitacura.....	100

Índice de Gráficos:

Gráfico 1: Participación presidencial electoral histórica.....	15
Gráfico 2: Evolución votación concejales y alcaldes nivel país (1992-2012).....	15
Gráfico 3: Distribución de participación electoral 2016 por comunas del Gran Santiago	16
Gráfico 4: Votaciones Presidenciales y Municipales Vitacura (1989-2017).....	16
Gráfico 5: Votos por coalición en elecciones municipales de Vitacura.....	17
Gráfico 6: Gráfico 6: Distribución porcentual hombres y mujeres por tramos de edad. Vitacura/ Región Metropolitana/País. Censo 2017	23
Gráfico 7: Distribución en Vitacura de hombres y mujeres, por edad. Censo 2017	24
Gráfico 8: Ocupación de viviendas en Vitacura (Censo 1992, 2002 y 2017).....	25
Gráfico 9: Pirámide poblacional de Vitacura Censo 1992.....	26
Gráfico 10: Pirámide poblacional de Vitacura Censo 2002.....	26
Gráfico 11: Pirámide poblacional de Vitacura Censo 2017	27
Gráfico 12: Grandes grupos de edad Vitacura. Comparación Censos 1992-2002-2017.....	27
Gráfico 13: Pirámide poblacional/Grandes grupos de edad. Vitacura Censo 2017.....	28
Gráfico 14: Proyección de pirámide poblacional de Vitacura año 2020.....	28
Gráfico 15: índice de Vejez País/ Región Metropolitana/ Vitacura	29
Gráfico 16: Matrícula Liceo Amanda Labarca/ Antártica Chilena (2014-2018)	38
Gráfico 17: Procedencia alumnos Liceo Amanda Labarca, según comuna de procedencia. (2005- 2018)	38
Gráfico 18: Procedencia alumnos Colegio Antártica Chilena, según comuna de procedencia. (2005- 2018)	39
Gráfico 19: Porcentaje Anual Asistencia Liceo Amanda Labarca (2015-2017)	39
Gráfico 20: Porcentaje Asistencia Colegio Antártica Chilena (2015-2017)	40
Gráfico 21: Índice de Vulnerabilidad Escolar 2018	40
Gráfico 22: Porcentaje de estudiantes con necesidades educativas especiales. Año 2018	41
Gráfico 23: Promedios PSU 2011-2014 Amanda Labarca, Antártica Chilena	43
Gráfico 24: PSU promedios 2016-2017	43
Gráfico 25: Comparación PSU Liceo Amanda Labarca, Colegio Antártica Chilena y María Luisa Bombal (2016-2018).....	44

Gráfico 26: Resultado de Evaluación Docente por Establecimiento Educacional, año 2017.....	45
Gráfico 27: Resultado Comunal Evaluación Docente, año 2017	46
Gráfico 28: Presupuesto Ingresos años 2018: M\$6.130.000.-	46
Gráfico 29: Presupuesto Egresos año 2018: M\$ 6.130.000	47
Gráfico 30: Pacientes Inscritos en Vitabotica desde 2017	52
Gráfico 31: Número total de pacientes atendidos mensualmente en Vitabotica 2017, 2018 y 2019	52
Gráfico 32: Atenciones por año VITASALUD	53
Gráfico 33: Beneficiarios con Ficha de Protección Social comparación Comuna Vitacura, país y región.	56
Gráfico 34: Ingreso promedio de familias villas encuestadas	57
Gráfico 35: Establecimientos de salud a los que asisten familias villas encuestadas	58
Gráfico 36: Previsión de salud para familias villas encuestadas	59
Gráfico 37: Preocupaciones del sector para familias villas encuestadas.	60
Gráfico 38: Problemas comunales	71
Gráfico 39: Percepción de seguridad en el día y en la noche (seguridad ciudadana).....	71
Gráfico 40: Distribución laboral-sectorial encuestados PLADECO online 2015	77
Gráfico 41: Nivel de educación encuestados PLADECO online 2015	78
Gráfico 42: Niveles de ingreso de encuestados PLADECO online 2015	78
Gráfico 43: Personas en Parque Bicentenario, presencia por turno y mes hasta 2019 (enero-julio)	88
Gráfico 44: Mascotas en Parque Bicentenario y en PRC. Distribución por día de la semana, julio 2019.....	89
Gráfico 45: Personas en el Parque Bicentenario año 2019. Presencia por turnos de la semana	90
Gráfico 46: Comparación interanual, público estacional 2014-2019.....	91
Gráfico 47: Niños en Juegos Infantiles. Distribución Anual Acumulada por mes AM/PM, 2019 (enero-julio).....	92
Gráfico 48: Participación de la Comuna de Vitacura en el Mercado Inmobiliario de oficinas.....	100
Gráfico 49: Distribución porcentual de ingresos municipales percibidos al 31/12/2018.....	103
Gráfico 50: Distribución porcentual obligación devengada municipal, al 31/12/2018	104
Gráfico 51: Incidencia porcentual del Fondo Común sobre las Transferencias Corrientes al 31/12/2018	106
Gráfico 52: Comparación Huella de Hídrica Indirecta y Directa en los años 2010 y 2013.....	114
Gráfico 53: Huella hídrica total	115
Gráfico 54: Comparación Huella Hídrica directa e indirecta total 2013 v/s 2010	115
Gráfico 55: Visión Corporativa 2017-2018.....	116